

Stadgar för Vi Villaägare

**Fastställda vid årsmötet 2023-04-24 och
Justerade, nu gällande stadgar fastställda vid årsmötet 20250428**

§ 1
**ÄNDAMÅL OCH
VERKSAMHETSOMRÅDE**

1. Vi Villaägare är en partipolitiskt obunden sammanslutning, ideell förening, av villa- eller fritidshusägare inom föreningens verksamhetsområde. Även andra som är intresserade av föreningens verksamhet kan vara medlemmar.
2. Föreningen är en egen juridisk person.
3. Föreningens verksamhetsområde är i första hand Norrköpings ytterområden men kan även omfatta hela Norrköpings kommun och andra kommuner i Sverige.
4. Föreningens uppgift är att ta till vara medlemmarnas intressen.
5. Föreningen är inte ansluten till någon annan organisation.
6. Föreningen ska verka för medlemsnyttor, viktiga boendefrågor.

§ 2
MEDLEMSKAP

1. Myndig fysisk person, 18 år och äldre, kan ansöka om medlemskap.
 - Fysisk person mellan 16 till o med 17 år kan ansöka som stödmedlem. Stödmedlem har ej rösträtt men har rätt att utnyttja de medlemsförmåner i form av rabatter om även både målsman såväl som samarbetspartner så godkänner.
 - Samarbetspartner kan ansöka om medlemskap
2. De rättigheter och skyldigheter som följer av dessa stadgar gäller för den som är ordinarie medlem.

I övrigt kan alla myndiga medlemmar över 18 år utnyttja de fördelar som följer med medlemskapet.

3. Styrelsen får utesluta medlem som motverkar föreningens intressen. En uteslutning skall endast kunna genomföras på ett demokratiskt vis där styrelsens representanter samt 2 representanter som den som prövas för uteslutning utser samt 2 övriga medlemsrepresentanter där styrelsen och ordinarie revisor utser en var. Alla har en röst var. Den sida som får flest röster bestämmer utfallet. Vid lika röstetal har styrelsens förslag utslagsröst. I första hand skall dock ett gemensamt utslag eftersträvas.
4. Styrelsen får utesluta medlem som ej erlagt årsavgiften trots påminnelse via någon av de kontaktdata som medlemmen uppgivit och/eller finns i medlemsregistret.
5. Medlem är ansvarig att informera om aktuella kontaktdata.
6. Styrelsen har rätt att neka ny eller befintlig medlem, medlemskap om hen vägrar uppge kompletta kontaktuppgifter.

§ 3
MEDLEMSAVGIFTER

1. Medlemsavgift består av en årlig avgift till föreningen. Medlemsavgift till föreningen för nästkommande år fastställs vid föreningens årsmöte.
2. Medlemsavgift uppbärs årsvis av föreningen.

§ 4 ÅRSMÖTE

1. Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Årsmöte kan vara ordinarie årsmöte eller extra årsmöte.
2. Ordinarie årsmöte ska hållas före april månads utgång.
3. Extra årsmöte sammankallas av styrelsen antingen på eget initiativ eller när det – för att behandla viss angiven fråga – begärs av medlemmar, som tillsammans utgör minst 20 % av föreningens medlemsantal per den 31 december föregående år.

Extra årsmöte ska hållas inom två månader från det begäran inkommit till styrelsen. I nämnda tidsperiod ska månaderna juli, augusti och december inte räknas in.

4. Styrelsen kallar till ordinarie årsmöte eller extra årsmöte och bestämmer tid och plats för mötet. Det skall ske genom till styrelsen anmäld e-postadress, annonsering eller på annat sätt nå medlemmarna minst 30 dagar före mötet.
Om medlems mejl eller bostadsadress ej fungerar räknas dock kallelsen som giltig.
5. För att anmäla motion till och/eller delta på årsmötet måste medlem ha betalat årsavgiften.
6. Medlemmar får till ordinarie årsmöte inkomma med motioner, som ska vara styrelsen tillhanda senast 20 dagar före mötet.
7. Styrelsen ska yttra sig över de motioner som kommit in. Inkomna motioner och styrelsens yttranden ska bifogas förslaget till dagordning.
8. Förslag till dagordning och övriga handlingar ska skickas ut eller hållas tillgängliga hos styrelsen minst sju dagar före mötet.
9. Protokoll från årsmötet skall kunna hållas tillgängligt för medlemmarna inom maximalt 30 dagar efter årsmötet.

§ 5 GENOMFÖRANDE AV ÅRSMÖTE

1. Vid ordinarie årsmöte ska följande ärenden behandlas.
 - 1) Öppnande av mötet genom styrelsens ordförande.
 - 2) Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd.
 - 3) Val av ordförande, sekreterare och justerare, tillika rösträknare, för mötet.
 - 4) Fråga om mötet blivit stadgeenligt kallat.
 - 5) Fastställande av dagordning.
 - 6) Framläggande av verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår.
 - 7) Framläggande av revisionsberättelse för föregående verksamhetsår.
 - 8) Fastställande av resultat- och balansräkning för föregående verksamhetsår.
 - 9) Disposition av resultatet enligt fastställd balansräkning för föregående verksamhetsår.
 - 10) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för föregående verksamhetsår.

- 11) Behandling av förslag från styrelsen.
 - 12) Behandling av inkomna motioner.
 - 13) Beslut om avgift till föreningen för nästkommande verksamhetsår.
 - 14) Beslut om arvoden och övriga ersättningar.
 - 15) Information och beslut av verksamhetsplan och budget för innevarande verksamhetsår.
 - 16) Fastställande av antal ledamöter i styrelsen.
 - 17) Val av ordförande i styrelsen.
 - 18) Val av övriga ledamöter i styrelsen.
 - 19) Eventuella fyllnadsval.
 - 20) Val av revisor och ersättare.
 - 21) Val av valberedning.
 - 22) Information och diskussion i aktuella frågor.
 - 23) Övriga frågor.
 - 24) Mötet avslutas.
2. Vid extra årsmöte får – förutom punkterna 1- 5 ovan – endast behandlas den eller de frågor som i förväg upptagits på dagordningen.
 3. Beslut vid ordinarie årsmöte eller extra årsmöte fattas genom öppen omröstning om mötet inte beslutar annorlunda för visst fall.

Som mötets beslut gäller den mening som får flest röster, om det inte i dessa stadgar krävs $\frac{3}{4}$ dels majoritet för att beslut ska gälla. Vid lika röstetal har mötesordföranden utslagsröst utom vid val, då lotten avgör.

4. Varje medlem har en röst. Styrelsens ledamöter har inte rösträtt i frågor som rör styrelsens egen förvaltning.
Fullmaktsröstning är tillåten. Ingen får företräda fler än två röster totalt.

§ 6 STYRELSE

1. Styrelsen bör bestå av ordförande och ytterligare 2- 8 ledamöter. Årsmötet fastställer önskat antal styrelseledamöter.
Ordföranden väljs på 1 år och övriga ledamöter väljs för två år. Halva¹ antalet väljs dock första gången för en mandatperiod. Mandatperioden är tiden mellan två årsmöten.
Suppleant väljs på ett år. Avgående ordförande samt övriga ledamöter, suppleanter kan omväljas.
(¹ Vid udda antal kan detta antal behöva modifieras)

Har ledamot avgått i förtid kan styrelsen omfördela arbetsuppgifterna inom styrelsen eller genomföra fyllnadsval eller styrelsen själva adjungera styrelsemedlem för återstående mandattid.
Styrelsen kan under året välja in ersättare eller adjungera medlem/medlemmar för generella eller specifika uppgifter som styrelsen själv väljer.
För att kunna ingå i föreningens styrelse krävs medlemskap i föreningen.

Styrelsen får utse vice ordförande, sekreterare, kassör och eventuella övriga funktionärer inom sig.

2. Styrelsen ska handha föreningens angelägenheter, förvalta dess tillgångar och föra protokoll

över sina sammanträden.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller på det sätt styrelsen beslutar.

3. Styrelsen ska föra noggranna räkenskaper över inkomster och utgifter och vid årets slut, upprätta resultat- och balansräkning samt avge verksamhetsberättelse. Styrelsen ska också upprätta verksamhetsplan och budget. Dessa handlingar ska läggas fram vid årsmöte.
4. Ordföranden eller sekreteraren kallar till styrelsemöte senast sju dagar före sammanträdet. Styrelsen beslutar vem av dessa eller annan som kallar.
5. Styrelsen är beslutsmässig om minst hälften av dess ordinarie ledamöter är närvarande.
6. Beslut inom styrelsen fattas med enkel majoritet och genom öppen omröstning. Vid lika röstetal i omröstning har ordföranden utslagsröst.
7. Ledamot i styrelsen får inte delta i beslut av ärende som rör denne personligen. Denne får inte heller delta när hen är jävig av annan orsak.
8. Suppleant:
 - a. Suppleant skall kallas till styrelsemöten pss som ordinarie styrelsemedlem.
 - b. Suppleant får delta i diskussionen o ge sina synpunkter pss som ordinarie styrelsemedlem
 - c. Suppleant träder in som styrelsemedlem vid annan styrelsemedlems frånvaro.
 - d. När suppleant träder in och ersätter ordinarie styrelsemedlem skall detta anges i styrelseprotokollet.
 - e. Vid de tillfällen som suppleant träder in och ersätter ordinarie styrelsemedlem har suppleant vid de tillfällen samma ansvar som en ordinarie styrelsemedlem. För dessa tillfällen skall därför suppleant omfattas av ansvarsfrihetsfrågan/omröstningen vid årsmötet.

§ 7

VERKSAMHETSÅR OCH REVISION

Föreningens verksamhetsår är kalenderår.

Styrelsens förvaltning granskas av en revisor utsedd av årsmötet. Styrelsen ska senast 21 dagar före årsmötet lämna erforderliga handlingar till revisorn för granskning.

Revisionsberättelse ska avges till styrelsen senast 10 dagar före årsmötet och därefter läggas fram vid årsmötet.

§ 8

VALBEREDNING

Valberedningen väljs vid föreningens årsmöte. Mandatperioden är tiden mellan två årsmöten.

Valberedningen ska ge förslag till val av styrelse och övriga funktionärer och tillställa styrelsen detta förslag senast 14 dagar före det möte vid vilket val ska hållas.

§ 9

STADGEÄNDRING

Beslut om ändring av dessa stadgar kan fattas vid ordinarie årsmöte om minst 3/4 av samtliga avgivna röster stödjer ändringsförslaget.

Beslut om ändring av dessa stadgar kan också fattas av två på varandra följande möten med minst

två månaders mellanrum om det vid båda mötena är minst enkel majoritet för ändringsförslaget. Ett av dessa möten ska vara ordinarie årsmöte.

Beslut om ändring av bestämmelserna om upplösning av föreningen kan endast fattas av två på varandra följande möten. Ett av dessa möten ska vara ordinarie årsmöte. Båda besluten ska fattas med minst 3/4 av samtliga avgivna röster.

§ 10

UPPLÖSNING AV FÖRENINGEN

1. Beslut om upplösning av föreningen kan endast fattas av två på varandra följande möten. Ett av dessa möten ska vara ordinarie årsmöte. Båda besluten ska fattas med minst 3/4 av samtliga avgivna röster.
2. Vid beslutstillfällena om upphörande skall även beslut till vilken eller vilka föreningar som medlen skall överföras/överlämnas. Besluten skall fattas med $\frac{3}{4}$ majoritet. Besluten skall vara lika vid två på varandra följande möten varav ett skall vara ordinarie årsmöte.
3. Vid föreningens upplösning ska, dess tillgångar överföras/överlämnas i första hand till lokal förening eller lokala föreningar som har att använda medlen för ändamål och syften i första hand inom den upplösta föreningens verksamhetsområde/verksamhetsområden. Om årsmötet/årsmötena anser att sådan/sådana lämplig/lämpliga förening/föreningar saknas kan medlen överföras/överlämnas till annan ideell föreningsverksamhet inom föreningens lokala verksamhetsorter med förtur för Kvillinge. Tillgångarna får aldrig överföras till centrala förbund eller central verksamhet, ej heller till politisk förening/föreningar eller förening/föreningar med band till brottslig verksamhet. Vid minsta misstanke om anknytning till politisk eller brottslig verksamhet får icke medlen tilldelas sådan/sådana förening/föreningar.