

ÅRSBOKSLUT

FÖR

VINHANDLARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

ORG NR 717904-6318

Kalenderåret

2017-01-01 - 2017-12-31

<i>Innehållsförteckning</i>	<i>Sid</i>
Förvaltningsberättelse	1
Förslag till disposition av resultat	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Vinhandlarens Samfällighetsförening, org nr 717904-6318, får härmed avge årsbokslut för 2017-01-01 -- 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Vinhandlaren Samfällighetsförening i Sollentuna Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga förändringar har skett i Föreningen under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt i tkr

	2017	2016	2015	2014
Hyror och övriga intäkter	1 070	1 080	934	951
Räntekostnader	48	51	51	38

Förändringar i Eget kapital

	Insatskapital	Balanserat resultat	Fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	89 090	41 615	240 000	109 008	479 713
Återbetalning insatskapital	- 36 000			-	36 000
Resultatdisposition	-	9 008	100 000	- 109 008	-
Årets resultat	-	-		- 41 532	41 532
Belopp vid årets utgång	53 090	50 623	340 000	- 41 532	402 181

Dispositioner beträffande årets resultat

Till föreningens förfogande står:

Balanserat resultat	50 623
Årets resultat	- 41 532
Summa	<u>9 091</u>

Styrelsen föreslår att

till fond avsätta	-
balansera i ny räkning	9 091
	<u>9 091</u>

Beträffande samfällighetsföreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Samfällighetens intäkter		1 070 433	1 079 951
		1 070 433	1 079 951
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		- 698 625	- 623 709
Övriga externa kostnader		- 122 515	- 83 084
Personal	2	- 175 163	- 146 024
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	- 68 029	- 66 710
Rörelsens kostnader		- 1 064 332	- 919 527
Rörelseresultat		6 101	160 424
Resultatfrån finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 47 633	- 51 416
Resultat efter finansiella poster		- 41 532	109 008
ÅRETS RESULTAT		- 41 532	109 008

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Matriella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	459 422	442 933
Inventarier	4	32 482	39 622
		491 904	482 555
Summa anläggningstillgångar		491 904	482 555
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 576	122 411
Övriga fordringar		2 827	6 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 576	24 822
		194 979	153 760
<i>Kassa och bank</i>		950 800	1 096 767
Summa omsättningstillgångar		1 145 779	1 250 527
SUMMA TILLGÅNGAR		1 637 683	1 733 082

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital		103 713	130 705
Fonderade medel		340 000	240 000
Årets resultat	-	41 532	109 008
Summa eget kapital		402 181	479 713
Långfristiga skulder			
Lån i Handelsbanken	5	809 600	876 800
		809 600	876 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 675	8 730
Övriga kortfristiga skulder		23 885	54 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 342	313 265
		425 902	376 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 637 683	1 733 082

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. K2 tillämpas för första gången och detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan innevarande år och jämförelseåret.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används:

Typ av anläggningstillgång	
Byggnader och mark	20 år
Markanläggningar	15 år
Lekplatser	15 år
Garage	12 år

Not 2 Personal

2017

2016

Medelantalet anställda

0

0

Föreningen har inga anställda

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	949 420	949 420
Utrangerat under året	-	-
Årets inköp	64 253	-
Utgående ack anskaffningsvärden	1 013 673	949 420
Ingående ack avskrivningar	- 506 487	- 459 587
Utrangerat under året	-	-
Årets avskrivningar	- 47 764	- 46 900
Utgående ack avskrivningar	- 554 251	- 506 487
Redovisat värde	459 422	442 933

Not 4 Inventarier	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	407 530	407 530
Årets förändringar	13 125	-
Utgående ack anskaffningsvärden	420 655	407 530
Ingående ack avskrivningar	- 367 908	- 348 098
Årets avskrivningar	- 20 265	- 19 810
Utgående ack avskrivningar	- 388 173	- 367 908
Redovisat värde	32 482	39 622

Not 5 Långfristiga lån	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år Handelsbanken	473 600	540 800

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samfällighetsavgiften har beslutats på budgetstämman att höjas från 700 kr/månad till 1.000 kr/månad.
Några övriga väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Vinhandlarens Samfällighetsförening
org nr 717904-6318

8(8)

Underskrifter

Sollentuna 2018-03-23

Peter Karlsson

Johanna Sötterman

Henrik Lundberg