

## Resultaträkning 1/1 - 31/12 2020

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Fastighetsförvaltningen	1	1 016 290	1 087 516
Föreningsintäkter	2	22 800	38 950
<i>Summa intäkter</i>		1 039 090	1 126 466
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighetsförvaltningen	3	-572 060	-642 650
Administrationskostnader	4	-139 863	-145 881
Föreningskostnader	5	-80 337	-98 295
Avskrivning byggnader		-119 296	-119 296
<i>Summa kostnader</i>		-911 556	-1 006 121
<b>Föreningens resultat</b>		<b>127 534</b>	<b>120 345</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-105 025	-81 607
<b>Skatt</b>		<b>-35 945</b>	<b>-46 027</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 436</b>	<b>-7 289</b>

## Balansräkning 31/12 2020

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	5 126 001	5 245 297
Pågående nyanläggning		0	0
		<u>5 126 001</u>	<u>5 245 297</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 436	0
Övriga fordringar		50 712	64 567
Förutbetalda kostnader		0	26 066
		<u>86 148</u>	<u>90 633</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>329 532</u>	<u>317 546</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 541 681</b>	<b>5 653 476</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Ingående kapital		194 513	201 802
Årets resultat		-13 436	-7 289
		<u>181 076</u>	<u>194 513</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		<u>5 183 612</u>	<u>5 243 612</u>
		5 183 612	5 243 612
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Övriga skulder		12 702	52 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 291	102 724
		<u>176 993</u>	<u>215 351</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 541 681</b>	<b>5 653 476</b>
<b>Ställda panter</b>			
Fastighetsinteckningar		5 531 000	5 531 000