

### **Varsling omkring facaderenovering i blok 1 i ugerne 31-44.**

Da ejerforeningen ønsker at lave en facaderenovering i jeres blok, skal vi hermed varsle/orientere jer om dette.

I forbindelse med udskiftning af fuger mellem altandækkene (PCB-renovering) og betonreparationer i gavlene og facaderne, skal der stilles stillads op ved gavlene. I forbindelse med renoveringen af facaderne bruges der lift.

Arbejdet kræver adgang til altanerne og altanerne skal være ryddede for inventar når arbejdet startes. Planen er, at entreprenøren for adgang til altanerne fra gavlen. Altanadskillelserne åbnes/demonteres.

Der opstilles stillads ved gavlene og et stykke rundt om hjørnerne, her opstilles også trappetårne for håndværkernes adgang til arbejdsområderne. Stilladserne bliver inddækket med plast og nederst monteres krydsfinerplader, for at forhindre adgang for uvedkommende.

Ved indgangen i gavlen til børnehaven etableres en sluse/tunnel med krydsfinerplader, så adgangen til børnehaven ikke forhindres. Der vil blive sørget for, at der er adgang til skuret i børnehaven i byggeperioden. Børnehavens låge bliver midlertidigt flyttet hen hvor der i dag er en port i hegnet.

Ved opstilling samt nedtagning af stillads, vil der være spærret for adgang til legepladsen i nogle dage.

Inddækningen skal forhindre nedfald i forbindelse med betonreparationerne og udskiftningen af fugerne. Når liften bruges ved facaderne afspærres et område rundt om liften, således der ikke er adgang for uvedkommende.

I forbindelse med fjernelse af de eksisterende fuger mellem altandækkene, skal arbejderne bruge handsker, beskyttelsesdragt og maske. Dette gøres fordi fugemassen indeholder PCB, der er giftig, som er farligt for dem, der fjerner/arbejder med fugemassen. Reglerne stiller ikke krav om inddækning, når der arbejdes med PCB-holdige materialer udendørs, men dette vil blive udført, hvor der stilles stillads op.

Fugemassen bortskaffes med det samme den bliver fjernet og arbejdsstedet rengøres efter arbejdet er udført. Det forventes at arbejdet startes i uge 31, men nærmere tidsplan vil blive aftalt med den valgte entreprenør og meddelt til beboere og til erhvervslejemål.

Skulle der være spørgsmål bedes disse rettes til ejerforeningen.