

Stadgar för Västra Ingarö Vägförening

Stadgar för Samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 Föreningens firma är: Västra Ingarö Vägförening
- §2 Föreningen förvaltar Brunnsnäs GA:2 i Värmdö kommun
- §3 Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- §4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten upptagen under §2.
- §5 För föreningen skall det finnas en styrelse, med säte i Värmdö kommun. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 4 suppleanter.
- §6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på endast 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Föreningen skall utse en valberedning.
- §7 Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- §8 Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnits sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut

samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

- §9 Styrelsen skall:
1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
 2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
 3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
 4. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
 5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
 6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- §10 För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. Dessa utses på 2 respektive 1 år med växelvisa val. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- §11 Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/5 – 30/4.
- §12 Medel skall årligen avsättas till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Beloppet beslutas av sittande styrelse.
- §13 Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad och på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden sam utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- §14 Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom försändelse som avlämnats till posten, alternativt skickats via e-post, senast 14 dagar före stämman. Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom föreningens hemsida eller genom e-post.
- §15 Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.
- §16 Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordföranden för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
3. Val av två justeringsmän
4. Styrelsens och revisorernas berättelser
5. Ansvarsfrihet för styrelsen
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
8. Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisorer
11. Fråga om val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, och 13.

§17 I det fall stämman beslutar att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andel i samfälligheten(erna).

§18 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsområde i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör.

§20 Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dess stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.