

## Vestre Slidre hytteforening

Vestre Slidre kommune

[post@vestre-slidre.kommune.no](mailto:post@vestre-slidre.kommune.no)

5. januar 2022

### Vestre Slidre kommuneplans arealdel 2021-2029 - 3. gangs offentlig ettersyn

#### Innledning

Vestre Slidre hytteforening er glad for at kommuneplanens arealdel er kommet så langt. Det har de siste årene vært en rekke reguleringsplaner som er fremmet innenfor den eksisterende kommuneplanen. Det mener vi har gitt uheldige utslag. Mye har skjedd i samfunnet siden 2003. Det har vært en voldsomt akselererende hyttebygging og samtidig er samfunnet blitt klar over den alvorlige trusselen mot klima og miljø. Hvordan forvalter vi de unike naturverdiene i Vestre Slidre for kommende generasjoner? En framsynt plan og et godt planverktøy vil være til glede for kommunen, men også for de som skal bruke dette området i framtida. Det er lett å henge seg opp i detaljer. Vi er ikke enige i alt, men Hytteforeningen mener at det store grepet med fjellgrense er et av de gode virkemidlene i denne planen. Det er også meget positivt at enkelte områder er definert med vernestatus.

#### Kommentarer til kommunens planskildring

##### Formål

Sitat fra kommunens Planskildring fra kommuneplanens samfunnsdel: «...finne areal til bustader, næring og fritidsbustader samstundes som ein tek vare på natur- og kulturverdier.»

***Hytteforeningen mener, i likhet med Statsforvalteren, at konsekvensene av utbygging for natur- og kulturverdier må vektlegges sterkere i planen.***

##### Viktige føringer

***Hytteforeningen ber om at T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse, inngår i de forskriftene og veiledere kommunen viser til.***

*«Veilederen fokuserer på hvilke grep som kan tas for å forbedre kvaliteten på fritidsbebyggelsen, og hvordan konfliktnivået på den økende hyttebyggingen kan reduseres. Dette er nødvendig for å sikre*

*nasjonale og regionale verdier knyttet til natur, landskap og miljø, men det er og nødvendig for å sikre gode hytteområder med langsiktige positive ringvirkninger i lokalsamfunnene.»*

### **Nye områder for fritidsboliger**

I planbeskrivelsen står det følgende om områder for nye fritidsboliger, sitat: «*Planen søker å styre denne utviklinga til område som allereie er teke i bruk til formålet. .... Stikkord for hytteutviklinga er fortetting og å unngå forureining, eksponering og å ta i bruk urørte områder.*»

Den siterte intensjonen om ikke å ta i bruk urørte områder, står i kontrast til planen. De store foreslåtte utbyggingsområdene, H46 Nedre Høyset (690 daa og 197 tomter), B36 Veståsen (245 daa og 70 tomter) og H41 Knippeset (550 daa) er i dag ubebygde kulturlandskap i li. Når det gjelder Knippeset H41 foreslår Statsforvalteren å begrense utbyggingen til den øvre delen som ligger på oversiden av Knippesetvegen. Nedre del av H41 er gamle stølsområder med et veinett av gamle stier og stølsveier som i stor grad benyttes til turvirksomhet.

Kommunen har en tomtereserve på 1500 godkjente, ubebygde hyttetomter. Dette er et høyt tall i forhold til planperioden på 8 år. Mange av disse ligger på Veståsen. Åsen vil, allerede med dagens godkjente planer, bli tungt utbygd.

***Hytteforeningen mener at en, på grunnlag av dagens tomtereserve, må utsette utbygging av store ubebygde områder med natur- kulturlandskap. Vi ber om at H46 Nedre Høyset, B36 Veståsen og nedre del av H41 Knippeset, som alle ligger i uberørt eller delvis uberørt kulturlandskap, tas ut av planen i denne omgang.***

### **Fjellgrense ved Vaset**

Det er svært positivt at det etableres en langsiktig fjellgrense på Vestfjellet og i fjellområdet fra Syndisfjellet og mot Vang.

***Hytteforeningen mener det er behov for en tilsvarende fjellgrense på Vaset eventuelt en formålsavgrensing for hensynsone H\_570\_1, Stølsvidda utvald kulturlandskap, som erstatning for en fjellgrense. Vi ber om at dette legges inn i planen.***

En slik grense på 980 moh/alternativt 985 moh var tidligere i planleggingsprosessen nedtegnet i planen.

Det sies i kommunens planbeskrivelse, sitat: «*det er på de private teigene i Vestfjellet at det er utbyggingspress.*» Hytteforeningen mener det er et tilsvarende utbyggingspress på Vaset. Nylige planer er den svært eksponerte Vasetlia Panorama, som har vært ute på 1. gangs høring. Utbygging ved Prøvestølen, noe redusert i forhold til det første utkastet, ligger inne i kommuneplanen. En fjellgrense med vern av de øvre liområdene opp mot Stølsvidda er viktig. Grensen må også danne grunnlag for et samarbeid mellom Vestre Slidre og Nord Aurdal kommune, slik at forvaltning av disse områdene ses i sammenheng.

### Fjellgrense og skiløyper på Syndin

Hytteforeningen har tidligere uttalt at fjellgrensen langs Midtre Syndin og ved Rennefjell, som prinsipp, burde tilpasses tracéen for skiløypa rundt Rennefjell hyttegrend, og ikke legges på en tilfeldig kotehøyde. Vi har lagt ved en kartskisse med en inntegnet blå strek der vi mener fjellgrensen burde gå og en rød strek der vi har analysert oss fram til at skiløypa går i dag. Det er ikke sikkert at dette er en helt nøyaktig plassering siden skiløypene ikke ligger inne på kartet. Det åpne, grønne feltet vest for den røde og blå streken, burde vært område ovenfor fjellgrensen.



**Hytteforeningen ber om at fjellgrensen tilpasses skiløypa som vist på kartet.**

Faste skiløypetracéer burde også vært tydelig merket på arealplankartet. Det samme gjelder fjellgrensen, som er inntegnet, men ikke alltid er lett å tolke.

### Aktivetsområde over fjellgrensen i forbindelse med Høyset Panorama

Om Veståsen og fjellgrense skriver kommunen, sitat: «Mellom Landrudsfeten og Storhovd ... går grensa lenger ned for å sikre eit samanhengande område fra Landsrudfeten til Ålfjell.»

Hytteforeningen har hele tiden vært svært negative til det foreslåtte aktivetsområdet I-1 i det vakre og varierte naturområdet mellom Storhovd og Landsrudfeten. Lysløype og parkering i dette området er et helt unødige tiltak som ødelegger opplevelsen og naturverdien av området for alle som går på ski, eller på tur om sommeren.

**Hytteforeningen ber om at det som et alternativ til et aktivetsområde over fjellgrensen ved Storhovd, utredes en mer sentral og tilgjengelig plassering av et aktivetsområde ned mot Knippesetvegen.**

### **Hensynet til beitebruk og kulturlandskapet**

Beitebruk er et av områdene som tas opp i høringsuttalelsene til planen. Det er ikke bare hyttebygging som truer kulturlandskapet, uten beiting blir også kulturlandskapet og mange plantearter borte. Samtidig skaper beitende dyr lett konflikt mellom hyttefolk og bønder.

***Hytteforeningen mener det er behov for en plan der man vurderer konsekvensene for framtidig stølsbruk og beiting ved sammenhengende tett utbygging av hytteområder.***

Det er et faktum at dyre- og planteliv i de tungt utbygde hytteområdene reduseres og går tapt. Nedbygging, nye veier, tap av vegetasjon og naturområder med myrdrag og stier, truer både fauna og flora.

***Hytteforeningen ber om at det i forbindelse med reguleringsbehandling, utarbeides egne forskrifter som sikrer sammenhengende dyretrekk, stier, vann, myrer og bekker med buffersoner. Det bør også kreves at utbygger setter av inngrepsfrie naturområder mellom de tett utbygde hytteområdene. Dette vil også bevare mer av det overordnede landskapspreget.***

### **Framtidige byggeområder nær hovedvassdrag**

Sitat fra føresegner og retningslinjer: «*ha tiltak for å hindre forureining, sikre fri ferdsel til vassdraga, ha romslege grøntområde/friområde ved vassdraga og bevare kantvegetasjon.*»

***Hytteforeningen mener at det på dette punktet, i tillegg til sentrumsområda på Vaset, må nevnes Krokåni, Fiskeløyse og Søndre og Midtre Syndin.***

### **Skiløyper, stier og turveier**

Hytteforeningen har lenge etterlyst en plan for hovedskiløyper og viktige turveier/stier. En slik plan vil sikre gode tracéer som ikke nedbygges. Det er i dag altfor lett å flytte skiløyper og stier og å bygge ut på tvers av løypene.

***Hytteforeningen mener at hovedskiløypene som et minimum må sikres med en bredere buffer enn 10 m fra midtlinje og ber om at grensen settes til 15 meter. Dette må også gjelde viktige turveier/stier.***

### **Utnyttingsgrad, høyde og vegetasjon**

Hytteforeningen mener generelt at det tillates for store hytteanlegg. Mindre hytter vil gi mindre fotavtrykk og mindre terrenginngrep. Det vil igjen gi miljøgevinst.

Dagens praksis er at utbyggingsområdet snauhogges uten at det får noen konsekvens for utbygger. Punktet om vegetasjon bør derfor skjerpes til:

**Ved utbygging må mest mulig av den eksisterende vegetasjonen beholdes.**

**Tomter på myr – tidligere regulert**

Kommunen har utarbeidet en fin oversikt over tomter på myr i områder med tidligere godkjente reguleringsplaner. Det gjelder:

Sandøddin – 4 tomter drenering av myr

Høyset Panorama – Flaumområde – drenering av myr 7 tomter

Brakastølen 5 tomter på myr

***Hytteforeningen ber om at regulerte tomter på myrområder, som krever drenering av myr, inndras.***

For Vestre Slidre hytteforening

Geir Hansen  
styreleder

Helga Sagsveen  
styremedlem