



Informationsblad till  
medlemmar i  
Bostadsrättsföreningen  
Visbyhus 12  
Juni 2023

Vår **årsstämma** gick av stapeln i slutet av april där ett 20-tal medlemmar anslöt. Berni Gumauskas med decennier i styrelsen, och senaste åren som ordförande, hade beslutat sig för att avgå och nyvald ordförande är nu Johnny Wid. För övrigt är styrelsen ganska sig lik förutom en nyvald suppleant, Hans Källén. Du hittar info och kontaktuppgifter till styrelsen i varje trapphus.

I några av våra **källargångar** står det "bråte" som skulle kunna utgöra stor brandrisk. De hör inte alls hemma där och vet du med dig att du har ställt något utanför ditt källarförråd så uppmanas du ta bort det snarligen.

Vi har även en uppmaning gällande **dörrarna** till källargångarna, de skall vara stängda och låsta och inte stå uppställda. De utgör nämligen s k brandceller så det är viktigt att de hålls stängda, alltid.

Fr o m nu så kommer inte längre Riksbyggen vara behjälpliga med rekvisition av ny **lägenhetsnyckel**, utan en styrelsemedlem är utsedd för att hjälpa till med detta, Anita Hallgren. Du når henne lättast genom vår föreningsmejl: [visbyhus12@gmail.com](mailto:visbyhus12@gmail.com) eller på telefon: 070 - 087 47 76

Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar har du som bostadsrättshavare ansvaret för att ta hand om din lägenhet. Det innebär att du behöver se till att eventuella reparationer blir utförda och att du står för kostnaderna. Samtidigt är föreningen ansvarig för att vårda fastigheten och se till att den hålls i gott skick. Som bostadsrättshavare är det viktigt att du följer föreningens anvisningar när det gäller installationer av avlopp, el, ventilation, vatten och värme. Det är viktigt att **renoveringsprojekt** utförs av kvalificerade hantverkare, och kom ihåg att informera styrelsen om dina planer.

Läs mer på vår hemsida: [www.visbyhus12.se/vad-galler/vid-renovering/](http://www.visbyhus12.se/vad-galler/vid-renovering/)

När du vill **hyra ut din lägenhet** i andrahand ska en ansökan skickas till styrelsen. Det är nämligen styrelsen i vår förening som lämnar tillstånd till andrahandsuthyrningen. Kom ihåg att alltid söka tillstånd vid andrahandsuthyrning även vid kortare perioder som vid exempelvis sommaruthyrning.

Bostadsrättsinnehavaren har det yttersta ansvaret för bostaden och ansvarar bland annat för att månadsavgiften betalas i tid och att andrahandshyresgästen är skötsam. Det är viktigt att styrelsen kan få kontakt med bostadsrättsinnehavaren vid eventuella störningar.

Läs mer på vår hemsida: [www.visbyhus12.se/vad-galler/uthyrning/](http://www.visbyhus12.se/vad-galler/uthyrning/)

*Vi i styrelsen vill önska alla  
medlemmar en riktigt  
**SKÖN SOMMAR!!!***

