

# Medlemsbrev

## BRF Visbyhus 12

### juli 2022

**Här kommer lite information till dig som är medlem i BRF Visbyhus 12.**

Den 20 april höll föreningen årsstämma och tackar vi för visat intresse och deltagande. Förutom de sedvanliga punkterna så fick vi ett nytt tillskott i styrelsen och välkomnar nu Anita Hallgren som kliver på som suppleant och Lisa Lindell har blivit ordinarie ledamot.

#### **Fastighetsskötsel**

Vi har under en längre tid upplevt att Riksbyggen inte levererar helt enligt avtal gällande vår fastighetsskötsel. Vi kan bland annat konstatera att skräp inte plockas upp och hur ogräs sprider sig fritt och stort i våra rabatter. Styrelsen har därför beslutat att säga upp rådande avtal med Riksbyggen och vi har nu påbörjat en omförhandling i hopp om tydligare och bättre avtal med Riksbyggen.

#### **Renovering av tvättstugor**

Tyvärr har renoveringen av tvättstuga 2 blivit försenad. För att kunna montera dubbla gipsskivor och ljudabsorberande undertak så blev vi tvungna att riva det gamla taket i tvättstugan. Det har dessutom blivit förseningar med leveranser av en del material samt sjukdomar som gjort att arbetet tagit längre tid än beräknat.

Vi hoppas nu att vi kan öppna upp i slutet av augusti och då kommer tvättstuga 2 att ha fått sig ett rejält ansiktslyft. Under några dagar så kommer vi stänga både tvättstuga 2 och 3 samtidigt. Vi gör det för att flytta in tvättmaskinerna från tvättstuga 3 in i tvättstuga 2. Så att vi får samma typ av maskiner i tvättstuga 2. Renoveringen av tvättstuga 3 beräknas sen ta 8 veckor.

Styrelsen är tacksamma för alla medlemmars tålamod för att det kan vara lite stökigt just nu, och svårt att få en tvättid som passar en.

#### **Inglasning av balkong**

Det har tyvärr visat sig vara svårt med inglasning av balkong för de som visat intresse då vi tyvärr ännu väntar på bygglov. Vi återkommer så fort vi vet mer om detta.

#### **Besöksparkering**

Det har diskuterats en del gällande våra parkeringar och då i synnerhet gällande de platser som är för våra besökande. Vi har därför försökt att hitta en lösning som

underlättar för de som vill besöka oss i föreningen och samtidigt komma åt dem som nyttjar parkeringen felaktigt. Styrelsen har bestämt att pröva en lösning med Parkster och därför skrivit avtal som gäller from 1 september. Det innebär att vårt nuvarande besökskort inte längre gäller from 1 september och våra besökande parkerar istället med Parkster.

Besökande kan med en "zonkod" som fås av medlemmen stå 4 timmar gratis och efter det 5 kr i timmen. Ett brev om detta och zonkod kommer i augusti från Securitas.

### **Skyddsrum**

För kännedom så äger och underhåller vår förening två skyddsrum och dessa finns utmärkta på två ställen. Ett finns via entréport 20 och det andra mitt emot entréport 26 (cykelförrådet).



**Trevlig sommar!**

**Hälsningar styrelsen för Visbyhus 12.**

Berni Gumauskas (Ordförande), Yvonne Nero, Johnny Wid, Lisa Lindell,  
Magnus Lindgren, Anita Hallgren, Julia Engström