



Vikens Samfällighetsförening (org.nr. 716416-8580)
Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2014-04-01 - 2015-03-31

Ordinarie styrelseledamöter:

Ordförande	Håkan Ebersjö
Kassör	Sven-Ove Löfgren
Sekreterare	Ewa Hedberg
Ledamot	Krister Löwenhielm

<u>Suppleanter</u>	Elin Ekblom Ulf Richenberg
--------------------	-------------------------------

<u>Revisorer</u>	Marianne Gloudemans Liselott Holgersson
------------------	--

<u>Revisorssuppleant</u>	Thomas Olsson Bo Åkerman
--------------------------	-----------------------------

<u>Hamnkapten</u>	Sven-Ove Löfgren
-------------------	------------------

<u>Grönområdesansvarig</u>	Mats Perjons
----------------------------	--------------

<u>Valberedning</u>	Ulf Richenberg Eva Andersson Toon Vanhoenacker
---------------------	--

Allmänt

Den 17 maj 1977 beviljade Länsstyrelsen i Stockholms län registrering av Vikens samfällighetsförening (SF). Föreningen förvaltar två gemensamhetsanläggningar. En avseende hamnområde och bryggor (GA1) och en avseende parkmark, vattenanläggning m.m. (GA3). I GA 1 ingår också Insjöns tomtägarförening (TF). Inom Vikens SF finns 45 lagfarna fastigheter.

Styrelsen har under året haft tre protokollförda styrelsemöten och fyra separata beslutsprotokoll samt flertalet mailväxlingar och informella kontakter. Vi har också lämnat medlemsinformation under året. Styrelsen har fullgjort vad lagen och stadgarna föreskriver beträffande skötsel av föreningens angelägenheter.

Ordinarie stämma hölls den 14 juni 2014. Närvarande var representanter för 20 fastigheter.

En egen hemsida

Under året beslutade styrelsen att bygga och administrera en egen hemsida <http://www.vikenssf.se> på ett s.k. webbhotell till en mycket låg kostnad. Tidigare hade föreningen en årlig utgift för den förra hemsidan (Vägföreningens) på ett par tusen kronor. Vikens grönområdesansvarige Mats Perjons byggde upp hemsidan tekniskt och ledamoten Krister Löwenhielm administrerar den och lägger in aktuell information.

Grönområde & Vattenanläggning

Den inplanerade höststaddagen den 11 oktober 2014 avlöpte väl. Vårens städdag hölls lite senare än vanligt den 11 april 2015. Båda städdagarna avslutades med korvgrillning och kaffe med bullar och kakor.

Hamnområde

Vassröjning har utförts under året tillsammans med Håtovikens SF. Det har förts diskussioner på Håtoområdets ordförandemöten och med fiskevårdsföreningen om hur vassröjning ska genomföras

Brygga Br1

Den inre sektionen 21m lång byttes ut i i april 2014. Den gamla sektionen delades up i 3 delar med varierande skick. En del såldes för 7 700 kronor efter avdrag för försäljningskostnader. En del placerades som gästbrygga vid berghällen norr om sjösättningsbryggan. Den kvarvarande delen skänktes till grannföreningen Håtövikens SF att nyttjas vid badplatsen.

Trivselreglerna för hamnområdet

"Trivselreglerna" som reglerar ansvar och befogenheter i hamnområdet gäller tills vidare. Det är varje medlems skyldighet att känna till innehållet i dessa regler. En uppdaterad version finns på hemsidan <http://www.vikenssf.se> . Där finns också blanketten "Anmälan om ändring av båtinnehav".

Ekonomi

Resultatrapport (Bilaga till Kallelsen)

Som framgår av resultatrapporten så blev årets resultat ett överskott på 2 580,47 kronor.

Balansrapport (Bilaga till Kallelsen)

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Årets resultat blev 2 580,47 kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt Balansräkningen, överförs i ny räkning.

Budget 2015/2016

(Se bilagor till kallelsen).

Frågor besvaras på stämman.

Utökad byggrätt inom Håtö 2:1

Fortfarande är den utökade byggrätten en pågående detaljplanering, trots att det handlar om ett enkelt planförfarande. Ärendet ligger för beslut i samhällsbyggnadsutskottet den 20:e maj och kommer därefter upp för antagande den 1:a juni i kommunstyrelsen. Den nya byggrätten är kopplad till VA-installationen och man har därvid formellt angivit att den gäller från december 2016 eftersom det är ett datum då VA-nätet ska vara klart för hela Håtö.

Sannolikt finns det en del fastighetsägare inom Vikens SF som innan dess kommer att vara anslutna och då önskar, att i samband med indragningen av VA i huset, bygga ut fastigheten. Bygg- och Miljönämnden kan därvid eventuellt ge bygglov "vid mindre avvikelser från gällande plan".

Kommunalt VA

Under verksamhetsåret har styrelsen haft löpande kontakter med kommunala representanter samt tillsatta konsulter och entreprenörer i VA-frågorna. Vi har då även publicerat händelser av allmänt intresse på vår hemsida.

Det var först under hösten som det mer konkret började hända något. Vid utgången av vårt verksamhetsår (mars 2015) var ritningarna klara för att kunna komma igång med VA-arbetena vid Norra Torpsvägen samt Norrängshöjden. Rudvägen och Sixten Schewens väg ligger något kvartal senare. Målsättningen är att arbetena inom Vikens SF ska vara genomförda under 2015.

Kommunens projektledare för VA är Min Nordberg. Johnny Sundberg är kommunens inhyrda byggleddare och ska vara kommunens representant ute i fält samt en länk mellan entreprenören och projektledaren. För att leda entreprenaden anlitas Sveab med Åke Wallander som ansvarig ledare.

Samtliga fastighetsägare inom Vikens SF kommer att bli kontaktade för att hitta optimala lösningar i de enskilda fallen.

Håtö i Maj 2015
Styrelsen