Vestre Slidre kommune
Heilt naturleg - ekta vare!

Ope møte med Vestre Slidre kommune og Hytteforeininga

Syndinstøga 21.juli 2022

Agenda

- Kommuneplanen sin arealdel, Turveg, Beite og beitebruk, bandtvang v/Ordførar 45 min
- Vatn og avløp, Mobilmast, arbeidskraft v/kommunedirektør 30 min
- Vestre Slidre Hytteforeining v/Geir Hansen 45 min
    - Kva og kven er VSHF, og kva gjer vi?
    - Kvislasyndin Hytteforening
    - Midtre Syndin Hytteeierforening
    - Spørsmål og svar

Vestre Slidre kommune
Heilt naturleg – ekta vare!

Kommuneplanen sin arealdel

- Kva ligg i arealdelen?
  - Prinsipp: «Default» er LNFR – landbruks-, natur og friluftsområde. Dvs. utan arealplaner er det kun landbrukstilknytta tiltak som er tillatt. Arealplaner legg først og fremst til rette for tillegg til det
- Kva kan arealdelen bli brukt til?
  - Tiltak der det ikkje er reguleringsplan eller reguleringsplankrav. Gjeld tilbygg og nybygg, farger når ein skal måle hytta, biloppstillingsplass og kor mykje en kan omarbeide terreng eller gjerde inn
  - Seier kor det kan utarbeidast reguleringsplaner og kome nye tomter
- Kva er skilnaden ift tidlegare? F.eks.: Fjellgrense
  - Blir som regel lov å bygge litt meir på eksisterande tomter. Slepp dispensasjonsbehandling med tidsbruk og kostnader
  - Meir detaljerte reglar knytt til farger, terrengendringar, inngjerding og andre estetiske forhold
  - Nye område som kan regulerast – men med forbod mot tiltak som drenerer myr
  - Fjellgrensa skal hindre framtidige nye byggeområde i snaufjellet
  - Forhåpentlegvis klarare reglar. Meir føreseieleg for publikum og raskare saksbehandling

Arealdelen til kommuneplanen

Bevaring kulturmiljø

Gjeld statsallmenningen og eit område ved Sørre Syndin.

Flomfare

Aktsemdssoner flaum

Fritidsbebyggelse - Nåværende

Eksisterande tomter, opnar for nybygg utan dispensasjon. Er alltid avgrensa som enkelttomter

Fritidsbebyggelse - Framtidig

Med navn. Reguleringsplankrav

Andre sikringssone

Areal innafor fjellgrensa

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

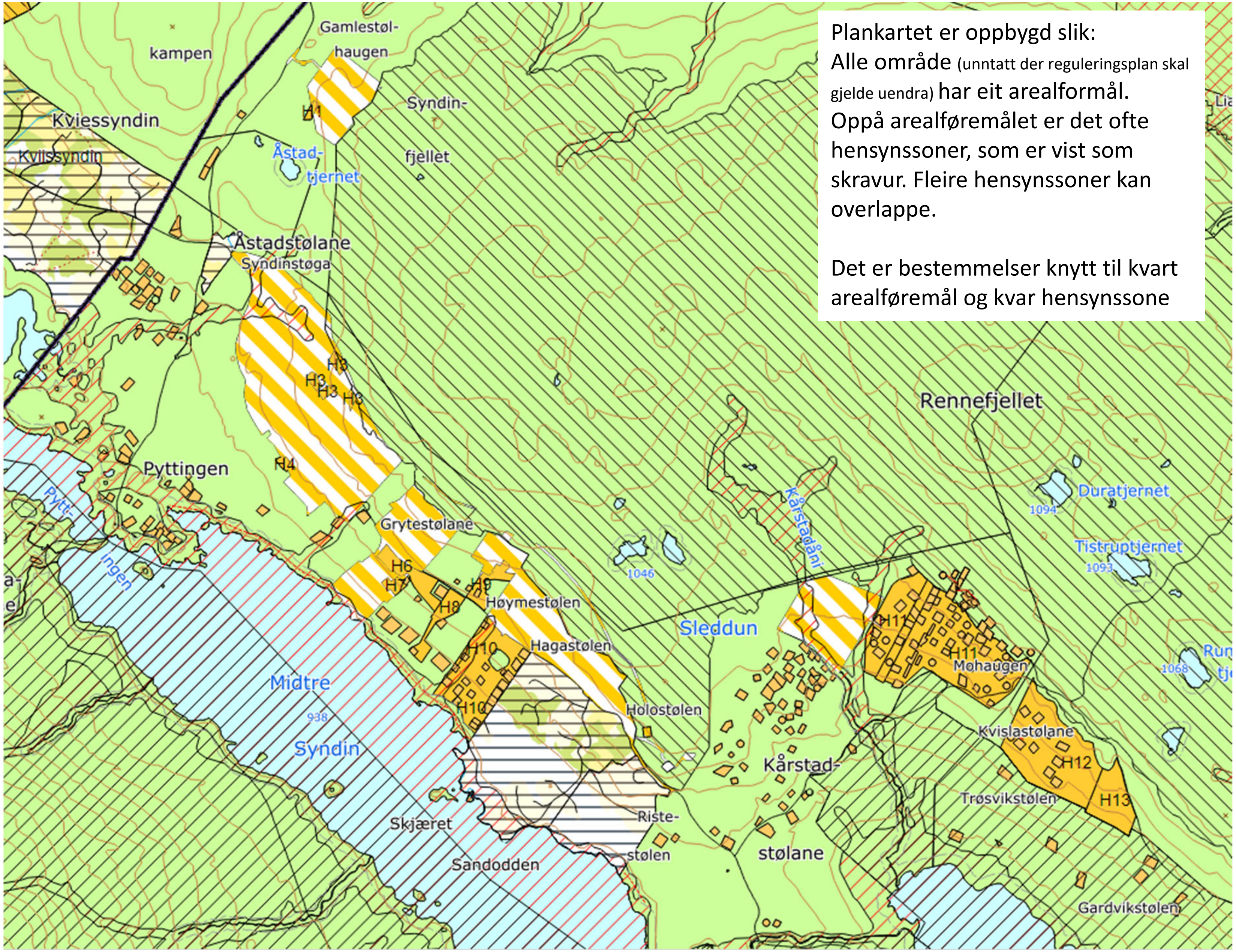
Uberørt av kommuneplanen

Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Nåværende

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde – med små unntak

Plankartet er oppbygd slik:
Alle område (unntatt der reguleringsplan skal gjelde uendra) har eit arealformål.
Oppå arealføremålet er det ofte hensynssoner, som er vist som skravur. Fleire hensynssoner kan overlappe.

Det er bestemmelser knytt til kvart arealføremål og kvar hensynssone



Bevaring kulturmiljø	Gjeld statsallmenningen og eit område ved Sørre Syndin. Er også bestemmelsesområde #2 med strengare reglar for tilbygg til hytter innan det som er avsett til fritidsbebyggelse-nåværende. Ingen nye byggeområde i desse områda
Flomfare	Aktsemdssoner. Ingen tiltak før faresonekartlegging av fagkyndig. Samarbeid over større område er lurt!
Fritidsbebyggelse - Nåværende	Eksisterande tomter. Kan bygge utan disp innafor det som er avsett til dette formålet. Innafor dette området: Føresegn 2.2.3.1-1a, 2.2.3.1-2 og 2.2.3.1-3, dvs. maks 16%-BYA inntil 200 m2, herav 36 m2 til parkering. Hovedhytte inntil 132 m2, inntil 5,2 m mønehøgd. Avsett kun der det ikkje er konflikt med 50-m grense mot vassdrag, kulturminne, naturtyper av regional eller nasjonal verdi eller dyrka mark. Ved tomter større enn 3 daa er berre 3 daa sett av til byggeområde.
Fritidsbebyggelse - Framtidig	Med navn (H1-H13). Reguleringsplankrav. Alle med eigedomar innan eller inntil reguleringsplanområde blir tilskrivne i reguleringsplanprosessen. -Ved varsel om oppstart, offentlege ettersyn og orientering om vedtak og klageadgang
Andre sikringssone	Areal innafor fjellgrensa. Intensjonen med områda er at desse skal markere langsiktige grenser mot utbygging som skal vidareførast i komande kommuneplanar. Utbygging til hytter og andre større tiltak som endrar det urørte preget i desse fjellområda skal ikkje skje. Unntak er aktivitets- og alpinområde.
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	Uberørt av kommuneplanen
Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Nåværende	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde også her. Men dersom det er faresone i arealdelen må denne undersøkast. Vi måtte bruke dette formålet for heile planområde sjøl om berre ein liten del var omfatta av faresone eller dersom vi overstyrte ein mindre del av ein reguleringsplan.

Korleis finne arealdelen?

- Alt. 1: Denne artikkelen:

Koronavirus
Informasjon om koronavirus i Vestre Slidre kommune
Koronavaksine Koronatelefon Nasjonale føringar

Forside › Tenester › Plan, bygg og eigedom › Planar › Kommuneplan/kommunedelplan › Kommuneplanens arealdel › Korleis bruke den nye arealdelen til kommuneplanen?

Korleis bruke den nye arealdelen til kommuneplanen?

Kommunestyret vedtok arealdelen den 24. februar. Denne artikkelen er ei enkel brukarrettleiing av den nye arealdelen.

Den juridisk bindande arealdelen består av plankart (nr. 1 nedanfor) og føresegner (nr. 2 nedanfor). Planskildringa (nr. 3 nedanfor) forklarar og skildrar planen med føremål, hovudgrep, arealoversikt og tankane bak. Planskildringa supplerer plankartet og føresegnene og vil vere eit dokument som kjem til nytte i tolkingsspørsmål om intensjonar.

Skriv ut
Del på Facebook

RELATERT INNHOLD

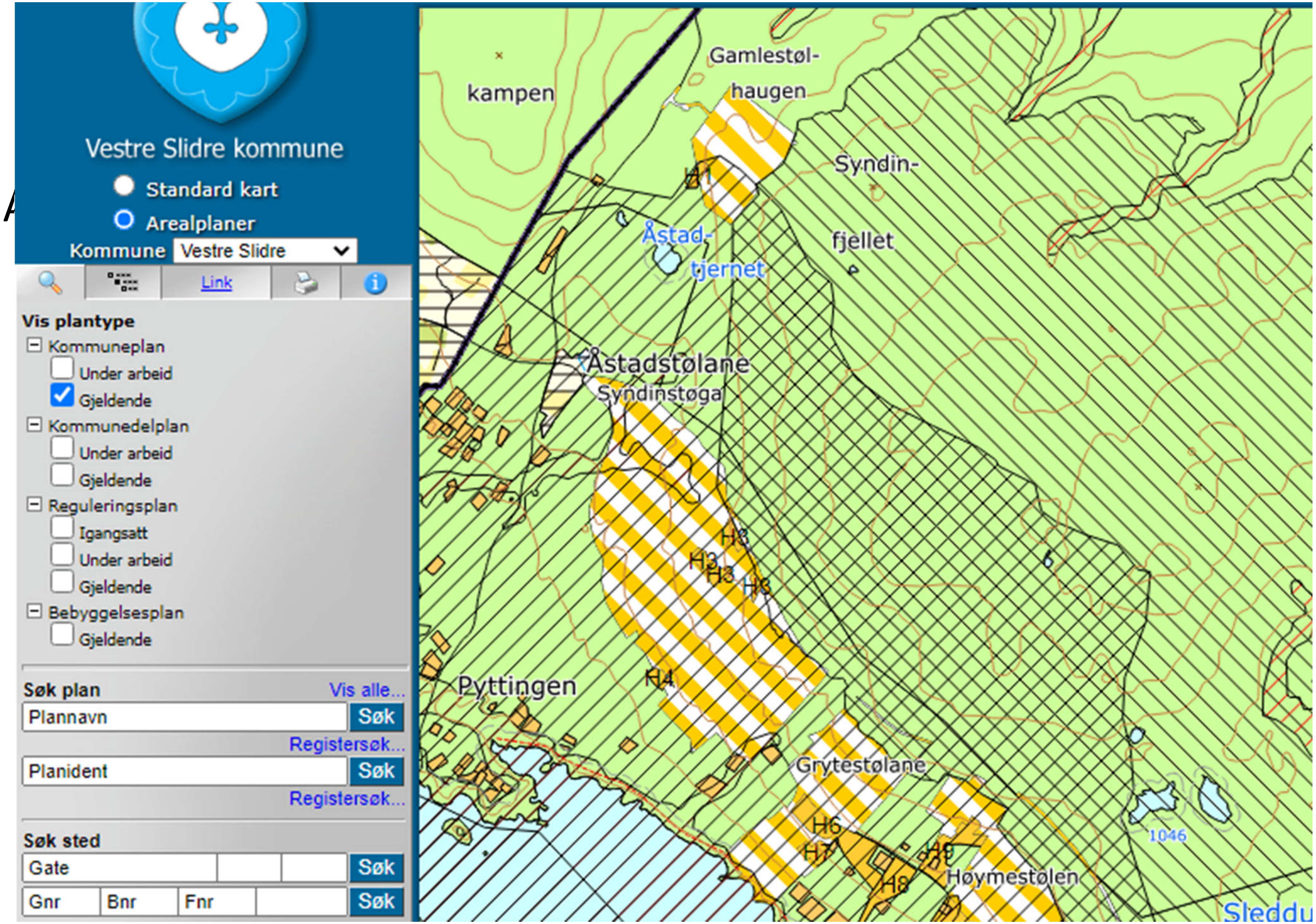
Fil (1)

- Instruksjon – kommuneplanens arealdel i valdreskart

Korleis finne arealdelen?

- Alt. 2: www.valdreskart.no
  - Instruksjon er i artikkelen i alt. 1

- A


Vestre Slidre kommune
Standard kart
Arealplaner
Kommune Vestre Slidre
Link
Vis plantype
Kommuneplan
Under arbeid
Gjeldende
Kommunedelplan
Under arbeid
Gjeldende
Reguleringsplan
Igangsatt
Under arbeid
Gjeldende
Bebyggelsesplan
Gjeldende
Søk plan
Vis alle...
Plannavn
Søk
Registersøk...
Planident
Søk
Registersøk...
Søk sted
Gate
Søk
Gnr
Bnr
Fnr
Søk
kampen
Gamlestøl-
haugen
Syndin-
fjellet
Åstad-
tjernet
Åstadstølane
Syndinstøga
Pyttingen
Grytestølane
Høymestølen
1046

POLITI VESTRE SLIDRE DYREHOLD

Mann angrepet av hund – politiet kommer med klar oppfordring

Av Stine Bækkelien

Publisert: 19.07.22 13:00

Del

Politiet har en veldig enkel, men tydelig oppfordring til hundeeiere etter at en mann ble bitt av en hund forrige uke.

For abonnentar

VESTRE SLIDRE: – Folk må respektere båndtvangen og holde hundene sine i bånd. Så klare og tydelige kan vi være på det, sier Bård Sørumshaugen, fungerende politistasjonssjef i Valdres.

Vestre Slidre kommune

Heilt naturleg - ekta vare!

Hugs bandtvang!

- Det er ein generell og absolutt bandtvangsbestemmelse i Hundeloven for perioden 1.4 – 20.08.
- I tillegg til reglane i Hundeloven, kan kommunane bestemme eigne forskrifter på områder som loven gir anledning til. For Vestre Slidre er det i lokal forskrift bestemt at det er utvida bandtvang i tida 21.8-10.10 for å ta omsyn til husdyr på beite. Reguleringa gjeld for der husdyr har lov å beite og faktisk beiter. Det er også vedteke bandtvang for ein del skiløyper; alle lysløyper og i 3/10 km på Vaset. Sjå forskrift under for meir detaljert informasjon.

VALDRES KYR ULYKKER OG HENDELSER ULLEVÅL

Person hardt skadd av kyr mandag – sendt til Ullevål

Av Susanne Adensfield

Publisert: 13.07.22 07:32

Del

Ifølge NRK skal en person har blitt sendt til Ullevål universitetssykehus med luftambulanse mandag kveld.

VALDRES: Personen skal ha blitt hardt skadd etter å ha blitt angrepet av kyr, skriver NRK. Tilstanden er uavklart, men vedkommende skal være stabil. Det er ikke konkretisert hvor ulykken skjedde.

Vestre Slidre kommune

Heilt naturleg – ekta vare!

Beiting, beitedyr og vilt

Viktige telefonnr:

- Kontaktpersonar i beitelaga: 1 Syndin Beitelag Nils Garvik 99151989
    - (Det blir jobba med å få på plass eitt felles beitelag for heile fjellet i V Slidre)
- Landbrukskontoret 61 34 51 38
- Fjelloppsynet 61 34 50 89
- Politiet. 02800/112
- Viltforvaltninga i kommunen 61 34 50 00

Turveg langs Midtre Syndin

Grønt i kartet er etablert eller kjem. Lilla stipla er planmessig avklara i kommuneplan/reguleringsplan men manglar finansiering og framdriftsplan

- Gjennom Sandøddin og Ristestøl-planane er turvegen ferdig opparbeida. Vel 1,2 km (grønt)
- I Hagastøl-området skal den opparbeidast før frådelingar. Det går fram av rekkefølgeføresegner og utbyggingsavtalen. Vel 300 m (grønt)

Det som manglar er:

- 200 m i sør
- 1,5 km i nord

Det er ingen framtidige byggeområde der det er naturleg at det som manglar går fram av rekkefølgeføresegner og utbyggingsavtale. Må evt. prioriterast frå avsette destinasjonsutviklingsmidlar, offentlege midlar og/eller anna

Vestre Slidre kommune

Heilt naturleg - ekta vare!

Vestre Slidre kommune
Heilt naturleg – ekta vare!

VA - Syndin

- I kommunen sine investeringplanar ligg det en ambisjon om VA til Syndin
- Tilsyn RA Vaset
- Tanken så langt: Tilstrekkelig kapasitet RA Vaset – alt avløp fra Syndin til Vaset for rensing
    - Fordrøyningstanker på RA Vaset – ta kapasitetsstopper
- Hovudplan Vann og avløp
    - Ferdigstilles juli 2023
- VA-Syndin ein av hovudproblemstillingane
    - Moglege løysningar
    - Kostnader
    - Framdrift
- Stort inngrep
    - Førebels tenkt løysing – stor leidning med sjølvfall
    - Aktuelt å tenkje tynnare, trykkbaserte ledningsløysingar?
- Store kostnadar
- Feltutbygging med fellesanlegg eller spredt avløp først og deretter leidning nordover
    - eller
- Leidning først og feltutbygging deretter for tilkopling.

Vestre Slidre kommune
Heilt naturleg – ekta vare!

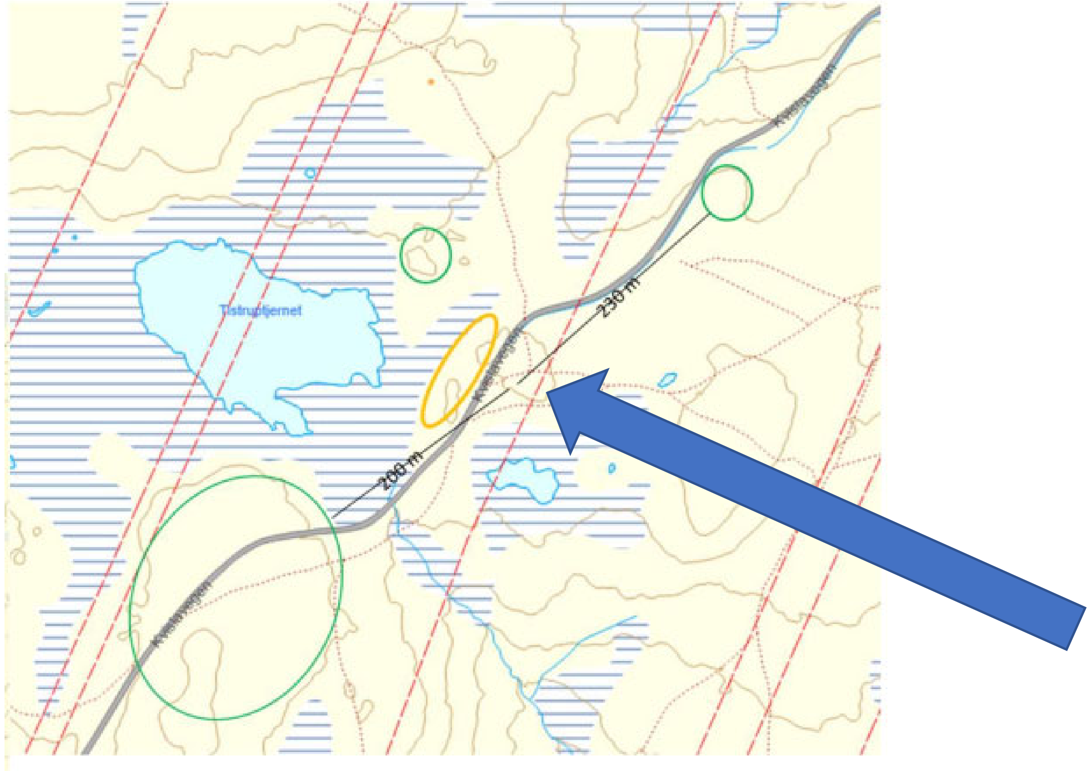
Mobilmast Sonjavarden

- Ynskje om å styrke dekninga i området
- Kommunen - Beredskap
- Attraktive hytteområder – tvegga
- Dekning vs inngrep/synlighet
- Tilgang på strøm
- Høgde på mast
- To master?
- Ingen kampsak for Telenor

Vestre Slidre kommune

Heilt naturleg - ekta vare!

Alternative plasseringer til Sonjavarden



Sonjavarden

Vestre Slidre kommune

Heilt naturleg – ekta vare!

Mest aktuell plassering pr nå

Sonjavarden

Vestre Slidre kommune
Heilt naturleg – ekta vare!

Store rekrutteringsbehov – mangel på arbeidskraft

- Kommunen er ein spanande og meiningsfull arbeidsplass
- Demografien arbeidar ikkje med oss
  - Høg gjennomsnittsalder medarbeidarar innan helse og omsorg – kjem i tillegg til demografi – fleire eldre
- Behov for folk innan alle områder
  - Størst behov
    - Helse- og omsorg
    - Teknisk
- Rutinerte folk – bu på hytta i periodar?
- Barn – barnebarn – nyutdanna/tidlig i yrkeskarriere?
  - Gjerne gode overlappings-/opplæringsperiodar
  - Kontakt med utdanningsinstitusjonar