

Vores kolonihave er desværre blevet for lille til os og vi har derfor valgt at sætte den til salg 🌞

Den skønneste lille perle er beliggende på Timiankæret.

Vurderingspris 192.592 kr. inkl. løvsøre

### **Realistisk bud modtages**

Haven er 400 kvm. og indeholder:

- ✓ 37 kvm. hus med strøm og vand
- ✓ 8,4 kvm. overdækket terrasse med strøm
- ✓ 6,2 stort skur med strøm med arbejdsbord

Huset indeholder:

- ◆ Overdækket/lukket terrasse med spiseplads til 4-6 personer
- ◆ Ny køkken sat op i 2019 med 10 L varmtvandsbeholder (brugt induktionsplade og ovn)
- ◆ Stue med plads til overnattende gæster
- ◆ Rummeligt soveværelse med varmepumpe fra 2020
- ◆ Udgang fra soveværelset til lukket udendørs bad med en 30L varmtvandsbeholder
- ◆ Nyt tag på hovedhuset i 2020.

Haven er nem og overskuelig med masser af græs.

I 2022 blev der anlagt lækker og stor fliseterrasse.

Der er æbletræ, kirsebærtræ, hindbærbuske, blåbærbuske, stikkelsbærbusk, figenbusk og masser af forskellig mynte ( i potter så de ikke former sig ☺ ) og jordbærplanter.

Haven ligger ved siden af legepladsen og boldbanen samt 50 meter fra fælleshuset og fællestoiletterne.

Der er bopælspligt i Randers kommune. Man må bo i haven fra sommertid begynder til sommertid slutter.

Ring eller send en sms på **28124416** ved interesse.

