



*Informationsblad till
medlemmar i
Bostadsrättsföreningen
Visbyhus 12
December 2023*

Här kommer lite information och påminnelser från styrelsen:

Snart dags för ny **statuskontroll** i våra lägenheter. Det betyder att det är viktigt att föreningen får tillträde till din lägenhet enligt paragraf §35 i stadgarna. Tänk på att det är fördyrande för föreningen när föreningen inte får tillträde till din lägenhet. Anledning till att vi gör en statuskontroll är för att få ner självriskan i vår fastighetsförsäkring.



Klagomål har inkommit på att **bilkörningen** inne på vår gård har ökat. Tänk på att du endast får köra in din bil vid i- och urlastning. Gården är ingen parkeringsplats.



Styrelsen har bett Riksbyggen i uppdrag att göra en **förstudie** inför ett eventuellt stambyte i vår förening. Förstudien kommer att genomföras om några år, och den kommer sedan ligga till grund för vilka åtgärder som kommer behöva göras i föreningen. Det är ett långsiktigt arbete som kommer ta flera år och kosta pengar, men det är tyvärr nödvändigt.



Det börjar bli dags att tänka på att lämna in **motioner till styrelsen** inför årsstämman nästa år. Sista dagen för inlämning är den 31 januari. Om du har några funderingar kring vad en motion är och vad den ska innehålla, vänligen se på andra sidan av detta brev.

Slutligen vill styrelsen önska alla medlemmar en riktigt



GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Glöm inte att besöka vår hemsida:

www.visbyhus12.se

Att skriva en motion till styrelsen i en bostadsrättsförening innebär att du som medlem föreslår en förändring som stämman ska ta ställning till. Här är några tips för att skriva en motion:

1. **Rubrik:** Skriv en rubrik som kortfattat och tydligt beskriver vad ärendet handlar om.
2. **Bakgrund:** Inled med att skriva en bakgrund till din motion, t.ex; anledningen till att du skriver motionen, problemställningen, vilka fördelar som kan uppnås, konkreta exempel som gör det lättare att sätta sig in i motionen.
3. **Frågor:** Skriv eventuella frågor i motionen angående det du motionerar om, direkt riktad till styrelsen.
4. **Förslag till beslut:** Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta. Ge alternativa förslag. Om det första förslaget avslås kanske du har ett alternativ som är nästan lika bra, som stämman kanske godkänner i stället.
5. **Underskrift:** Skriv under dokumentet med ditt namn och vilket datum det lämnats in.
6. **Lämna till styrelsen** via postlådan i soprummet senast den 31 januari.

Kom ihåg att motionen bör lämnas in i god tid före årsstämman. Styrelsen är skyldig att behandla inkomna motioner och kan komma med en rekommendation om bifall eller avslag till stämman.