

# **Referat: Generalforsamling**

## **Volsted og Omegns Borgerforening**

**Volsted Forsamlingshus mandag den 27. februar 2023 kl. 19.00**

### **Dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere**

- Brian Bjerrum Scharling blev valgt som dirigent. Stemmetællere vælges hvis det er aktuelt

#### **2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning**

- Annette Jensen fremlagde bestyrelsens beretning. Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning uden spørgsmål.

### **”Bestyrelsens beretning 2023”**

Året 2022 startede – man fristes til at sig igen, igen - med Covid-19 restriktioner. Årets første planlagte arrangement i januar, ”fed fredag” måtte på det grundlag aflyses. Heldigvis kom vi hurtigt videre.

Februar bød på digital kontingent indsamling – et fænomen som helt sikkert er kommet for at blive da det sparer utrolig mange kilometer og ikke mindst tid for bestyrelsen. Samme bestyrelse stiller dog gerne op hvis en og anden alligevel hellere vil have et godt gammeldags kontingentbesøg. Stor tak for at så mange fortsat bakker op om Borgerforeningens arbejde.

### **Arrangementer**

Næsten 40 arrangementer blev annonceret henover året, De fleste blev heldigvis gennemført, om end med varierende antal deltagere. Størst tilslutning havde foreningens traditionsrige aktiviteter som f.eks. sankthansbål og høstfest, men også øl- og ginsmagning samt kreative inspirationsaftner har kunnet melde ’udsolgt’.

2022 var også et år hvor forskellige nye tiltag blev afprøvet, ikke mindst på baggrund af et anseeligt kommunalt drifts- og aktivitets tilskud som betød at der ikke blev skelet til om deltager antal stod mål med driftsudgifterne – om det kunne ’svare sig’ at varme huset op. Her kan nævnes VM på storskærm og nørkleaftner.

”Børn laver mad” trak en del familier af huse. 2022 var faktisk et år hvor de helt nye småbørnsbørnefamilier bød ind med arrangementer som ’Børn laver mad’, ’græskarskæring’ og ’pandekager på bål’. I den sammenhæng er det også værd at nævne at byen i 2022 fik sin helt egen ’børnekoordinator’, Cecilie Holt

## **Økonomi**

Volsted og Omegns Borgerforening er fortsat en økonomisk robust forening og regnskabet for 2022 viser et overskud, samlet set, på over 40.000. Mere herom under fremlæggelse af regnskabet.

79 husstande ud af området ca. 130 mulige, udgjorde medlemsskaren. Dertil kunne tælles 7 medlemnumre uden for lokal området. Endnu engang stor tak til nye og ikke mindst til trofaste medlemmer for opbakningen til foreningens arbejde.

Der var 39 udlejning af forsamlingshuset i 2022. Dermed var husets almindelige drift sikret. Desuden var det i 2022 nødvendigt at justere udlejningskontrakten i forhold til afregning af forbrug, primært pga. den kraftigt stigende pris på strøm.

Borgerforeningen søgte og fik igen i 2022 tildelt arrangements- og driftstilskud på 7500,- fra Aalborg Kommune først på året. Sidst på året fik vi yderligere tildelt 14.800,- Disse drifts- og aktivitetsmidler har bidraget til at huset i endnu højere grad har kunnet være et åbent og tilgængeligt samlingssted for aktiviteter. Midlerne gik primært til at dække driftsudgifter til foreningens egne aktiviteter kendte såvel som nye. Af kendte kan f.eks. nævnes naturvidenskabelige Livestreams i samarbejde med Aarhus Universitet. Blandt de nye kan f.eks. nævnes nørkleaftner.

## **Udvalg**

**Forsamlingshusudvalget** har vanen tro været i arbejdstøjet. Tiden er brugt til alm. vedligehold og der er arbejdet med en model til fjernstyring af varmen i huset. Desuden er der lagt mange timer og kræfter i at færdigrenovere loftslokalerne og de er nu tæt på at være klar til brug. Blandt de mere spektakulære opgaver var byens juletræ med ny led-lyskæde med hele 3000 lys.

**Fortepladsudvalget** har brugt 2022 på at rekruttere nye kræfter. Det lykkedes i høj grad, idet repræsentanter fra flere af Volsteds ’unge’ familier har forpligtet sig til at hjælpe hinanden med at stå for Fortepladsens fremtidig vedligehold, nødvendige reparationer og nyanskaffelser.

Det her kaldte ”Shelterudvalg” v. Brian Scharling har brugt 2022 bl.a. på at sikre div. tilladelser til at opføre et shelter på den gamle vandmøllegrund. Det viste sig at være mere kompliceret en først antaget da der blev gjort indsigelse gældende omkring opførelsen.

Shelterprojektet blev efterfølgende sat i bero i oktober 2022 idet det her stod klart at der var uforudsete og væsentlige komplikationer omkring borgerforeningens overtagelse af møllegrunden – blandt andet omkring adgangsvej til matriklen. Mere herom. Ved udgangen af 2022 forelå der endnu ikke en landzonetilladelse.

## **Bestyrelsen**

Der blev i 2022 afholdt i alt 8 bestyrelsesmøder. Arbejdet har for store dele bestået i at skabe og afvikle aktiviteter i- og uden for forsamlingshuset til gavn og glæde for lokalsamfundet. Der er søgt om de før omtalte drifts- og aktivitetsmidler.

De seneste Corona-ramte år, hvor rigtig mange mennesker lærte at sætte pris på hjemmelivet, har været en udfordring for foreningslivet generelt og dermed også Volsted og Omegns Borgerforening. Med næsten fyrretyve aktiviteter fordelt over året 2022 må man sige at vi, trods svingende deltagelse, kom godt i gang. Tak til alle som arrangerede og deltog og dermed fik gang i genåbningen lokalt.

Rigtig meget af bestyrelsens tid er desuden gået med at forstå og tage stilling til komplikationer i forbindelse med foreningens overtagelse af mølle og matrikel. Medio 2022 mente vi at være klar til formel overdragelse læs tinglysning, men...

Ovennævnte indsigelser mod shelterprojektet afslørede at - der faktisk ikke forelå en tinglyst adgangsvej til matriklen og at – det (om overhovedet muligt) ville medføre store udgifter for borgerforeningen at bringe disse forhold på plads. Begge punkter var væsentlige afvigelser fra den oprindelige aftale og dermed også fra det grundlag borgerforeningens beslutning om at overtage mølle og matrikel blev taget.

Bestyrelsen valgte derfor, efter grundig overvejelse, enstemmigt, at sætte overtagelsen af Mølle og matrikel i bero, da den vurderede at der ikke var mandat til at gå videre. Det var bestyrelsens bedste vurdering at emnet skulle behandles på en generalforsamling. Som nævnt, et emne som har fyldt meget for bestyrelsen i 2022.

Henover året har der været arbejdet med at gøre den ny hjemmeside klar. Sammen med siden blev nye kontakt-mails introduceret. På hjemmesiden kan man desuden tilmelde sig til at modtage foreningens nyhedsbrev helt automatisk. Foreningen har

også fået sit eget mit-id på plads. Rigtig mange tilsyneladende små administrative opgaver lander primært på kassererens skrivebord og denne har dermed også en stor opgave med at koordinere foreningens aktiviteter på den front.

## **Tak**

Afslutningsvis lyder fra bestyrelsen en kæmpe tak til alle som bakker op om Volsted og Omegns borgerforening. Tak til dem som arrangerer, formidler, udfører og ikke mindst deltager i foreningens aktiviteter. Alle er imødekommende når de bliver spurgt om en håndsækning til konkrete opgaver.

Særlig tak til de som løser de såkaldt faste opgaver. Tak til Bodil og Anders som igen har stået for årsregnskabet og til Jette som har styr på udlejning af forsamlingshuset og ikke mindst styr på foreningens økonomiske drift mm.. Tak til Morten udleverer nøglen til lejerne. Også tak til Kirsten for flaghejsning. Tak til Kim, Janni, og Thomas for opsætning af juletræ og belysning, til Søren og Bo for at klippe græsset, til Brian, Morten, Daniel for at have taget hånd om fortepladsen samt til Erik, Janni S, Peter N, Kim, Per, Michael og Claus i forsamlingshusudvalget, og til webmaster Marianne og Erik.

Sidst, en tak til dem som bare altid er der og bidrager med stort og småt Alle nævnt ingen glemt.

Bestyrelsen

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse**

- Jette Højgaard Hansen fremlagde foreningens regnskab. Foreningen kommer ud med et overskud på over 40.000. Regnskabet blev taget til efterretning uden kommentarer (**vedhæftet?**)

### **4. Indkomne forslag**

#### **1. Beslutningsforslag:**

Bestyrelsen foreslår at Borgerforeningens generalforsamlingsbeslutninger af 2021 om overtagelse af Volsted mølle og matriklen genovervejes idet de aftalte betingelser og økonomiske vilkår viser sig at afvige væsentlig fra den oprindelig aftale som ligger til grund for denne beslutning.

- Peter Overby fra Møllelauget forklarede situationen omkring vejretten og evt. ny økonomi omkring overdragelse af møllen til borgerforeningen – en i første omgang anslået udgift på min. kr. 13.000 ex. moms til matrikulering af vej samt tinglysningsomkostninger mm.
- I debatten blev der klart at der var en del usikkerhed om det stadig var en mulighed at overtage møllen og herved muliggøre det planlagte shelterprojekt på matriklen. Særlig vejretten udgør en udfordring Der var tilkendegivelser omkring et fortsat ønske om at udvikle lokalsamfundet via shelterprojektet som allerede er godkendt og 100% finansieret af bevilligede midler. (Projektet afhænger af at borgerforeningen har adgang- og brugsret til matriklen.) Der blev stemt ved håndsoprækning og det blev med 13 stemmer for og 3 imod vedtaget at nedsætte et udvalg bestående af Peter Overby, Niels Henriksen og Brian Scharling som indenfor en økonomisk ramme på kr. 20.000 skal afsøge muligheden for at gennemføre overdragelse af møllen incl. tinglyst vejret. Senest indenfor 6 mrd. skal resultatet af udvalgets arbejde som gennemarbejdet projekt præsenteres for bestyrelsen.

## **5. Fastsættelse af kontingent 2023.**

- **Bestyrelsen foreslår:** uændret kontingent, dvs. 150kr. pr. husstand, 75 kr. for enlige og 50 kr. for pensionister
- Bestyrelsens forslag blev vedtaget

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter.**

Aya Kamille Ogilvie Hviid og Tine Mikkelsen er på valg

### **Suppleanter til bestyrelsen.**

Erik Højgaard Hansen og Peter Nielsen er på valg.

- Tine Mikkelsen modtog genvalg og nyvalgt til bestyrelsen blev Janni Porsborg.
- Suppleanter Erik Højgaard Hansen og Peter Nielsen blev genvalgt

## **7. Valg af revisor og revisor suppleant.**

Henholdsvis Janni Søgaard og Kai Schmidt er på valg

- Janni Søgaard modtog genvalg og Else Finck blev nyvalgt revisorsuppleant

## **8. Eventuelt**

- Forskellige emner blev drøftet: velkomst til nye tilflyttere som pt. ikke praktiseres. Fartdæmpning om søen - vejbump som har været undersøgt tidligere og Forslag om ny skiltning. Hundeluftning/efterladenskaber omkring gadekæret. Brian Scharling informerede om forskellige muligheder for at søge fonde, kultur i landskabet mm. Jette Højgaard Hansen informerede om den ny hjemmeside. Annette informerede om muligheden for at benytte forsamlingshuset gratis til forskellige aktiviteter.

Referent: Tine Mikkelsen