



Vestre Slidre kommune
post@vestre-slidre.kommune.no

Jar, 14. mars 2022

Saksnr 20/583, journalpost 22/816, Reguleringsplan for Påset Turistområde til offentlig ettersyn

Høringsuttalelse fra Vestre Slidre Hytteforening

Foreslått utbygging på Påset er noe av det mest inngripende vi har sett i Vestre Slidre kommune mht nedbygging av natur og endring av miljø.

Er det Beitostølen vi vil ha?

I arbeidet med kommuneplanens arealdel, ble det holdt en rekke seminarer der politikere, hyttefolk, næringsdrivende og bygdefolk generelt, deltok. Et flertall av deltakerne trakk fram verdien av å bevare det unike kultur- og stølslandskapet og naturen i Vestre Slidre. Det ble også ved flere anledninger presisert at man ikke ønsket et nytt Beitostølen. Illustrasjonene i planbeskrivelsen er tatt fra utbygging på Beitostølen og illustrasjonene snakker for seg selv. Det vises en svært eksponert og tett fjellandsby, midt på Vasetvatnet. Med en så tung utbygging vil det være svært vanskelig å bevare noen form for opprinnelig vegetasjon og terreng. Det har skjedd mye siden forrige regulering av området i 2002 og 2004 og reguleringsformålet er endret. Dette er ikke en fortetting. Man tar hull på et uberørt område. Det er vanskelig å se at nettopp dette området skal ha en så tung utbygging. Vestre Slidre Hytteforening mener at denne formen for utbygging i dag er avleggs og lite bærekraftig når det gjelder hensynet til miljø og klima. Utbyggingen går primært ut på å bygge mest mulig med standardiserte løsninger, og gjør ikke noe samlet forsøk på å tilpasse seg sted, vegetasjon og terreng. Det er trist. Vestre Slidre Hytteforening mener at det framover bør legges et mye større ansvar på utbygger når det gjelder miljøløsninger, utforming og tilpassing av det enkelte området.

- Vestre Slidre Hytteforening er negativ til at et område, som er planlagt utformet som en tett bebygget landsby, bygges separat og ikke eventuelt ses i sammenheng med den nye kommuneplanen og en fortetting av Vaset sentrum. Å tillate en slik utbygging midt på Vasetvatnet, vil kunne skape presedens og åpne for at flere områder langs vannet får en tilsvarende tung utbygging. Dette vil endre landskapet langs østsiden av Vasetvatnet dramatisk. Vestre Slidre Hytteforening kan ikke se at dette er en villet og planlagt utvikling i den nye arealdelen av kommuneplanen.

Estetikk og byggeskikk

I planbeskrivelsen står det at forslaget skal forholde seg til estetikk, byggeskikk, eksponering og vurdering av landskapsrommet. For Vestre Slidre Hytteforening framstår forslaget som svært eksponert. Spesielt virkningen mot Vasetvatnet og fjernvirkningen fra vest er dramatisk. Vi kan heller ikke se at bebyggelsens utforming eller tetthet bidrar spesielt med estetikk og god byggeskikk.

Fylkesmannen viser i sin kommentar til planforslaget spesielt til hensyn til verneskog og det bratte terrenget opp mot Knippesetvegen. Fylkesmannen peker også på veilederen T-1450, bygging i bratt terreng. Vi kan ikke se at dette er drøftet i forslaget.

- Vestre Slidre Hytteforening ber om at det stilles krav til utbygger om å dokumentere hvilken vegetasjon som planlegges beholdt, både internt i området og langs ytterkantene av området, og at dette følges opp av kommunen.

Utnyttelse i forhold til rensbehov

Det er inntegnet 30 større bygg-enheter på tomten. Det kan utfra illustrasjonen se ut som om hver enhet er tenkt som en leilighet. Tillatt utnyttelse regulerer, så vidt vi forstår, imidlertid ikke antall leiligheter. Det er fullt mulig å bygge 2-3 leiligheter pr bygg. Vestre Slidre Hytteforening reagerer på at utnyttelsen og tillatt mønehøyde skaper uklarhet om hvor mange enheter utbygger skal bygge. En doubling eller tredobling av antall leiligheter har blant annet større avløpsbehov og vil øke belastningen på et allerede belastet renseanlegg på Vaset.

- Vestre Slidre Hytteforening ber om at det avklares med utbygger hvor mange enheter som planlegges bygget og at dette relateres til avløpsbehovet.

Møneretning

Vestre Slidre Hytteforening reagerer på at det i illustrasjonene foreslås å legge møneretningen på tvers av landskapet, med gavler som gir store vindusflater ut mot Vasetvatnet. Det gjør bebyggelsen mer dominerende og øker lysinntrykket fra anlegget, både på dagtid med solrefleks og på kveldstid med mange tette innvendige lyskilder. Når det meste av fasaden blir vinduer hjelper det lite med begrensninger på utelys.

- Vestre Slidre Hytteforening ber om at det legges inn krav i føresegnene om møneretning langsmed terrenget.

Hensynet til Vasetvatnet

Vasetvatnet er et fjellvann med åpenbare kvaliteter. Det er ikke spesielt stort og derfor utsatt. Langs vannet ligger det flere gamle støler. Den foreslåtte tomta ligger skrått opp fra vannet mellom to stølsjorder. Med småbåthavn, 2 brygger og store naust, privatiserer og bryter utbygger strandlinjen. Her blir vernevegetasjonskravet langs land, på 6 meter, en vits. Hytteforeningen setter også et stort spørsmålstegn ved om ikke den tunge utbyggingen, og økt båttrafikk, påvirker det viktige hekkeområdet i enden av Vasetvatnet.

- Vestre Slidre Hytteforening mener at småbåthavn, brygger og relativt store naust, vil være fremmedelementer langs det som i dag er et relativt uberørt fjellvann. Vi ber av miljømessige og bevarende hensyn om at brygge og småbåthavn tas ut av planen, og at antall og størrelser på naust reguleres strengt.

Vasetvatnet er drikkevann

Ved en så stor utbygging, i skrått terreng, er det stor fare for avrenning fra tomta og ned i Vasetvatnet, spesielt i anleggsperioden. Med mer nedbør og stormvær i årene framover er faren økende. Vasetvatnet er spesielt sårbart som drikkevannskilde.

- Vestre Slidre Hytteforening ber om at det stilles krav til utbygger om å dokumentere avbøtende tiltak for å unngå forurensing av Vasetvatnet i byggeperioden og etter ferdigstillelse.

VA-løsning og kapasitet for økt hyttebygging

Statsforvalteren gjennomførte i 2021 en landsdekkende kontrollaksjon av kommunale avløpssystemer. Avisa Valdres skrev «Statsforvalteren i Innlandet avdekket fem avvik og ga en merknad under inspeksjonen på Røn/Vaset renseanlegg. Statsforvalteren ser alvorlig på det ene

avviket ved Vaset renseanlegg, som går på at avløpsvann ikke blir rensa tilstrekkelig og at rensekrava i utsleppsløyve ikke blir overholdt.»

I møte med Vestre Slidre Hytteforening 07.03.2022 bekreftet ordfører og kommunedirektør at

1. renseanlegget på Vaset i dag ikke har tilstrekkelig kapasitet til å ta unna belastningstoppene.
 2. kommunen i år vil komplettere avløpssystemet med fordrøyningsstanker, som vil håndtere belastningstoppene.
 3. det ikke vil bli byggestopp for godkjente reguleringsplaner, men at det ikke vil godkjennes nye reguleringsplaner med tilknytning til renseanlegget på Vaset før kapasiteten på renseanlegget er tilstrekkelig.
- Vestre Slidre Hytteforening ber om at kommunen dokumenterer at renseanlegget på Vaset har tilfredsstillende kapasitet, og er forskriftsmessig i henhold til offentlige krav, før utbyggingen på Pålset endelig godkjennes.

Vennlig hilsen

Geir Hansen

styreleder



Mobil: +47 982 24 612

Epost: styret@vs-hytteforening.no

Helga Sagsveen

styremedlem