



KV. VINHÄNDLAREN, SOLLENTUNA

Verksamhetsplan 2019

Vi är en ny styrelse som inte har haft tillgång till allt material från tidigare år. Vår verksamhetsplan kommer därför att sträcka sig ett år framåt och innehålla det som vi för stunden ser möjligt att utföra och åtgärda under 2019.

Vi bygger våra tankar och underhållsförslag utifrån det material som den tidigare UoF-gruppen tog fram under 2018 samt egna iakttagelser och genom samtal med medlemmar. I år har vi valt att fondera 300 000 kronor för att på sikt kunna utföra mer omfattande och kostsamma arbeten.

Styrelsen uppgift

Styrelsens uppgift är att förvalta medlemmarnas avgifter på ett kostnadseffektivt sätt. Att förvalta och sköta vår gemensamma egendom på ett bra och ett professionellt sätt. Så att området uppfattas som attraktivt och välskött. Vi ska också ge alla medlemmar ansvar och möjlighet att påverka sitt boende på ett aktivt och rättvist sätt.

Prioriterade områden för 2019

Prioriterade områden för samfälligheten är att beskära och gallra träd, åtgärda felaktig dragnig av elen till lamporna mellan treplanshusen, ljudavvisare mellan treplanshusen samt ta in en konstruktör till garaget för besiktning av garaget.

Beskära och gallra träd

Vid den sydvästra allmanningen kommer vi i samarbete med Klätterapan AB att ta ner två träd under april/maj. Med anledningen av att det ena trädets rötter är på väg in i ett av husen och det andra trädets rötter förstör asfaltingen.

Felaktig dragnig av elen till lamporna mellan treplanshusen (A-husen)

Under 2017 utfördes en felaktig dragnig av elen till lamporna mellan treplanshusen. Företaget som utförde arbetet gick i konkurs under föregående år därför har vi påbörjat arbetet med att samtala med en ny auktoriserad elektriker som kommer att åtgärda felaktigheterna så snart vi har fått tag i en som utför grävarbetet. Installationen behöver åtgärdas av säkerhetsskäl, i dagsläget finns kablar som ligger ovan mark, dessa behöver läggas under jord, samt att kablarna i marken måste bytas från gummi till ett godkänt material.

Ljudavvisare

Översyn kommer att ske av ljudavvisarna då konstruktionen har passerat beräknad livslängd.

Konstruktör till garaget

Under hösten kommer styrelsen att kontakta en konstruktör för besiktning av garaget, företrädesvis för golvet på övre plan. Så att vi vet vad som eventuellt behövs åtgärdas nu och på längre sikt.

Vid behov kan denna prioriteringslista komma att förändras. Information sker löpande på föreningens hemsida.

Under 2019 så kommer vi inte att ha några planerade arbetsgrupper i gång. Det beror på att vi i styrelsen behöver lära känna samfälligheten och fokusera på ekonomi och underhåll.

Vi ser dock gärna att ni som medlemmar kommer med förslag och initiativ till styrelsen om förbättringar för det är vi tillsammans som är varandras närmiljö.

Föreningslokalen

Från och med maj kommer vi ta ett omtag om föreningslokalen vilket innebär att vi kommer fylla på med mer porslin med mera. Vi kommer upprätta en inventarielista som vi förväntar oss att den som hyr stämmer av mot vid återlämning. Styrelsen kommer även att besiktiga lokalen samt att fylla på med förbrukningsmaterial efter varje uthyrning. Detta för att säkerställa att alla möts av en renstädad och trivsamt lokal. Vi kommer även att arbeta utifrån att lokalen småningom ska bära sina egna kostnader.

Andra aktiviteter under året

Vi kommer tillsammans att genomföra tre stycken städdagar. En på våren och två under hösten. Här kommer vi givetvis att bjuda på korv och barnaktiviteter.

2019 är ett jubileumsår för området då vi fyller 35 år i år. Detta kommer vi givetvis att uppmärksamma med en enkel men ack så trevlig fest under tidig höst. Mer info kommer.

Kalendarium

Styrelsen träffas minst en gång i månaden. Önskar du som medlem kontakt med styrelsen så maila till styrelsen@vinhandlaren.se. Under hösten kommer vi att införa en öppen halvtimme innan respektive styrelsemöte för er medlemmar. Där kommer det finnas tid för frågor, tips och idéer eller varför inte bara en kopp kaffe. Vi kommer även fortsättningsvis att lägga ut korta sammandrag från våra möten på hemsidan. Info om mötestider kommer löpande på hemsidan.

Städdagar

4 maj, 21 september, 19 oktober alternativt den 9 november beroende på om löven har fallit eller ej.

Stämma 2020

2 april kl.19.00

Styrelsen för samfälligheten

Ordförande: Babak Sahraee (Starrgränd 25)
Kassör: Susanne Gillberg (Kaveldunsgränd 39)
Sekreterare: Camilla Frick (Starrgränd 1)
Ledamot: Tommy Östlund (Starrgränd 20)
Ledamot: Jennie Grusell (Kaveldunsgränd 7)
Suppleant: Andreas Nordfors (Starrgränd 13)
Suppleant: Olle Fagerberg (Kaveldunsgränd 3)