

IKV VINHANDLAREN, SOLLENTUNA

Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för samfälligheten Vinhandlaren i Sollentuna avlämnar härmed berättelse över styrelsens verksamhet och sammansättning för 2021.

Vi som styrelse har arbetat sedan september 2021. Ett år som även detta år har präglats av den pågående pandemin.

Styrelsen uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta och utveckla medlemmarnas gemensamma tillgångar på ett professionellt och effektivt sätt. På så vis skapas en trygg och attraktiv boendemiljö till förmån för de boende. Styrelsen ska också ge alla medlemmar möjlighet att delta i arbetet för en bättre boendemiljö. Det är tillsammans vi gör Vinhandlaren till ett ännu bättre område att bo i.

Vi har fört boendesamtal med de som bor runt aktuella områden som står inför förändringar, som till exempel gällande planteringarna och skötseln vid lavendeltorget och bordtennisparken.

Trots pandemin så har vi prioriterat att hälsa nya medlemmar varmt välkomna till samfälligheten genom personliga samtal.

Prioriterade områden för 2021

Med anledning av pandemin så blev stämman senarelagd, det innebar att det inte var så mycket kvar av 2021 när den nya styrelsen tillträdde därav kom en del som beskrivits i verksamhetsplanen att avslutas först under 2022. Detta kommer att framgå både i verksamhetsberättelsen liksom i verksamhetsplanen för 2022.

Prioriterade områden för samfälligheten var renovering av förråden samt att säkerställa en energieffektiv belysning i området.

Förråden

Direkt efter stämman så renoverades den förrådslänga vid den ”stora förrådsgruppen” som var mest akut. Enligt beslutet så skulle två förrådslängor ha renoverats men då priserna på varor och tjänster ökat markant under pandemin så fanns det inte ekonomiska medel att göra mer än en länga detta år. De återstående pengarna som skulle gått till detta förs över i årets budget till GA2. Styrelsen har även sett till att övriga beslut gällande förråden som togs av stämman har verkställts.

Ny energieffektiv belysning i området

Belysningsarmaturen i området var ålderstigen och hade en hög energiförbrukning. Detta ledde till en bristfällig belysning, höga elkostnader och en minskad upplevelse av tryggheten i området. Därför blev det en stor förbättring när vi under hösten 2021 bytte ut stolptopparna i samfälligheten. Vi har nu belysning som lyser upp området på ett helt nytt sätt och många hus slipper numera störas av felriktade lampor. Vi satte även in belysning på hela fotbollsplanen så att den nu kan nyttjas hela året om.

Övriga satsningar som låg i verksamhetsplanen

Beskära och gallra träd

Vi bor i en samfällighet med vackra träd och grönområden. Detta vill styrelsen fortsätta att bejaka men under ett antal år så har man låtit träden växa sig allt större utan att se till att de har blivit beskurna på rätt sätt. Vi har fortsatt vårt arbete med att gå igenom vårt trädbestånd.

Under 2021 togs det ner ett större träd vid det gemensamma förrådet, en pil på den mellersta allmanningen samt fyra stycken träd vid de södra förråden. Samtliga av dessa träd var antingen sjuka eller orsakade skador på fastigheter eller samfällighetens mark.

Styrelsen anser att det är viktigt att vid eventuell nedtagning av träd så ska det även återplanteras träd eller andra perenner så att vi även framåt har en grön och lummig samfällighet. Under året så har vi även bytt entreprenör som sköter våra grönområden.

Isbanan

Under året så fick vi äntligen en riktig vinter med kyla och snö. Tack vare det kunde vi göra en riktigt fin isbana som hölls igång så länge det var möjligt. Denna vinter var det också möjligt att nyttja hela planen med anledning av de nya lamporna som nu belyser hela planen.

Skrivelse till Trafikverket

Styrelsen har under året fortsatt att bevaka vad som händer kring "Vägplan i projekt E4 Häggvik-Rotebro, Kapacitetsförstärkning" från Trafikverket. Trafikverket har dock skjutit projektet på framtiden så det är något som kommande styrelser behöver fortsätta att bevaka så att samfälligheten röst blir hörd. Styrelsen bör bevaka att Trafikverket ser till att bullerplanket förbättras att dagens hastighetsbegränsning behålls.

Sandlådorna

I början av 2022 så bytte vi ut och fyllde på sandlådorna med ny sand. Vi har även tillfört kattsydd till några av de mindre sandlådorna.

Garaget

Under april månad 2021 fick styrelsen en dragning gällande resultaten på de prover som togs med anledning av de sprickor som finns i garaget. Vi inväntar fortfarande ett kostnadsförslag från konstruktören för att kunna gå vidare med eventuella åtgärder på både kort sikt och lite längre sikt.

I garaget finns även ett stort skyddsrum. Med anledning av Rysslands kring mot Ukraina och det förändrade säkerhetspolitiska läget så samlade vi under början av året intresserade för en första genomgång av skyddsrummet. Styrelsen bedömer att ett fortsatt arbete med att gå igenom skyddsrummet behöver fortsättas. Detta för att se vilka eventuella reparationer och förbättringar som behövs göras av skyddsrummet. Vi behöver även undersöka om vi kan få medel från MSB, Myndigheten för Samhällskydd och Beredskap för upprustning av skyddsrummet. Nya riktlinjer för skyddsrum väntas från MSB under 2023.

Städdagar

Under året så har vi haft bra städdagar där vi var väldigt många som var ute och hjälpte till att göra vårt område ännu lite bättre. Då vi är varandras närmiljö så vill vi även skicka med en vänlig påminnelse om att framför våra hus så är det vi själva som plockar och rensar ogräs. Det är även fritt fram för var och en av oss att rensa ogräs från våra gemensamma ytor, såsom sandlådor, fotbollsplan eller varför inte i någon av våra planteringar. Vi behöver helt enkelt inte invänta en gemensam städdag innan man drar upp den där maskrosen. Om man känner sig osäker på vad man får lov att göra så hör av er till styrelsen så bistår vi med hjälp.

Styrelsen för samfälligheten under året

Ordförande: Babak Sahraee (Starrgränd 25)
Sekreterare: Camilla Frick (Starrgränd 1)
Ledamot: Johan Törnqvist (Starrgränd 9)
Suppleant: kassör, Ellinor Brismo (Starrgränd 16)

Revisorer:

Morag Eriksson och Bengt Collin

Valberedning

Johanna Hallman, Maarit Liljegren och Tereza Zilvez Lindgren.

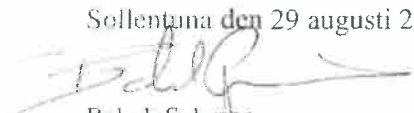
Slutord

Vi i styrelsen har under det gångna året uppskattat era förslag och initiativ till förbättring av vår samfällighet och gemensamma boendemiljö. Denna attraktiva boendemiljö skapar vi tillsammans.

Styrelsen vill också göra ett medskick kring att saker som Rysslands krig mot Ukraina och det faktum att samfälligheten nästa år fyller 40 år innebär att en fortsatt stor men ansvarfull investeringstakt krävs för att både stärka vår beredskap mot oväntade händelser och högre kostnader i framtiden.

Styrelsen vill avslutningsvis tacka alla medlemmar för det förtroende som visats oss under den gångna perioden och vi ställer härmed våra platser till förfogande.

Sollentuna den 29 augusti 2022


Babak Sahraee


Johan Törnqvist


Camilla Frick


Ellinor Brismo

Årsredovisning för

Vinhandlarens Samfällighetsförening

717904-6318

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinhandlarens Samfällighetsförening intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollentuna 2022-

Babak Sahraee
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinhandlarens Samfällighetsförening, org nr 717904-6318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Vinhandlarens Samfällighetsförening i Sollentuna Kommun.

Styrelsen har sedan stämman som var i september 2021 genomfört den stora investering som beslutades om på stämman nämligen att byta ut den tidigare belysningen i området. Det har redan lätt till en tryggare och en mer upplyst samfällighet likväl som det kommer att leda till energibesparingar. Vi har även bytt ut sanden i sandlådorna och fortsatt arbetet med att se över vår ekonomi. På grund av det rådande omständigheterna runt Pandemin har även påverkat årets tänkta stämma och i och med det även styrelsens arbete för samfälligheten

Flerårsöversikt

	2021	2020	2016	Belopp i kkr 2015
Hyror och övriga intäkter	1 445	1 424	1 390	1 400
Räntekostnader	33	41	42	44

Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förändringar i eget kapital

	Insatskapital	Balanserat resultat	Fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	38 090	256 362	840 000	409 978	1 544 430
Resultatdisposition		259 977	150 000		
Årets resultat				144 517	144 517
Eget kapital vid årets utgång	38 090	516 339	990 000	554 495	1 688 947

Dispositioner beträffande årets resultat

	Belopp i kr
Till föreningens förfågande står:	
balanserat resultat	516 339
årets resultat	144 517
Totalt	660 856
Styrelsen föreslår att till fond avsätta:	140 000
balanseras i ny räkning	520 856
Summa	660 856

Beträffande samfällighetsföreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 602 410	1 566 706
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 602 410	1 566 706
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 163 660	-821 041
Övriga externa kostnader		-97 349	-109 640
Personalkostnader	3	-96 106	-101 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 086	-83 732
Summa rörelsekostnader		-1 425 201	-1 116 166
Rörelseresultat		177 209	450 540
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-32 692	-40 562
Summa finansiella poster		-32 692	-40 562
Resultat efter finansiella poster		144 517	409 978
Bokslutsdispositioner			
Årets resultat		144 517	409 978

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	609 060	366 131
Inventarier, verktyg och installationer	6	36 294	43 770
Summa materiella anläggningstillgångar		645 354	409 901
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		645 354	409 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 885	187 818
Övriga fordringar		23	-4 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 067	23 067
Summa kortfristiga fordringar		202 975	206 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 842 146	1 926 116
Summa kassa och bank		1 842 146	1 926 116
Summa omsättningstillgångar		2 045 121	2 132 287
SUMMA TILLGÅNGAR		2 690 475	2 542 188

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital		554 430	294 452
Fondering		990 000	840 000
Årets resultat		144 517	409 978
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 688 947	1 544 430
Summa eget kapital		1 688 947	1 544 430
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	464 000	584 000
Summa långfristiga skulder		464 000	584 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	2 628
Leverantörsskulder		137 863	88 876
Övriga skulder		44 258	37 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 407	284 451
Summa kortfristiga skulder		537 528	413 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 690 475	2 542 188

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader och mark	20
Markanläggningar	15
Lekplatser	15
Garage	12

Not 2 Nettoomsättning**Nettoomsättning per rörelsegren**

	<i>Intäkt</i>	<i>Fondering</i>
GA 1	1 133 000	930 600
GA 2	70 490	59 400
Summa	1 203 490	990 000

Not 3 Personal**Personal**

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Föreningen har inga anställda.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	32 692	40 562
Summa	32 692	40 562

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 086 036	1 086 036
-Nyanskaffningar	303 539	-
	<u>1 389 575</u>	<u>1 086 036</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-719 905	-637 078
-Årets avskrivning enligt plan	-60 610	-82 827
	<u>-780 515</u>	<u>-719 905</u>
Redovisat värde vid årets slut	609 060	366 131

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	510 430	510 430
Vid årets slut	<u>510 430</u>	<u>510 430</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-466 660	-438 280
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 476	-28 380
Vid årets slut	<u>-474 136</u>	<u>-466 660</u>
Redovisat värde vid årets slut	36 294	43 770

Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	<u>464 000</u>	<u>584 000</u>
	464 000	584 000

Underskrifter


Sollentuna 2022-




Babak Sahraee



Ellinor Brismo



Camilla Frick



Johan Torndqvist

REVISIONSBERÄTTELSE

för Vinhandlarens Samfällighetsförening

(Organisationsnummer 717904-6318)

Vid föregående årsmöte utlovades vi revisorer fortlöpande information genom styrelseprotokoll samt regelbundna balans och resultaträkningar.

Trots upprepade förfrågningar fick vi tillgång till nödvändiga dokument först i augusti 2022.

Vi har tagit del av styrelsens protokoll och gått igenom föreningens räkenskaper avseende verksamhetsåret 2021. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Enstaka oklarheter har på förfrågan klarlagts.

Vi tillstyrker att

att resultaträkning och balansräkning fastställs,

att styrelsens ledamöter under året beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

Sollentuna 2021-08-29


Morag Eriksson

Revisor


Bengt Collin

Revisor