

## Årsredovisning

# Vinhandlaren's samfällighetsförening

717904-6318

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning

### Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

Undertecknad intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Sollentuna 2022-03-31

Helena Davinder  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinhandlarens Samfällighetsförening, org nr 717904-6318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Vinhandlarens Samfällighetsförening i Sollentuna Kommun.

Föreningen är en samfällighetsförening som bildades 2001 och som har sitt säte i Sollentuna. Föreningen består av 90 hus vars lagfarna ägare är medlemmar i samfällighetsföreningen och tillika delägare i föreningens gemensamma tillgångar.

Föreningen består av två gemensamhetsanläggningar. Den första gemensamhetsanläggningen, G:a 1, omfattar alla ägda markytor, vägar och byggnationer exklusive de fristående förråd som finns. Denna gemensamhetsanläggning har 90 delägare.

Den andra gemensamhetsanläggningen, G:a 2, omfattar de 54 fristående förråden och dessa har 53 medlemmar som delägare samt 1 förråd som ägs av G:a 1 där styrelsen företräder gemensamhetsanläggningen, G:a 1. Dessa delägare, har nyttjanderätt till var sitt förråd.

<b>Flerårsöversikt</b> *Belopp i kkr	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Hyror och övriga intäkter	1 747	1 445	1 424	1 390
Räntekostnader	26	33	41	42

<b>Förändringar i eget kapital</b>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Fond</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	516 339	990 000	144 516	1 650 855
Resultatdisposition	4 516	140 000	-144 516	
Årets resultat			503 046	503 046
<b>Eget kapital vid årets utgång</b>	<b>520 855</b>	<b>1 130 000</b>	<b>503 046</b>	<b>2 153 901</b>

<b>Dispositioner beträffande årets resultat</b>	<u>Belopp i kr</u>
Till föreningens förfogande står:	
balanserat resultat	516 339
årets resultat	503 046
<b>Totalt</b>	<b>1 019 385</b>
Styrelsen föreslår att till fond avsätta:	100 000
balanseras i ny räkning	919 385
<b>Summa</b>	<b>1 019 385</b>

Beträffande samfällighetsföreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	1 909 082	1 602 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 909 082</b>	<b>1 602 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 180 612	-1 163 660
Övriga externa kostnader		-117 963	-97 349
Personalkostnader		-66 559	-96 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 625	-68 086
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 379 759</b>	<b>-1 425 201</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>529 323</b>	<b>177 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 277	-32 692
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 277</b>	<b>-32 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 046</b>	<b>144 517</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>503 046</b>	<b>144 517</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	562 842	609 060
Inventarier, verktyg och installationer	8	67 887	36 294
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>630 729</b>	<b>645 354</b>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>630 729</b>	<b>645 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		161 320	179 885
Övriga fordringar		-	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 294	23 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>176 614</b>	<b>202 975</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 880 524	1 842 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 880 524</b>	<b>1 842 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 057 138</b>	<b>2 045 121</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 687 867</b>	<b>2 690 475</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital		558 946	554 430
Fondering		1 130 000	990 000
Årets resultat		503 046	144 517
<b>Eget kapital vid räkenskapsårets slut</b>		<b>2 191 992</b>	<b>1 688 947</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 191 992</b>	<b>1 688 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	9	-	464 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>464 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 050	-
Leverantörsskulder		174 989	137 863
Övriga skulder		28 845	44 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 991	355 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>495 875</b>	<b>537 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 687 867</b>	<b>2 690 475</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader och mark	20
Markanläggningar	15
Lekplatser	15
Garage	12

### Not 2 Gemensamhetsanläggning 2

#### INTÄKTER

Samfällighetsavgift GA:2	104 940
<b>Summa</b>	<b>104 940</b>

#### KOSTNADER

Löpande rep	-259
Underhåll/förnyelse	-109
<b>Summa</b>	<b>-368</b>

#### FONDERADE MEDEL

Vid årets början	59 400
Förslag till fondering	6 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>65 400</b>

**Not 3 Specificerad resultaträkning**

		2022	2021
<b><u>Rörelsens intäkter</u></b>	Not		
GA 1		1 404 000	1 133 000
GA 2	2	104 940	70 490
P-platser, garage		185 000	189 000
P-platser, ute		48 300	49 400
Vatten, förbrukning		145 497	111 346
Vattenmätare		162 000	157 320
Övriga rörelseintäkter		4 842	3 200
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 054 579</b>	<b>1 713 756</b>
<b><u>Rörelsens kostnader</u></b>			
Sopor, bruna & gröna kärl		-180 648	-186 416
Sopor, grovsopcontainer		-26 314	-11 124
Sopor, extra container		-26 427	-5 358
Sopor, elbur		-1 375	-1 258
El, garage		-40 446	-26 751
El, belysning område	6	-56 739	-43 117
Kabel-TV avgift & serviceavtal		-69 537	-77 019
Snöröjning & halkbekämpning		-306 685	-214 087
Vatten, fast avgift		-163 360	-163 417
Vatten, förbrukning		-141 368	-130 227
Löpande reparationer		-40 420	-308 295
Löpande förbrukning		-24 425	-7 479
Marskötsel, extern		-69 528	-101 673
Underhåll byggnader, trafik		-178 837	-
<b>Summa</b>		<b>-1 326 110</b>	<b>-1 276 221</b>
Administration		-12 311	-20 212
Städdagar och stämmor		-6 560	-8 836
Försäkring, anläggning		-12 350	-10 415
Redovisningstjänster		-77 549	-52 000
Bankkostnader		-7 123	-4 364
Övriga externa kostnader		-2 070	-308
<b>Summa övriga kostnader</b>		<b>-117 963</b>	<b>-96 135</b>
<b>Summa personalkostnader</b>	4	<b>-66 559</b>	<b>-96 106</b>
<b>Summa avskrivningar</b>	7-8	<b>-14 625</b>	<b>-68 086</b>
Rörelseresultat		529 324	177 209
Finansiella poster	5	-26 277	-32 692
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>503 046</b>	<b>144 517</b>
<b>Beräknat resultat</b>		<b>503 046</b>	<b>144 517</b>

**Not 4 Personal****Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		-
<b>Summa</b>		-

Föreningen har inga anställda.

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	26 277	32 692
<b>Summa</b>	<b>26 277</b>	<b>32 692</b>

**Not 6 El, belysning område**

Samfälligheten beslutade om en investering i belysningsarmaturen på stämman 2021 vilken genomfördes under samma år med förhoppningen att sänka vår förbrukning.

Med tanke på de ökade energipriserna vill vi visa utvecklingen av förbrukningen på områdesbelysningen i antalet kWh.

2018	28 633 kWh
2019	34 234 kWh
2020	26 375 kWh
2021	32 062 kWh
2022	25 428 kWh

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 389 575	1 086 036
-Nyanskaffningar		303 539
Vid årets slut	1 389 575	1 389 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-780 515	-719 905
-Årets avskrivning enligt plan	-46 218	-60 610
Vid årets slut	-826 733	-780 515
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>562 842</b>	<b>609 060</b>

**Not 8 Garage**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 430	510 430
Vid årets slut	510 430	510 430
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-474 136	-466 660
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	31 593	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-7 476
Vid årets slut	-442 543	-474 136
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>67 887</b>	<b>36 294</b>

**Not 9 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	-	464 000
	-	<b>464 000</b>

**Underskrifter**

Sollentuna 2023-03-31

Helena Davinder

Henrik Lundberg

Jimmy Nordholm

Martin Vondracek

Jonas Pettersson