



Naturstyrelsen, Vasevej 7  
Randers  
Att: Steen Bonne Rasmussen  
E-mail: sbr@nst.dk

### Landzonetilladelse til opstilling af mobilsauna på Skytteholm, Hald Sø.

Dato: 07-11-2017

Viborg Kommune har behandlet din ansøgning af den 7. november 2017 om at opstille en sauna på din ejendom matr.nr. 1 gt, Hald Hovedgård, Dollerup.

Sagsnr.: 17/55814  
Sagsbehandler: vpvdb

Direkte tlf.: 87 87 55 52

#### Afgørelse

Kommunen meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte, jf. planlovens § 35, stk. 1.

En landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 år.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort den 8. november 2017 på Viborg Kommunes hjemmeside [www.viborg.dk/TM-annoncer](http://www.viborg.dk/TM-annoncer)

Det er en forudsætning for afgørelsen, at det ansøgte udføres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet.

#### Der gælder følgende vilkår for tilladelsen

1. Tilladelsen udløber den 1. april 2022.

Vilkår skal opfyldes for at afgørelsen kan udnyttes lovligt.

#### Ansøgningen

Der er søgt om tilladelse til at opstille en 8-personers mobil sauna i vinterhalvåret fra 1. september – 1. april for en 5-årig periode.

Det anføres i ansøgningen, at ønsket er at forbedre de rekreative muligheder ved den eksisterende badeplads.

#### Begrundelse

Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor Kommunens tilladelse efter planlovens § 35 (landzonebestemmelsen). Formålet med bestemmelsen er blandt andet at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i landzone samt at sikre, at arealanvendelsen foregår i overensstemmelse med lands- og kommuneplanlægning. Herved varetages landskabelige, rekreative og øvrige interesser, der knytter sig til landzone.

Kommunen vurderer, at en tilladelse ikke vil være i konflikt med de hensyn, som kommunen skal varetage ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser. Der er lagt vægt på, at der er tale om en meget lille bygning med et rekreativt formål.

### **Yderligere oplysninger**

Naboerne er ikke orienteret om ansøgningen, idet vi skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jævnfør § 35, stk. 5 i planloven.

Det ansøgte kræver også en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 om søbeskyttelseslinjer. Kommunen har ved selvstændig afgørelse af d.d. meddelt en dispensation.

Kontakt venligst arkæologerne på Viborg Museum (tlf.:87.87.38.14 eller e-mail: [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)) mindst en uge før gravearbejdet går i gang. Museet ønsker muligvis at være til stede under arbejdet.

Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. bekendtgørelse om internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Kommunen vurderer desuden, at det ansøgte ikke kan beskadige yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV eller de plantearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Vi har med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning.

Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

### **Klageregler**

Ifølge planlovens § 58 kan landzoneafgørelser påklages til Planklagenævnet. Ifølge planlovens § 59 er erhvervs- og vækstministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald klageberettiget. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Ifølge planlovens § 60 skal klage være indgivet - via Klageportalen - inden 4 uger efter, at landzoneafgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog fra bekendtgørelsen. Kommunen overdrager klager til klagenævnet ledsaget af relevante sagsakter.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet. Hvis der klages får du besked.

Ifølge planlovens § 62 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen dog fra bekendtgørelsen.

### *Planklagenævnets sagsbehandling*

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Her kan du læse om klagenævnets sagsbehandling. Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du kan logge på med NEM-ID. Klage sendes gennem Klageportalen til Kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyr med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

### **Når klagefristen er udløbet**

Tilladelsen kan udnyttes, når klagefristen er udløbet, hvis der ikke er kommet klager.

Har du spørgsmål, kan du kontakte mig på telefon eller e-mail.

### **Bilag:**

1. Oversigtskort
2. Luftfoto
3. Foto af sauna

### **Kopi af dette brev og kortbilag er sendt til:**

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnviborg-sager@dn.dk](mailto:dnviborg-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet LimfjordSyd, [ajj-7600@webspeed.dk](mailto:ajj-7600@webspeed.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd., [viborg@dof.dk](mailto:viborg@dof.dk)
- Erhvervsstyrelsen, [planloven@erst.dk](mailto:planloven@erst.dk)
- Viborg Museum, [oldtid@viborg.dk](mailto:oldtid@viborg.dk)

Med venlig hilsen

Villy Dollerup Bach  
Ingeniør