

Referat:	Ordinær VOB-generalforsamling tirsdag d. 08.02.2022	Rie Lund
Deltagere:	I alt 31 deltagere incl. 6 bestyrelsesmedlemmer samt dirigenten	
Mødetid:	kl. 18:00 – 19:25	
Referatdato:	14.02.2022	

Ordinær Generalforsamling – tirsdag d. 08.02.2022 - Side 1 af 6

Agenda:

- a. Valg af dirigent
 - *Bestyrelsen foreslår, at Ellis Nielsen vælges som dirigent*
- b. Valg af 3 stemmetællere
- c. Formandens beretning
- d. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021
- e. Budget for 2022 og fastlæggelse af kontingent for 2023
- f. Indkomne forslag
 - *Bestyrelsen fremlægger forslag vedr. ændret formulering af Vedtægtens §2.*
- g. Drøftelse af foreningens fremtidige arbejde
- h. Valg af formand (ulige år)
 - *Punktet udgår, da formanden ikke er på valg*
- i. Valg af kasserer (lige år)
 - *Yvonne Bruun er på valg – modtager genvalg.*
- j. Valg af bestyrelsesmedlemmer (lige år = 2, ulige år = 3)
 - *Anders Pedersen er på valg – modtager ikke genvalg*
 - *Kurt Birger Jørgensen er på valg – modtager genvalg*
 - *Nyvalg:*
 - *De to bestyrelsesmedlemmer fra Købelev-gruppen er først på valg i 2023 (vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i 2020)*
- k. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - *Jens Laursen er ikke på valg*
 - *Annelise Møller er på valg – modtager genvalg*
- l. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - *Revisor Hans Peter Jørgensen er på valg – modtager genvalg*
 - *Revisor Birthe Christiansen er ikke på valg*
 - *Revisorsuppleant Kjeld Rasmusen er på valg – modtager genvalg*
- m. Eventuelt

Referat:

- a. Formanden bød velkommen og takkede for fremmødet. Bestyrelsen foreslog Ellis Nielsen som dirigent. **Dette blev vedtaget.**
- b. Dirigenten takkede for valget og godkendte, at generalforsamlingen var indkaldt iflg. vedtægterne. Dirigenten foreslog derefter følgende stemmetællere, **som blev valgt:**
 - Bernt Nielsen
 - Jens Laursen
 - Marianne Øst

c) **Formandens beretning**

- Se bilag – side 4.

Der var kun humoristiske kommentarer til beretningen, ***som herefter blev godkendt.***

d) **Kassereren gennemgik det reviderede regnskab for 2021.**

Tallene viser, at vi har forbedret vores underskud ift. Budgetteret, trods Covid-19 restriktioner. Dette skyldes bl.a. indtægt fra donationer samt Lolland Kommunes Covid-19 pulje.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til regnskabet for 2021, ***som blev godkendt***

e) **Kassereren gennemgik budgettet for 2022, samt fastlæggelse af kontingent for 2023.**

- Kontingentet forbliver uændret, kr. 140,00 pr. person.
- Der er 143 betalende medlemmer.
- Der er budgetteret med 4 ekstra udlejninger, udover dem der er kendskab til.

Der blev spurgt til, om foreningen kan få reduceret elafgiften. Dette er kassereren ved at undersøge nærmere. I første omfang har vi fået nej fra vores leverandør, da vi ikke har beboelse, og hører under erhverv.

Budgettet for 2022 blev vedtaget, inkl. kontingent for 2023.

f) Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

Men bestyrelsen fremlagde et forslag til ændring af vedtægtens §2 – se side 6.

Der var spørgsmål ind til lokalområdet, da ikke alle medlemmer bor i området: Hvor går området til? En kommentar var, at jo mere der nedlægges, jo større er vores lokalområde.

Formanden fremlagde dilemmaet, som bestyrelsen var i ved en tidligere høring omkring en solcellepark. Dette ønsker bestyrelsen ikke at komme i igen, derfor en præcisering af bestyrelsens beføjelser. Efter dialog frem og tilbage ***blev forslaget vedtaget med over 2/3 af de fremmødte medlemmer.***

g) **Formanden fremlagde idéer og planer for foreningens fremtidige arbejde** – men uden midler kommer vi ikke langt, derfor skal der økonomisk hjælp udefra.

- Der blev nævnt datoer for årets arrangementer.
- Af store planer og ønsker blev der nævnt:
 - Havemøbler til terrassen
 - Istandsættelse af udhus til havemøbler
 - Indgang til 1. sal gennem garderoben, så vi undgår gennemgang i den store sal
 - Der skal gøres noget ved lyden i den store sal, enten med akustikbilleder eller plader
 - Gulvet i den store sal trænger til at blive skiftet, både p.gr.a. rengøring, niveauforskelle og rådne strøer.
 - Bedre belægning på p-pladsen.
- Kommentarer fra medlemmer – der ønskes større mulighed for at kunne benytte huset til f.eks. gymnastik og andre beboeraktiviteter, uden at det koster for meget. Der var flere som syntes, at foreningens tiltag om IT, Yoga og gymnastik var for dyr.
- Bestyrelsen tager det til efterretning og arbejder videre med forskellige muligheder. Så længe vi ikke sætter penge til, har alt interesse.

- h) Punktet udgik, da formanden ikke er på valg.
- i) **Kassereren blev genvalgt med applaus.**
- j) Efter en del snak frem og tilbage blev **Lone Hovmand valgt som nyt bestyrelsesmedlem**. Lone Hovmand vil gerne tilbyde sin hjælp i de næste to år. Lone blev valgt med stor applaus.
- k) Genvalgt**
- l) Genvalgt**
- m) Formanden sagde farvel og tak for det store arbejde til Anders, der har været foreningens vicevært de sidste 8 år.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet. Herefter blev der traditionen tro serveret gule ærter under livlig snak.

Referatet er godkendt.

Ellis Nielsen, dirigent

NB: Referatet er godkendt 19.02.2022 af dirigenten. Underskrevet eksemplar foreligger.

Bilag til generalforsamlingsreferatet:

Skriftlig beretning ved VOB's generalforsamling d. 08.02.2022

v/formanden Jens Christiansen

Beretningen vedrører kalenderåret 2021.

2021 har været lige så håbløs som 2020. Da vi troede at nu var det ved at lysne med vores covid-19 pandemien, lukkede hele det kulturelle liv ned sidst på året.

Udlejningerne blev igen aflyst og på samme måde vores arrangementer med det følge, at der ikke kom indtægter til vores slunkne foreningskasse. En af vores helt store problemer var, at vi heller ikke i år kunne afvikle vores årlige sildegilde og derfor mangler også nettoresultatet af dette arrangement i vores regnskab. Kerneopgaven er og bliver at holde gang i Vindeby forsamlingshus, både hvad angår arrangementer og udlejninger. Medlemmerne har været trofaste og har støttet foreningen forbilledligt – tak for det.

Vi har tilstræbt at komme ud med de tiltag, der var lagt op til:

- Musik og madaften i oktober, vi mener selv det var en god aften med mad og musik, hvor der blev kræset godt for gæsterne.
- Genåbningsarrangementet i forsamlingshuset, hvor Lolland kommune stillede økonomi til rådighed, en dag hvor rigtig mange kom forbi, der var tale fra formanden som gennemgik hele forløbet omkring renoveringen i forsamlingshuset. Tine Vinter Klausen, formand for kultur og fritid i Lolland kommune kom også og holdt en god tale. Vi skønner der var et sted mellem 70-80 besøgende denne dag. Pressen var der også og gav en god dækning.
- Vi har som lovet lagt et stort arbejde i IT- kurser, der var også penge fra Lolland kommune til dette, men desværre var der for få tilmeldte! Aflyst. Mange kræfter blev brugt på at etablere yoga kurser, i samarbejde med F.O.F. dette lykkedes heller ikke.
- Opsætning af juletræ er ved at være en tradition, og vil fremadrettet være et samarbejde med menighedsrådet i Vindeby – Købelev sogn.

Mange har i 2021 lagt rigtig mange timer i renoveringsprojektet i Vindeby forsamlingshus.

Tag, vinduer, døre, reparation af emhætte og en ekstra varmtvandsbeholder, var i den faste pris fra håndværkerne, hvorimod terrassen var materialerne betalt, men selve arbejdet skulle vi selv udføre, det er nu gjort. En flot terrasse står op imod forsamlingshuset med en beplantning på syd og vest siden. Græsplænen, der vender imod syd og er kommunalt ejet, har vi lejet i ti år mod selv at slå græsset. Det giver en samlet flot enhed.

Der skal også berettes om den vandskade vi fik i juni måned i lille sal, det var en skade der viste sig af forsikringsmæssige årsager at være en meget stor udfordring at løse. Der var reelt tre forsikringsselskaber ind over. Efter flere måneders vurdering fandt man frem til, at det var håndværkers forsikringsselskab der skulle betale for de opståede skader. I sidste ende kom der dog noget godt ud af dette, da vi fik nyt gulv og malet væggene.

Vi har fondsandsøgninger ude løbende. I øjeblikket er det havemøbler og belysning omkring forsamlingshuset, der er søgt til.

Her hvor vi er ved at gøre status, er det på sin plads at sende Realdania en stor tak for at man med så positive øjne så på vores ansøgning og bevilgede kr. 790.000,00.

Lige så vigtigt var det, at Lolland kommune var villig til at støtte op omkring vores byggeprojekt, det var af afgørende betydning for at vores projekt kunne komme i mål.

Til slut vil jeg konkludere, at det fremadrettet vil være meget vanskeligt at holde gejsten oppe, hvis vi fortsat skal leve med alle disse nedlukninger. Vi har en bestyrelse, som gerne vil opgaven, ja endda brænder for opgaven, men de føler nok, at de blive bremset. Vi har været meget heldige, at Realdania, Lolland kommune og ekstraordinære bidrag fra medlemmerne har gjort det muligt at det stadigvæk er sjovt at arbejde med. Men tjene vores egne penge det har ikke været muligt i 2021.

Mit største ønske for 2022 er, at vi får rigtig mange udlejninger og mange egne arrangementer og derved tjener de penge, der på sigt berettiger os som forening.

Tak til alle jer i 2021 der har været med til at gøre en forskel, tak til bestyrelsen, hvor i hver især har ydet en kæmpe indsats.

VOB Generalforsamling 8. februar 2022

Forslag fra bestyrelsen vedr. Vedtægtens §2:

Ref. pkt. F (Indkomne forslag) på agendaen for ovennævnte generalforsamling fremsætter bestyrelsen for VOB et forslag om en ændret formulering af foreningens formålsparagraf (vedtægtens §2).

Formålet er

at opnå en klar præcisering af bestyrelsens beføjelser i forhold til at involvere VOB i drøftelser og/eller høringer omkring forslag fremsat af offentlige myndigheder – forslag, der i væsentligt omfang kan påvirke vores lokalsamfund.

Ændringerne vedrører

- Pkt. a. og b. i den ny tekst til formålsparagraffen.
- Pkt. c. og d. er uændrede.

Nuværende tekst:

§2 - Foreningens formål er:

At samle beboerne om emner af fælles interesse for at fremme det gode forhold beboerne imellem. - Ved samarbejde med kommunale myndigheder at give beboerne lokal medindflydelse på beslutninger, der vedrører sognet. - At søge samarbejde med andre foreninger med samme målsætning. - At drive og bevare Vindeby Forsamlingshus.

Ny tekst:

§2 - Foreningens formål er:

- At fremme det gode forhold beboerne imellem, bl.a. ved at skabe og vedligeholde et forum til fri og åben drøftelse af alle forhold af almen interesse, bortset fra partipolitiske.
- At give bestyrelsen bemyndigelse til, efter forudgående borgermøde, at sikre beboerne mulighed for lokal medindflydelse på beslutninger, der vedrører vores lokalområde.
- At søge samarbejde med andre foreninger med samme målsætning.
- At drive og bevare Vindeby Forsamlingshus.