

Luca Cattaneo  
Consigliere comunale  
Partito Liberale Radicale

Lodevole  
**Municipio di Lugano**  
Palazzo Civico  
Piazza della Riforma 1  
6900 Lugano

Lugano, 22 maggio 2023

Onorevole signor Sindaco,  
Onorevoli signore e signori Municipali,

i sottoscritti Consiglieri comunali PLR, avvalendosi della facoltà concessa dalla LOC e dal Regolamento Comunale, presentano la seguente

## INTERROGAZIONE DALLE AGGREGAZIONI AL PDCOM

Una delle inevitabili conseguenze delle aggregazioni comunali è l'eredità dagli ex Comuni aggregati (oggi quartieri) di Piani regolatori non per forza allineati alla strategia pianificatoria della Città, segnatamente con riguardo agli obiettivi del futuro Piano Direttore Comunale (PDCom). 19 Piani regolatori sezionali (oltre a 3 intercomunali) che oggi convivono ancora uno accanto all'altro.

Il Piano regolatore costituisce lo strumento pianificatorio comunale per eccellenza, che, da un lato, deve garantire la certezza giuridica e, dall'altro, deve essere uno strumento strategico quanto allo sviluppo territoriale del Comune. L'art. 33 cpv. 1 LST impone infatti ai Municipi di verificare almeno ogni quindici anni il piano regolatore e di decidere in merito alla necessità di revisione o di adeguamento.

Sebbene la strategia pianificatoria debba – anche per legge – essere orientata al futuro (e Lugano si prefigge di farlo con l'attuazione – finalmente – di un PDCom), il Legislativo comunale si ritrova ancora nel 2023 (non senza una certa sorpresa e rammarico) a dover decidere su varianti di PR di singole sezioni (ossia limitate ai comparti di ex Comuni aggregati) e con oggetto delle modifiche messe in moto con delle procedure avviate in fasi preaggregative. Vanno citati in questo contesto i Messaggi municipali n. 10794 dell'8 aprile 2021 (Variante Sezione PR di Cadro avviata prima del 2007) e n. 11262 del 22 settembre 2022 (Variante Sezione PR di Barbengo avviata prima del 2008).

In occasione della discussione in Consiglio comunale del 16 maggio 2022 in merito al Messaggio municipale n. 10794 (ossia il primo in ordine temporale dei due messaggi pocanzi citati) era stato espresso l'auspicio – si cita – che la *“Commissione della pianificazione del territorio [venisse] in futuro preventivamente e spontaneamente informata dal Municipio qualora dovessero presentarsi dei ritardi nell’evasione delle procedure di modifica dei PR”*. Nonostante quella chiara e legittima richiesta, un secondo Messaggio municipale con oggetto una “vecchia” Variante di PR è giunto sui banchi del Consiglio comunale senza alcuna *preventiva e spontanea* informazione della Commissione della pianificazione del territorio.

Per questi motivi, i sottoscritti Consiglieri comunali interrogano come segue il lod. Municipio:

1. Esistono altre procedure di modifica di singole Sezioni PR ereditate a seguito delle aggregazioni comunali (ossia avviate dagli ex Comuni aggregati)? Se sì, per quali Sezioni e con quali presumibili tempistiche di evasione?
2. Esistono altre procedure di modifica generale di singole Sezioni PR avviate dal Comune di Lugano (escluse sono dunque le modifiche di PR puntuali e su singoli aspetti pianificatori)? Se sì, per quali Sezioni e con quali presumibili tempistiche di evasione?
3. Visti i tempi trascorsi dalla fase di consultazione, quali sono ad oggi le tempistiche per l’adozione del PDCom e per le successive modifiche di piano regolatore? Quando è prevista la discussione in seno al Consiglio comunale sull’indirizzo strategico del PDCom menzionata dall’On. Lombardi durante la seduta di Consiglio comunale del 28 novembre 2022?

Ringraziamo il lod. Municipio per le risposte che verranno fornite alla presente interrogazione, chiedendo che venga fornita pure indicazione sul tempo dedicato alla redazione delle risposte.

Con ogni ossequio

Luca Cattaneo  
Jean-Jaques Aeschlimann  
Céline Antonini  
Valentino Benicchio  
Morena Ferrari Gamba  
Urs Lühnger  
Laura Méar  
Rupen Nacaroglu  
Andrea Nava  
Lara Olgiati  
Fulvio Pelli  
Giovanna Viscardi