




SPOLTEC
Funktionssäkrar avloppssystem

Avisering av underhållspolning i lägenhet

___ dag ___ / ___ kl. ___ - ___

Vi måste komma in i ALLA lägenheter för att kunna utföra arbetet korrekt.
Om vi inte får tillgång till lägenheterna på 1a våningen, kan inte underhållspolningen utföras på ovanliggande lägenheter.

Om ni inte kan vara hemma, gör så här:
Lämna er nyckel till Spoltec som är på plats 07.30 eller till någon granne. Lågg nyckeln i ett kuvert och märk detta med namn, adress samt lägenhetsnummer. Nyckeln lämnas tillbaka i er postlåda när jobbet är klart, om inget annat är överenskommet.

Utför följande förberedelser innan vi kommer till er.

- Bred ut en dagstidning över köksbänken och lägg bakplattor över
- Tom vaskkåpet i köket och lägg en tidning på skåpbotten.
- Lyft lock och ring på toalettstolen, lägg över en tidning och stäng
- Rensa golvbrunnens renga och spola igenom med duschröjan
- Lyft brunnslocket i badrum. Lägg en tidning över och locket ovanpå
- Tag ut lösa mattor.

OBS!
Kontaktperson: Johan Selpen dandstrummer

Når vi spuler ledninger i jorden, vil spulebilen stå på området med motoren kørende. Dette kræves fordi at pumperne drives af motoren.





En dag på jobbet.

Dagen begynder med at forberede til spulingen. Slangen trækkes ind i trappen til den berørte lejlighed. Teknikeren banker på og præsenterer sig selv. Han vil nu forberede køkkenet og badeværelset til spuling. På badeværelset vil han skylle igennem håndvaskens tilslutning og gulvafløbet. I køkkenet afmonterer han vandlåsen og spuler det i gennem. Når han er færdig, samler han vandlåsen igen og prøvespuler for at sikre, at alt fungerer og er tæt.

Han vil nu informere beboerne, hvis der er problemer med afløbet, og som skal afhjælpes til eksempel defekte vandlåse mv.

Det er vigtigt at forstå, at vi kun skal arbejde i badeværelset og i køkkenet. Vi vil trække slangen gennem gangen, og vi håber, at i vil være behjælpelig med at sørge for at sætte pyntegenstande som tæpper og bloster til side, så de ikke kommer til skade eller falder ned på gulvet og går i stykker.





Vedligeholdelses spuling af stående faldstammer.

Også her begynder dagen med en masse slange planlægning.

Stammerne spules fra bygningens tage eller kældre, afhængigt af tilgængeligheden til dem.

Normalt vil lejligheder ikke blive berørte af stammespulinger, bortset fra at man kan høre når vi spuler i rørene.

Efter spulingen af stammerne bliver de markeret så man ved at de er færdige.





Meddelelse om vedligeholdelse spuling i lejligheden

_____ dag _____ / _____ kl _____ - _____

Vi skal ind i ALLE lejligheder for at kunne udføre arbejdet ordentligt.

Hvis vi ikke får adgang til lejlighederne på 1. sal, kan vedligeholdelsesrengøring ikke udføres i de ovenstående lejligheder.

Hvis du ikke kan være hjemme, gøres således:

Udleverer en nøgle til Spoltec, som er på plads fra klokken 07.30 eller til en nabo som er hjemme på angivne tidspunkt, læg nøglen i en konvolut og markér denne tydeligt med navn, adresse og lejlighedsnummer. Nøglen returneres i din postkasse, når jobbet er udført, medmindre andet er aftalt.

Udfør følgende forberedelser inden vi kommer til din lejlighed.

- Læg en avis i køkkenvasken og læg en bradepande ovenpå
- Tøm vaskeskabet i køkkenet og læg en avis på bunden af skabet
- Løft begge brædder på toiletstolen, læg en avis over og luk dem igen.
- Rengør vandlås forsigtigt for hår etc.
- Gulvbrønd i brusekabinen, læg en avis over og sæt noget tungt på den (ca. 1 til 2 kg)
- Fjern løse tæpper og bademåtter

OBS!

Kontaktperson Thomas Jensen telefon 60 98 37 30



Funktionssäkrat avloppsystem

Arbetsområde i lejlighederne er køkken og badeværelse

