

Vestre Slidre hytteforening

Vestre Slidre kommune

post@vestre-slidre.no

3. januar 2022

Reguleringsplan Hagastøl (Midtre Syndin) til 3. offentlig høring – Høringsuttalelse fra Vestre Slidre hytteforening (VSH)

Utbygging av området Hagastøl med 22 nye tomter, i tillegg til eksisterende 24 tomter, er en relativt stor utbygging. BYA på 160 kvm og 16% gir store hytter og vil endre området karakter. Hytteforeningen mener prinsipielt at dette området og hele området langs Midtre Syndin blir for tungt utbygget.

Planene for utbygging av Hagastøl har gått over svært lang tid med varslet oppstart av regulering i 2014. Midtre Syndin hytteforening sendte i desember 2016 inn sin første høringsuttalelse. Det er vanskelig å forholde seg til et så langt planleggingstidsspenn. Når saken likevel har tatt så lang tid, er det etter Hytteforeningens mening, riktig og ryddig å avvente det endelige vedtaket for Kommuneplanens arealdel. Dette vil gi en større forutsigbarhet med rammer og forskrifter som tilsvarer de som nå skal brukes på nye utbyggingsområder.

Hytteforeningen har følgende innspill til planen:

Skiløyper

Det bør være en brøytet vinteradkomst til utbyggingsområdet. Hagastølsvegen eller Kjeldestølsvegen bør stenges for vinterbrøyting for å redusere ulempen med kryssing av midtløypa.

Hytteforeningen mener at en overordnet sti og løypeplan mellom Syndinstøga og Lostøl må vedtas før godkjenning av planen for utbygging av Hagastøl.

Midtre Syndin hytteforening tok allerede i 2016 opp hensynet til skiløypene ved Midtre Syndin i eget brev til kommunen. Hytteforeningen er spesielt opptatt av den midtre skiløypa som trues av økt hytteutbygging og flere vinterbrøytete veier. Denne løypa er lett tilgjengelig og svært viktig for kortere turer og familieturer. Hytteforeningen etterlyser en bindende avtale med grunneierne om en god, funksjonell tracé for midtløypa på hele strekningen mellom Syndinstøga og Lostøl.

Både Hagastølsvegen og Kjeldeskogvegen krysser i planen skiløypa. Det er uheldig. Det er imidlertid inntegnet en vei på tvers på nedsiden av stølsjordet. Denne kan lett utvides slik at den går forbi T4. Med denne tverrforbindelsen kan en av veiene ned i området stenges om vinteren. Det vil si en mindre kryssing. Denne løsningen avvises av kommunen begrunnet med mottatte protester fra grunneier og hytter. Hytteforeningen mener fremdeles at dette er en fellesskapsløsning som bør gjennomføres.

Hytteforeningen har også tidligere foreslått å legge midtløypa over stølsjordene til 6/1 og 6/4. Vi har ikke funnet at dette er kommentert i utsendelsen til høring.

I den nye kommuneplanen har skiløyper høy prioritet.

Fra forslag til ny kommuneplan: *Tiltaket skal ikke bryte eksisterende langrennsløyper.*

Løypa nede langs vannet er også viktig. Den mister sitt villmarkspreget med flere hytter tett på løypa. Å gå på ski langs en hytterekke er ikke særlig attraktivt. T19, T20 og T21 ligger for nær vannet og for nær skiløypa langs vannet. Hyttene representerer også et forurensingsproblem med fare for avrenning ut i vannet spesielt i anleggsperioden.

Bygging på myr

Hytteforeningen mener at man må avstå fra å bygge på myr, slik den nye kommuneplanen legger opp til.

I planbeskrivelsen har forslagsstiller beskrevet følgende, sitat:

«Når det gjelder naturgrunnlaget, så er det relativt fuktig i store deler av planområdet. Dette medfører at det er en del vier i området og det er myrlendt på nederste delen midt i planområdet. Dette er likevel myr som er grunn, og hvor eksisterende hytter viser at det er greit å bygge. Det er derfor lagt tomter i utkanten av myrdraga, mens midtpartiet blir holdt inngrepsfritt. Bygging vil medføre noe drenering, og at myrpartiet vil bli tørrere.»

Dette er et klimaspørsmål og ikke et spørsmål om det er teknisk mulig å bygge på myr. Utbyggers argument i planbeskrivelsen er at slik bygging på myr er gjort før og det gikk bra.

Fra forslag til ny kommuneplan: *Punkt 1.14 Drenering av myr*

Ved detaljplanlegging av byggeområde, vegtracéer og annen teknisk infrastruktur skal en unngå inngrep som vil drenere myrer eller forutsetter masseutskifting i myr.

Stigningstall på veger inn i området

Hytteforeningen mener vegene i området må anlegges i henhold til kravene i den nye kommuneplanen der ingen nye veier skal planlegges med gjennomsnittlig stigningsforhold brattere enn 1:10 og ingen enkeltstrek skal være brattere enn 1:8.

Hagastølsvegen og Kjeldeskogvegen er tidvis bratte. Kjeldeskogvegen har partier som er ned mot 1:6 ifølge planbeskrivelsen. Hytteforeningen mener det er uheldig å bygge ut et såpass stort hytteområde med veistigning som er i konflikt med kravene i den nye kommuneplanen.

Fra forslag til ny kommuneplan: *1.4.2 Stigningstall på nye veger*

Ingen nye veger skal planlegges med gjennomsnittlig stigningsforhold brattere enn 1:10 og ingen enkeltstrek skal være brattere enn 1:8.

Naust langs vannet

Hytteforeningen mener at det bør stilles strengere krav til utbygging av naust langs Midtre Syndin.

Det er allerede stort press på strandområdene langs Midtre Syndin. Hytteforeningen er svært bekymret for hvordan det er tenkt at anleggsmaskiner og bygningsmaterialer skal transporteres bort

til nausttomtene. I løpet av prosessen har det også blitt tegnet inn parkeringsområder til nausttomtene, men bare sti ned til nausttomtene.

Forurensing

Hytteforeningen er bekymret for forurensingen i Midtre Syndin. Vi mener at det generelt må settes strengere miljøkrav til utbygging og utbygger. Det må legges inn krav til miljørapportering for hele prosessen. Det gjelder bevaring av landskap og vegetasjon, terrengtilpassing, dokumentasjon på minimert forurensing og avrenning fra bygge og anleggsarbeidet, minst mulig inngrep i terrenget der blant annet føringsveier for tekniske anlegg utelukkende legges i forbindelse med veier.

Midtre Syndin har allerede et uakseptabelt forurensningsnivå. Når hyttene ligger så nær vannet, og delvis myrlendt, vil faren for ytterligere avrenning og forurensing være stor spesielt i anleggsperioden. Hytteforeningen er også bekymret for bygging av naust i strandlinjen.

Mvh

Geir Hansen
Styreleder

Helga Sagsveen
styremedlem