



# Vikens Samfällighetsförening Håtö

## Trivselregler, ansvar och befogenheter för hamnområdet

Version 1.2 Maj 2015



### Innehåll

1. Om hamnområdet
2. Verksamhetsgrenar
3. Ansvar för drift och underhåll
4. Styrelsens ansvar och befogenheter
5. Hamnförvaltarens ansvar och befogenheter
6. Båt innehavarens ansvar och befogenheter
7. Om uppdragsrampen
8. Om bryggan
9. Förhållanden vid bryggan
10. Kartbild

## 1. Om hamnområdet.

Hamnområdet är en gemensamhetsanläggning Håtö Ga:1, bildad 1977, och består av 3st verksamhetsgrenar, med olika antal deltagande fastigheter.

## 2. Verksamhetsgrenar

### a. Landområde Th, med uppdragsramp.

Deltagande fastigheter: Håtö 2:75 – 2:112. (Insjöns Tomtägarförening 38st)  
Håtö 2:349 – 2:396 (Vikens Samfällighetsförening st)

### b. Vikens Brygga. Brygga Br1 med tillhörande vattenområde Vb1.

Deltagande fastigheter: Håtö 2:349 – 2:396 (44 st)

### c. Insjöns brygga. Brygga Br2 med tillhörande vattenområde Vb2

Deltagande fastigheter: Håtö 2:75 – 2:112.

## 3. Ansvar för drift och underhåll.

### a. Landområde Th, med uppdragsramp.

Vikens SF, och Insjöns TF, ansvarar gemensamt för drift och underhåll.  
Årliga kostnader delas med 1/82 per deltagande fastighet.

### b. Vikens brygga, Brygga Br1 med tillhörande vattenområde Vb1.

Vikens SF ansvarar ensam för drift och underhåll.  
Årliga kostnader delas med 1/44 per deltagande fastighet.

### c. Insjöns brygga, Brygga Br2 med tillhörande vattenområde Vb2

Insjöns TF ansvarar ensam för drift och underhåll.  
Årliga kostnader delas med 1/38 per deltagande fastighet.

## 4. Styrelsens ansvar och befogenheter.

**Vikens Brygga**, med tillhörande vattenområde.

**Styrelsen har ansvaret för:**

- Drift och underhåll.
- Att en hamnförvaltare utses, för att löpande handha drift- och underhållsfrågor, samt fördelning av båtplatser.
- Att snarast möjligt informera hamnförvaltaren om medlems behov av båtplats.
- Att löpande hålla hamnförvaltaren informerad, i samtliga frågor som rör brygga och landgång.
- Att bistå hamnförvaltaren vid tvist gällande enskild medlems klagomål på anvisad båtplats.

**Styrelsen har befogenhet att:**

- Hyra ut outnyttjade båtplatser under maximalt en säsong.
- Beordra underhållsåtgärder.

**Landområde Th**, inklusive uppdragsramp.

Styrelsen ansvarar tillsammans med Insjöns TF för drift och underhåll.

Styrelsen har därmed inte ensam befogenhet att beordra större skötsel- eller underhållsåtgärder, utan att parterna först är överens om, dels behovet av planerad åtgärd, och dels att dela kostnaderna enligt punkt 3a, ovan.

## 5. Hamnförvaltarens ansvar och befogenheter.

### Hamnförvaltare ansvarar för att:

- Givna bestämmelser och anvisningar följs.
- Utöva tillsyn av landområdet, uppdragningsramp, brygga och landgång.
- Föra förteckning över båtar och medlemmar som tilldelats plats vid bryggan.
- Föra förteckning över båtplatser som i förekommande fall genom styrelsens försorg hyrs ut.
- Föra förteckning över båtplatser som efter överenskommelse med hamnförvaltaren lånas ut.
- Aktuell båtplatslista skickas ut till varje fastighetsägare varje vår
- Planera löpande underhåll av brygga och landgång, inför styrelsens budgetarbete.
- Genom samarbete hålla styrelsen informerad om förhållanden vid bryggan.
- Anvisad båtplats så långt möjligt fyller båtägarens behov.
- Vid fördelning av båtplatser, redan tidigare anvisade platser så långt möjligt får behållas.

### Hamnförvaltare har befogenheter att:

- Anvisa fungerande båtplatser.
- Vid behov omfördela båtplatser.
- Bifalla medlems önskemål om att låna ut båtplatsen för längre tid än c:a 1 vecka.
- Om så bedöms erforderligt, gå ombord på annans båt.
- Begära rättelse av medlem som bryter mot givna regler och anvisningar vid bryggan.
- Leda underhållsåtgärder.

## 6. Båtinnehavarens ansvar och befogenheter.

### Båtinnehavaren har ansvar för att:

- Givna bestämmelser och anvisningar följs.
- Ändrat båtinnehav snarast möjligt anmäls till hamnförvaltaren.
- Inte hyra ut anvisad båtplats.
- Inte utan hamnförvaltares medgivande låna ut anvisad båtplats för längre tid än c:a 1 vecka.
- Förtöja sin ägandes båt på ett vedertaget sätt, så att risk för skador på annans egendom undviks.
- Förtöjningsanordningar i för, och akter, löpande inspekteras och underhålls.  
Exempelvis bör i förekommande fall bojkättingen bytas ut vart 7:e år.
- Hjälpa till med praktiskt arbete, vid frivilligt, eller ofrivilligt byte av båtplats.
- Vid fastighetsöverlåtelse informera om att aktuell båtplats inte automatiskt följer med vid överlåtelsen.

### Båtinnehavaren har befogenhet att:

- Nyttja anvisad båtplats på avsett sätt.

## 7. Om uppdragningsrampen.

- Uppdragsrampen är endast avsedd för mindre båtar upp till c:a 6m.
- Nyttjande av rampen sker helt på egen risk.

## 8. Om bryggan

- Bryggans två yttre sektioner byttes ut 2003. Den inre sektionen byttes ut 2014.
- Bryggan är c:a 62m lång och indelad i 48st numrerade platser om c:a 2,6m vardera.
- Vattendjupet runt bryggan är vid normalvattenstånd c:a 80cm, till mjuk dyig botten.
- Platserna 11–39 är försedda med 5m långa Y-bommar, varav en bom per plats, (bommen närmast land), ägs av den medlem som disponerar respektive plats.
- Ytterligare bomplatser liknande de befintliga, kan på medlemmens bekostnad tillskapas, efter överenskommelse med hamnförvaltaren.

## 9. Förhållanden vid Bryggan.

- a. Medlemmarna Håtö 2:349 – 2:396 (44st) har rätt till en plats vid föreningens brygga.
- b. Hamnförvaltaren fördelar platserna med hänsyn till aktuellt båtinnehav.
- c. Anvisad plats gäller tills vidare, och sker med största möjliga hänsyn tagen till båtens storlek, djupgående och manövrerbarhet.
- d. Vid behov anskaffar båtägaren själv på egen bekostnad, boj och bojsten.
- e. Bom är ingen garanti för att tidigare anvisad plats får behållas.  
Ändrat båtinnehav kan exempelvis innebära att hamnförvaltaren bedömer platsen mera lämplig för annans behov.
- f. Endast styrelsen har befogenhet att hyra ut outnyttjade båtplatser.
- g. Utlåning av plats för längre tid än c:a 1 vecka, tillåts endast efter överenskommelse med hamnförvaltaren.
- h. Medlemmen måste anmäla sitt behov av båtplats till styrelsen med uppgift om bland annat båtens längd, bredd och djupgående. Anmälningssblankett finns på Vikens hemsida [http://www.vikenssf.se/?page\\_id=299](http://www.vikenssf.se/?page_id=299) eller hos hamnförvaltaren.
- i. Ändrat båtinnehav skall snarast möjligt anmälas till hamnförvaltare genom att fylla i blanketten enligt punkt 9h ovan.
- j. Föreningen friskriver sig från allt ansvar för båtarna, deras för- och akterförtöjning m.m.

## 10. Kartbild

