

Nyt princip til fordeling af varmeudgifter

På generalforsamlingen i 2017 blev det påpeget, at kun 49 % af varmeudgifterne blev afregnet via individuelle målere. Der blev udtrykt ønske om, at dette blev ændret.

Gældende fordelingsprincip

Al varme leveres fra Holte Fjernvarme og afregnes som et samlet beløb for hele Vejlesøparken. I tabellen ses, hvordan det samlede varmeforbrug fordeles

Pct. af total	Type	Fordelingsmåde	Kommentar
30 %	Varmt vand	Værelshaneandele	Beskrivelse findes i varmeregnskabet
21 %	Rørtab opvarmning	Varmefordelingstal	Kompensation for termiskudsatbeliggenhed – mod kælder, tag eller gavlvæg
49 %	Radiatorer og gulvvarme	Målerenheder	Aflæses hvert år umiddelbart efter varmeårets afslutning 31. maj

Nyt fordelingsprincip

I det nye fordelingsprincip fastholdes opdelingen i de 3 typer – ”varmt vand”, ”rørtab opvarmning” samt ”radiatorer og gulvvarme”.

Ændringen er, at energi forbruget til opvarmning af varmt vand beregnes i stedet for, at det skønsmæssigt fastsættes til 30% af total forbruget. Denne ændring kan vi indføre uden investeringer, da der i blokkene er vandmålere ved varmt vands beholderne. I beregningen medtages den faktiske energi til opvarmningen af vandet samt det beregnede energitab i rørene til fordeling af det varme vand rundt i blokkene.

Andelen på 21 % til ”rørtab opvarmning” fastholdes, ligesom kompensationen for udsat termiskbeliggenhed fastholdes, da dette er fastsat ved lov for lejeboliger.

Den resterende del afregnes som ”radiatorer og gulvvarme”, hvorfor

”Radiator og gulvvarme” = 100 % (samlet forbrug) - ”%-varmt vand” - 21 % (rørtab opvarmning).

Pct. af total	Type	Fordelingsmåde	Kommentar
Beregnet %	Varmt vand	Værelshaneandele	Beskrivelse findes i varmeregnskabet
21 %	Rørtab opvarmning	Varmefordelingstal	Kompensation for termiskudsatbeliggenhed – mod kælder, tag eller gavlvæg
Forskellen op til 100 %	Radiatorer og gulvvarme	Målerenheder	Aflæses hvert år umiddelbart efter varmeårets afslutning 31. maj

Priseksempel for varmeåret 2015/2016 og 2016/2017

		Nyt fordelings princip				
	Type	Pct. af total	Andele iflg. varmeregnskab	Pris per Enhed Kr.	Pris per enhed efter gældende fordeling Kr.	Enhed
2015/2016	Varmt vand	18,9 %	5.104,5	111,15	176,42	Værelshaneandele
	Rørtab til opvarmning	21 %	40.047,30	15,74	15,74	Varmefordelingstal
	Radiatorer og gulvvarme	60,1 %	2.135.300	0,84	0,69	Målerenheder
2016/2017	Varmt vand	19,0 %	5.102,0	141,12	222,82	Værelshaneandele
	Rørtab til opvarmning	21,0 %	42.484,9	18,73	18,73	Varmefordelingstal
	Radiatorer og gulvvarme	60,0 %	2.272.367	1,00	0,82	Målerenheder

Hvilke faktorer påvirker vores varmeregnskab

- En mild vinter vil betyde et lavt varmeforbrug
- En streng vinter vil betyde et højt varmeforbrug
- Energiforbruget til varmt vand afhænger af mængden og ikke af om det er en mild eller streng vinter
- Bruges der samme mængde varmt vand på en mild og en streng vinter, vil "%-varmt vand" på en mild vinter være højere end på en streng vinter