

# December-info från styrelsen

## Avgiftshöjning - varför då?

Styrelsen har gjort en bedömning av föreningens ekonomi och beslutat att från och med den 1 januari 2022 höja årsavgiften med 3%. Det kommer även ske en reglering av avgifterna på både parkeringsplatser och garage. Ny avgift för p-plats blir 100 kr/månad. Avgift för garage blir 225 kr/kvm/år. Höjningen genomförs för att täcka de löpande kostnader som föreningen har för t ex ränta, städning, sophämtning, vatten, värme, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, snöröjning, gräsklippning mm. Avgiftshöjningen träder alltså i kraft 1 januari 2022.

## Vad gör vi i styrelsen?

I styrelsearbetet pågår ständigt diskussioner om hur vi kan hålla nere de gemensamma kostnaderna för föreningen. Diskussion förs bl a om vi eventuellt kan göra kostnadsbesparande investeringar i ex vis solceller för att hålla elkostnaderna nere, i lägenhetsbundna vattenmätare för att hålla de gemensamma vattenkostnaderna nere mm.

I och med kommande renovering av tvättstugorna så tar vi bort de energislukande torkfläktarna till förmån för mer energisparande avfuktare. Renoveringen kommer att starta under våren i tvättstuga nr 2, sedan nr 3 och sist 1:an. Mer info kommer när det närmar sig start.

## Vad kan jag som bostadsrättsinnehavare göra?

Utrymmen som vi nyttjar gemensamt, ex vis tvättstugor/uteplatser/utemöbler/lekplats/soprum är en del av sådant vi tillsammans betalar för via våra månadsavgifter. Går saker sönder pga oaktsamhet så är det vi alla som tillsammans betalar för det via avgiften.

Genom att använda våra gemensamma tvättstugor med kortare bastvättprogram och snålare vattenförbrukning (än vanliga tvättmaskiner) så sparar vi både vatten och energi tillsammans.

I sopboden är det viktigt att vi sorterar våra sopor rätt! Inget plast bland kartongerna ex vis. Kartonger måste tryckas ihop så att kärnen inte blir överfyllda (då töms de inte!) Börjar ett kärl bli fullt så gå till kärlet bredvid som förmodligen är tomt ☺

Slutligen vill styrelsen önska alla medlemmar en riktigt

**GOD JUL och ett GOTT  
NYTT ÅR!!**

