



Vikens Samfällighetsförening (org.nr. 716416-8580)
Förvaltningsberättelse verksamhetsåret 2013-04-01 - 2014-03-31

Ordinarie styrelseledamöter:

Ordförande	Håkan Ebersjö
Kassör	Sven-Ove Löfgren
Sekreterare	Ewa Hedberg
Ledamot	Krister Löwenhielm

<u>Suppleanter</u>	Elin Jakobsson Ulf Richenberg
--------------------	----------------------------------

<u>Revisorer</u>	Marianne Gloudemans Liselott Holgersson
------------------	--

Revisorssuppleant	Thomas Olsson Bo Åkerman
-------------------	-----------------------------

<u>Hamnkapten</u>	Sven-Ove Löfgren
-------------------	------------------

<u>Grönområdesansvarig</u>	Mats Perjons
----------------------------	--------------

<u>Valberedning</u>	Ulf Richenberg Eva Andersson Toon Vanhoenacker
---------------------	--

Allmänt

Den 17 maj 1977 beviljade Länsstyrelsen i Stockholms län registrering av Vikens samfällighetsförening (SF). Föreningen förvaltar två gemensamhetsanläggningar. En avseende hamnområde och bryggor (GA1) och en avseende parkmark, vattenanläggning m.m. (GA3). I GA 1 ingår också Insjöns tomtägarförening (TF). Inom Vikens SF finns 45 lagfarna fastigheter.

Styrelsen har under året haft två protokollförda styrelsemöten och två separata beslutsprotokoll samt flertalet mailväxlingar och informella kontakter. Vi har också lämnat medlemsinformation under året. Styrelsen har fullgjort vad lagen och stadgarna föreskriver beträffande skötsel av föreningens angelägenheter.

Ordinarie stämma hölls den 15 juni 2013. Närvarande var representanter för 20 fastigheter samt fyra fastigheter genom fullmakt.

Föreningen har en ny hemsida under vägföreningen <http://www.vagforening.com/hatoomradet/?sidan=vikenssamfallighetsforening>. Den tidigare sidan kommer att släckas ner och uppdateras därför inte längre. Vikens SF kommer att införskaffa en ny hemsida.

Grönområde & Vattenanläggning

Den inplanerade höststädagen den 12 oktober 2013 avlöpte väl. Det var bra väder vid vårens städdag den 29 mars 2014 och många deltagare. Båda städdagarna avslutades med korygrillning och kaffe med bullar och kakor.

Den analys av vattnet gjordes i augusti 2013 visade att vattenkvalitén är bra.

Brygga & Hamnområde

Vassröjning har i brist på lämplig entreprenör inte kunnat utföras under senaste två åren. Det har förts diskussioner på Håtöområdet ordförandemöten och med fiskevårdsföreningen om hur vassröjning ska hanteras. Resultatet har blivit att Vikens SF tills vidare kommer att röja vass i samarbete med Håtövikens SF.

Brygga Br1

Den inre delen av bryggan (ca 21 meter lång och 30 år gammal) var i dåligt skick och byttes ut i slutet av april 2014. Kostnaden blev 67 000 kr. och finansierades till 90% genom extraordinära intäkter.

På den yttre delen (ny sedan 2002) har följande underhåll utförts:

- Inoljning
- Renovering

Trivselregler

Tidigare utsända ”Trivselregler” för hamnområdet gäller tills vidare. Trivselreglerna och blanketten ”Anmälan om ändring av båtinnehav” finns att hämta på vår hemsida

<http://www.vagforening.com/hatoomradet/?sidan=vikenssamfallighetsforening>.

Ekonomi

Resultatrapport

Kto 3891 Extraordinära intäkter 61 042 kr.

- Försäljning av träd som kommunen huggit ner i samband med dragning av V/A-ledningar.
- Kommunens ersättning för mark där pumpstationen byggs vid korsningen Norrängshöjden.
- Kommunens och Vattenfalls ersättning för nedläggning av ledningar.

Intäkterna öppnade för det ovan nämnda bryggdelsbytet.

Kto 4130 Kostnad Brygga/Hamn 76 985 kr. rör huvudsakligen nya bryggdelen och en del av den årliga avsättningen till reparationsfonden för brygga/hamn (10 000 kr.).

Som framgår av resultatrapporten blev årets resultat ett överskott på 2 078,80 kr.

Balansrapport (Utgående balans)

Kto 2110 Diverse skulder 80 070,71 kr. rör huvudsakligen ny bryggdel, obetalda el-fakturor och arvoden.

Kto 2920 Yttre Reparationsfond 107 159,52 kr. är ställningen efter årets avsättning av dels 10 000 kr. för brygga/hamn samt 5 000 kr för Grönområde/Vattenanläggning.

Den ekonomiska ställningen framgår av Balans- och Resultaträkningen per 2014-03-31.

Styrelsens förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar om att hela överskottet 2 078,801 kr. överförs i ny räkning.

Budget 2014/2015

(Se bilagor till kallelsen).

Frågor besvaras på stämman.

Ansökan om utökad bygg rätt

Styrelsen har tidigare skickat in ansökan om planändring för utökad bygg rätt. För närvarande är bygg rätten 80+40 kvm.

Norrälje kommun har tillsatt medel för att kunna ändra alla detaljplaner så att totalt 200 kvm ska gälla.

Kostnaden tas ut vid bygglovsansökan.

Kommunalt V/A

Styrelsen har haft löpande kontakter med Norrälje kommun för att försöka skynda på dragningen och prioriteringsordningen för V/A inom Hätö-området. Vi har inte fått besked om när arbetena kommer igång.

Hätö i Maj 2014

Styrelsen