



## Om udlån af kolonihaver

Kolonihaveforbundets standard lejekontrakt og standardvedtægt forudsætter, at lejer af en kolonihave selv benytter kolonihaven og ikke overlader brugen af den til andre.

Desuden gælder, at de fleste kommuner i lejekontrakten kræver, at kolonister på kommunens jord har bopæl i kommunen. Det hænger sammen med, at kommunerne typisk yder et indirekte tilskud til driften af haverne, bl.a. gennem fastsættelse af en moderat leje under markedsniveau. Sådanne skatteborgerfinansierede goder forudsættes normalt kun at kunne ydes til kommuners egne borgere. Endvidere kan det følge af tinglyst deklaration eller lokalplan, at lejer selv skal benytte haven.

**Benyttelsesretten til en kolonihavelod er således en personlig ret for den eller de personer, der står på lejekontrakten, og en kolonihavelod kan dermed som udgangspunkt kun benyttes af kontrakthaver og dennes/disses husstand, dvs. hjemmeboende familie.**

Der kan dog være situationer, hvor udlån af en have bør kunne tillades, f. eks. i tilfælde af korterevarende udstationering (max. 1 -3 år) i ind- eller udland af arbejds- eller studiemæssige årsager. Modsat man sig i disse situationer et udlån, opstår der let en situation, hvor udlånsforbuddet enten omgås eller haven får lov at forfalde på grund af lejers uanmeldte fravær.

Man kan eksempelvis ligeledes tænke sig, at udlån kan tillades i forbindelse med udveksling mellem haveforeninger, hvor kolonister fra forskellige dele af landet eller fra udlandet for en kortere periode "bytter" have med andre kolonister.

For at sikre, at udlån ikke tager overhånd eller kommer til at fungere som dække for udlejning, bør udlån kun være tilladt efter indhentet tilladelse fra haveforeningens bestyrelse. Foreningerne vil i givet fald kunne fastlægge en praksis for, hvad man vil tillade, via en generalforsamlingsbeslutning.

Udlejning, dvs. udlån mod vederlag, af kolonihaver bør aldrig finde sted. I den forbindelse bemærkes, at en "låners" dækning af forbrugsafgifter for vand og el mv. ikke bør betragtes som lejebetaling.