



**TJELE KOMMUNE**

**BYPLANVEDTÆGT NR 1 ØRUM**

TJELE KOMMUNE

12. NOV. 1974 \* 021308

Byplanvedtægt nr. 1 for en del af Ørum by

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Ørum by, Ørum sogn, Tjele kommune.

-8. DEC. 1976 \* 030009

§ 1. Byplanvedtægtens område

-4. MRS. 1977 \* 005745

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.: del af 7<sup>a</sup>, 7<sup>t</sup>, 7<sup>z</sup>, 7<sup>æ</sup> og 7<sup>ø</sup> af Ørum by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. sept. 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse

-4. APR. 1977 \* 008344

stk. 1. Vedtægtsområdet er inddelt i delområderne I, II (angivet med åben skravering) og III.

stk. 2. Delområderne I og II må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

stk. 3. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

stk. 4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en

## § 2, stk. 4 forts.

sådan måde, at ejendommenes karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 1, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

- stk. 5. Uanset foranstående bestemmelser kan der inden for området efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse opføres eller indrettes bebyggelse til kollektive anlæg såsom vuggestue og børnehave.
- stk. 6. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end  $30 \text{ m}^2$  bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.
- stk. 7. Efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse kan der på ejendommene, parcel nr. 25 og 49 indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker og indrettes lokaler for liberale erhverv og lign.
- stk. 8. Delområde III udlægges til fælles friareal. (Området skal henligge i naturtilstand som åbent græsareal med spredte grupper af træer og buske overvejende bestående af løvtræer, jvf. beplantningsplan).

### § 3. Vejforhold

stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

#### Veje

Stamvejen A-B i en bredde af 15 m

Stamvejen C-D i en bredde af 15 m

Stamvejen E-F i en bredde af 12 m

De til stamvejene tilsluttede boligveje <sup>x)</sup> udlægges i en bredde af 10 m og afsluttes som vist på vedhæftede kortbilag med parkerings- og vendepladser.

#### Stier

Hovedstien G-H i en bredde af 6 m

Kvarterstier, som forbinder parkerings- og vendepladser med hovedsti og fælles friarealer, udlægges i en bredde af 3 m som vist på kortbilaget.

stk. 2. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på vedhæftede kortbilag.

stk. 3. Til vejene A-B, C-D og E-F må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme. Undtaget for denne regel er dog parcel nr. 32, som får adgang fra stamvejen E-F, samt parcellerne 37, 38, 39 og 40, som får adgang fra stamvejen C-D.

stk. 4. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte således som vist på vedhæftede kortbilag.

Stamvej A-B 12,5 m

Stamvej C-D 12,5 m

Stamvej E-F (på dennes østside) 12,5 m

Veldsvej (- - - ) 12,5 m

x) På kortbilaget benævnt b.

stk. 5. Langs boligveje samt parkerings- og vendepladser pålægges en byggelinie i en afstand af 2,5 m fra disses skel, således som vist på vedhæftede kortbilag.

#### § 4. Udstykninger

stk. 1. Inden for delområde I må ingen grund udstykkes med mindre størrelse end 700 m<sup>2</sup>.

stk. 2. Inden for delområde II (angivet med åben skravering) må ingen grund udstykkes med mindre størrelse end 3.000 m<sup>2</sup>.

stk. 3. De anførte grundstørrelser er eksklusive eksisterende og udlagt vejareal.

stk. 4. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

stk. 5. Inden for delområde III må ikke foretages yderligere udstykninger, men området anvendes som friareal for bebyggelsen.

#### § 5. Bebyggelsens omfang og placering m.v.

stk. 1. Inden for delområde I må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,20.

stk. 2. Inden for delområde II må udnyttelsesgraden ikke overstige 0,10.

stk. 3. Bygninger må kun opføres med indtil én etage med udnyttet tagetage.

stk. 4. Bygningshøjden må ikke overstige 3,00 m målt fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det

## § 5, stk. 4 forts.

vandrette plan må ikke overstige  $45^{\circ}$  og ikke være mindre end  $25^{\circ}$ .

stk. 5. Bygninger må inden for vedtægtsområdet kun opføres med gavl eller facade vinkelret på eller parallelt med den vej eller parkerings- og vendeplads, som parcellen har adgang fra.

stk. 6. På parcellerne 32 og 36 samt 37, 38, 39 og 40 pålægges de med signaturen --- viste byggelinier benævnt h.h.v. aa - bb og cc - dd.

Ingen form for bebyggelse må foretages syd og vest for disse byggelinier.

## § 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted.

stk. 2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

stk. 3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

stk. 4. Medmindre andet godkendes af kommunalbestyrelsen må udvendige bygningssider, herunder tage, kun fremtræde i farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk-rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt, gråt eller sort. Til døre, vinduesrammer, skodder og lign. mindre bygningsdele kan dog andre farver anvendes.

## § 7. Byplanvedtægtens overholdelse

stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivingen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

## § 8. Eksisterende bebyggelse

stk. 1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

## § 9. Påtaleret

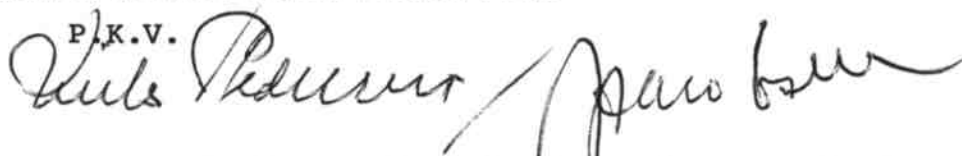
stk. 1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har Tjele kommunalbestyrelse.

## § 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Tjele kommunalbestyrelse

Ørum, den ...9. oktober..... 1973

P.K.V.  


I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. febr. 1970) godkendes foranstående af Tjele kommunalbestyrelse vedtagne forslag til byplanvedtægt nr. 1 for en del af Ørum by i Tjele kommune.

Boligministeriet, den ..... 19..

P.M.V.  
 E.B.

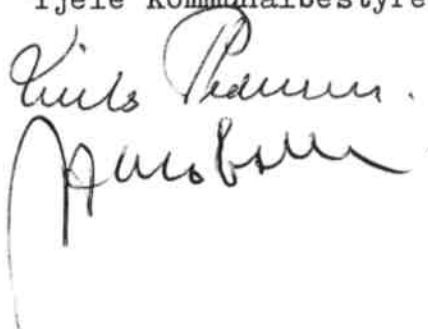
Det skal herved attesteres, at byplanvedtægt nr. 1 for del af Ørum by omfatter de i § 1, stk. 1. nævnte matr. nre. samt matr. nr. 7<sup>aa</sup> Ørum by og sogn, der ved landbrugsministeriets godkendelsesskrivelse af 3-1-1974 er udstykket fra matr. nr. 7<sup>a</sup>.

Viborg, den 18. oktober 1974.

  
 landinspektør

Foranstående påtegning af 18/10 1974 tiltrædes af Tjele Kommunalbestyrelse, og tinglysningen skal også ske på matr.nr. 7 aa Ørum by og sogn.

Ørum Sdrl., den 23. oktober 1974  
 Tjele Kommunalbestyrelse:





### Deklaration for en del af Ørum by

---

Undertegnede ejere af det på vedhæftede kortbilag viste areal, der omfattes af byplanvedtægt nr. 1 for Tjele kommune, pålægger herved det nævnte område samt alle parceller, der efter den 1. september 1973 udstykkes fra de nævnte ejendomme, følgende servitutter:

#### § 1. Grundejerforening

stk. 1. Når 20 parceller er solgt, er parcelejerne pligtige til at stifte en grundejerforening, der ledes af en blandt parcelejerne valgt bestyrelse på mindst 5 medlemmer, hvis første opgave bliver at udarbejde et oplæg til en grundejerforeningsvedtægt, hvis bestemmelser ikke må være i strid med nærværende deklARATION. Enhver parcelejer, der er medlem af grundejerforeningen, kan ikke modsætte sig valg til foreningens bestyrelse for en normal valgperiode.

stk. 2. Grundejerforeningens formål skal være at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af

§ 1, stk. 2 forts.

enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

- stk. 3. Parcelejerne er pligtige til at være medlem af grundejerforeningen og pligtige til at rette sig efter bestyrelsens bestemmelser i nævnte henseende. Bestyrelsen sørger for betaling af udgifter til vedligeholdelse m.v. og andre fælles foranstaltninger og opkræver hos grundejerne, eventuelt forskudsvis, bidrag til udgifterne, idet bestyrelsen bestemmer bidragenes størrelse, fordeling, opkrævningstidspunkt m.v. Beslutning om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver økonomisk indbetaling ud over administrationskontingent, kan kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødte medlemmer.
- stk. 4. Hvis Tjele kommunalbestyrelse forlanger det, er grundejerforeningen pligtig til at optage som medlemmer ejere af allerede udstykkede parceller i området og ejere af yderligere parceller, der måtte blive udstykket i områdets nærhed, d.v.s. i forbindelse med den bymæssige bebyggelse i og omkring Ørum by.
- stk. 5. Grundejerforeningen er pligtig til efter påkrav at tage skøde på eventuelle vej- og fællesarealer m.v.

§ 2. Veje, stier og fælles friarealer.

- stk. 1. De på vedhæftede kortbilag viste stamveje og tilsluttede boligveje udlægges som private fællesveje. Boligvejenes udmunding i stamvejene skal udføres med portoverkørsel.  
De på vedhæftede kortbilag viste stier udlægges som private fællesstier.
- stk. 2. Al parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og

## § 2, stk. 2 forts.

fragtbiler og lignende samt campingvogne er forbudt på stamveje, boligveje og parkeringspladser. Forbudet gælder ikke af- og pålæsning og lignende.

stk. 3. Ejere af de ejendomme, hvorfra der udstykkes inden for deklara-tionsområdet, udlægger og anlægger de på vedhæftede kortbilag viste stier og fælles friarealer m.v. Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse og renholdelse af de forannævnte veje og stier samt fælles friarealer m.v.

stk. 4. Parcelejerne skal uden erstatning tåle de gener, der måtte opstå som følge af vejanlæg, stianlæg samt anlæg af fælles friarealer. Parcelejerne skal ligeledes uden erstatning tåle, at eventuelle til vej- og stianlægge-ne hørende skråninger og afgrænsninger anlægges på parcellerne. Dette uagtet om der måtte findes hegn eller lignende på det pågældende areal.

## § 3. Terrænreguleringer

stk. 1. Terrænreguleringer forud for indsendelse af byggean-dragende og efter bebyggelsens udførelse må kun ske efter skriftlig godkendelse af bygningsmyndigheden. Terrænreguleringer på  $+ \div 0,50$  m i forhold til eksisterende terræn kan dog finde sted uden tilladelse under forudsætning af, at reguleringen foregår bag byg-gelinien og ikke nærmere naboskel end 1,00 m.

## § 4. Beplantning

stk. 1. Beplantning af fælles friarealer, private vej- og sti-arealer samt beplantning mellem parcellerne og henholdtvis vej- og stiarealer og fælles friarealer skal foretages efter en på kommunens foranledning udarbejdet beplantningsplan. (Bilag 3)

- stk. 2. Beplantningen i h.t. beplantningsplanen udføres af udstykkeren i forbindelse med byggemodningen.
- stk. 3. Beplantninger langs vej- og stiarealer samt mod fælles friarealer må inde på parcellen beskæres indtil 1,0 m fra skel, dog indtil 5,0 m for parcellerne 40, 75 og 76 i disses sydskel samt 3,0 m for parceller, som har skel mod enten hovedsti eller kvartersti.  
Den side af beplantningen, som vender mod veje, stier og fælles friarealer, skal være fritvoksende.  
Ejere af parcellerne, matr.nr. 7<sup>z</sup>, matr.nr. 7<sup>ø</sup> samt parcel nr. 32 er pligtige til at tåle det eksisterende hegn.
- stk. 4. De enkelte grundejere vedligeholder beplantninger i skel, inde på og mellem parcellerne. Øvrige beplantninger og græsarealer vedligeholdes af grundejerforeningen.
- stk. 5. Mod veje må ikke etableres åbninger i hegn, bortset fra hegn mellem parceller og boligveje, hvor der må etableres én på højst 5,0 m.  
Mod stier og fælles friarealer må fra hver parcel etableres én åbning af en bredde på højst 1,2 m som skal være forsynet med en ind på parcellen gående låge.
- stk. 6. Senest 1 år efter byggemodningens afslutning skal der ved parcelejernes foranstaltninger være etableret hække af bøg, hvidtjørn, avnbøg, liguster eller fælles buskads mellem de enkelte parceller.
- stk. 7. På parcellerne 37, 38, 39 og 40 plantes spredte buskgrupper af hvidtjørn og træer af vintereg sydvest for byggelinien cc-dd.  
Arealerne holdes i øvrigt græsbevoksede.

§ 5. Tekniske anlæg

stk. 1. Fjernvarme - Elvarme

Det pålægges ejendommene, parcelnummer 1-24 og 41-51 at opvarme med fjernvarme. Hver enkelt ejendom skal være medlem af fjernvarmeværket på de i overenskomst med dette i øvrigt fastsatte vilkår, således som disse til enhver tid måtte være.

Det pålægges ejendommene, parcelnummer 24-40 og 52-76 at opvarme ved hjælp af elektricitet.

stk. 2.

**Rettelse til § 5, stk. 2.**

*Antenneanlæg*

Udstykkeren etablerer et fælles antenneanlæg for deklaraionsområdet. Parcelejerne er pligtige til at tilslutte sig dette anlæg, idet udendørs antenne ikke er tilladt. Anlægget overdrages grundejerforeningen, der herefter forestår al drift og vedligeholdelse, idet udgifterne hertil opkræves som anført i § 1, stk. 3.

stk. 3. Ledningsanlæg

Afløbsledninger for regn- og spildevand etableres efter planer godkendt af landvæsenskommissionen for Viborg amt.

stk. 4. Enhver parcelejer er pligtig til at tåle, at forsyningsledninger med tilhørende anlæg for vand, elektricitet, telefon, fjernvarme m.v. om fornødent af tekniske grunde føres over parcellerne og det såvel til forsyning af egen som anden mands ejendom, når ledningsfremføringen sker på sådanne steder, at byggemulighederne ikke indskrænkes.

stk. 5. Denne bestemmelse gælder såvel de i forbindelse med byggemodningen etablerede ledninger som senere ledninger, der måtte blive nødvendige. I sidstnævnte tilfælde mod erstatning for forvoldt skade på beplantning og øvrige udførte anlægsarbejder.

stk. 6. Ledningerne skal henligge uforstyrrede, og de dertil

§ 5, stk. 6 forts.

berettigede skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder mod fuld retablering af tilstanden. Overbygning af ledningssystemerne kan i visse tilfælde tillades af bygningsmyndigheden, når ledningerne sikres på en efter dennes skøn betryggende måde.

stk. 7. Ren- og vedligeholdelse af de separate stikledninger til den enkelte ejendom påhviler den enkelte lodsejer.

§ 6. Påtaleret, dispensation m.v.

stk. 1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Tjele kommunalbestyrelse.

stk. 2. Ved overtrædelse af deklarationen kan grundejerforeningen udøve påtaleretten, hvis kommunalbestyrelsen ikke senest 3 måneder efter at være blevet opfordret hertil har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at den agter at gøre det.

stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.

stk. 4. Den påtaleberettigede kan meddele dispensation fra deklarationens bestemmelser, såfremt samtykke dertil i hvert enkelt tilfælde gives af grundejerforeningen og de af dispensationsforholdet berørte personer.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på samtlige de i deklarationens indledning nævnte ejendomme, idet deklarationen kun er gældende for den del af ejendommene, der er omfattet af byplanvedtægt nr. 1.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Således vedtaget af Tjele kommunalbestyrelse

Ørum, den 9. september 1973

*Carl Pedersen. Jacobsen*

7. kt. j.nr. B-32-30-74

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

Miljøministeriet, d. 17 SEP. 1974

P.M.V.  
E.B.

*Olaf Sigurdsson*

Olaf Sigurdsson  
Eksp.sekr.

Indført i dagbogen for  
Viborg by- og herredsret

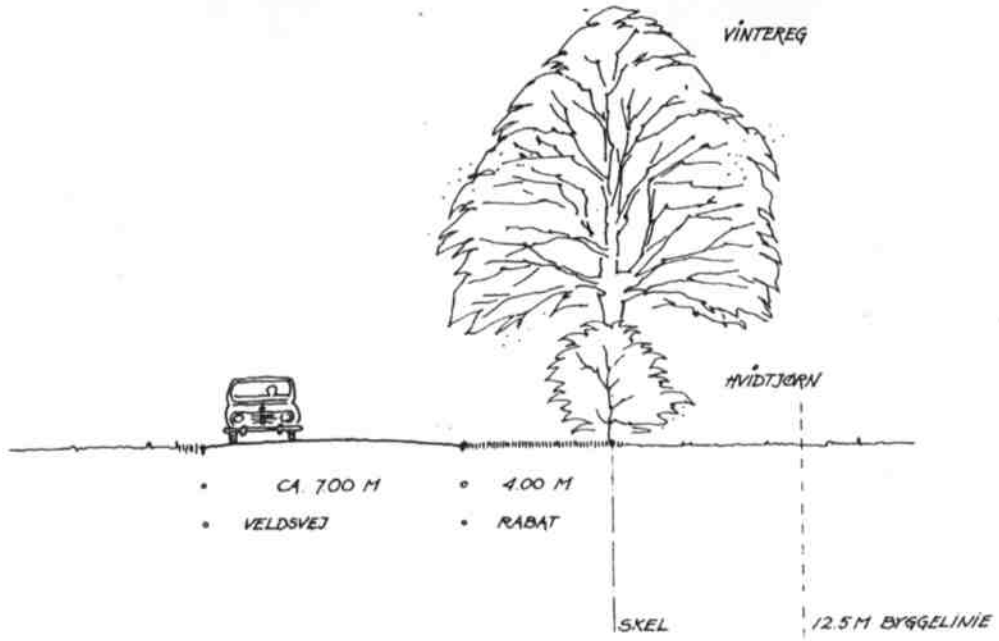
12. Nov. 1974 \* 021308

LYST

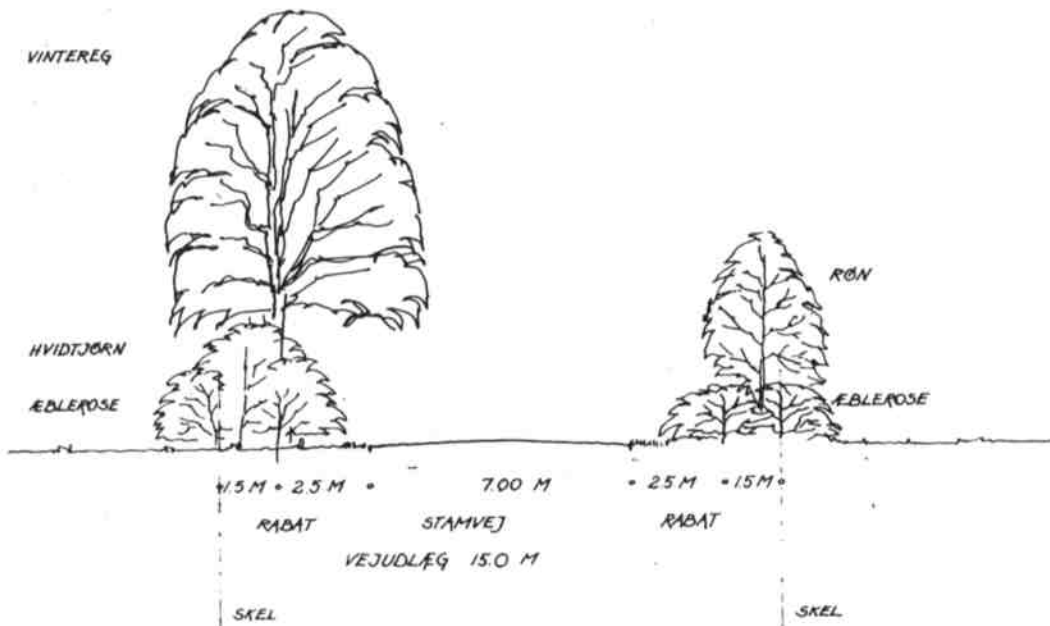
*Mundtlig*

*10/11*

**FIG. 1**  
**VELDSVEJ**  
 MÅL 1:200

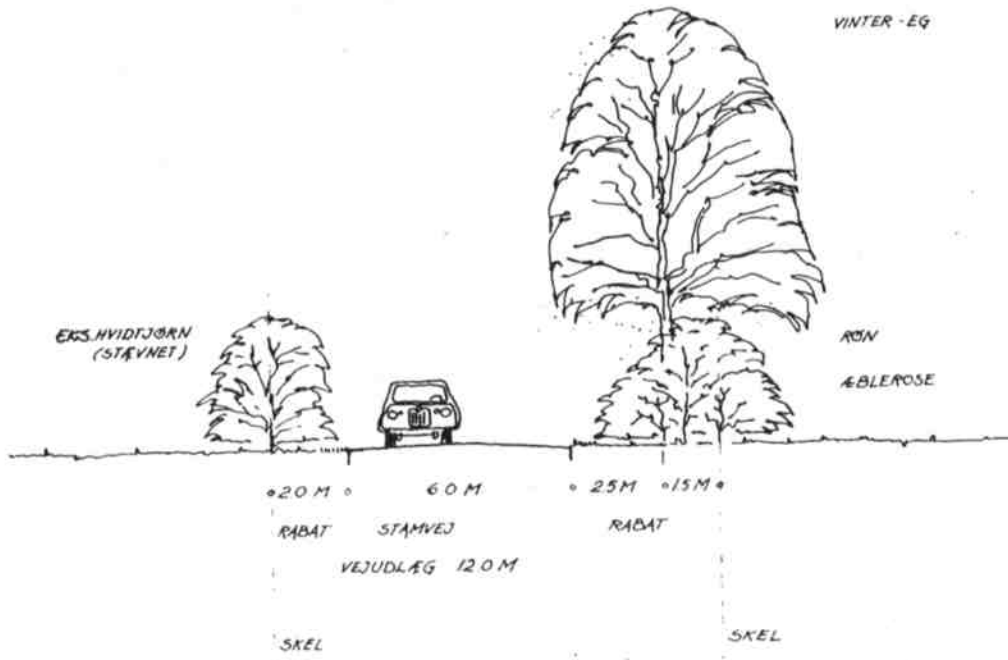


**FIG. 2A**  
**STAMVEJ A-B OG C-D**  
 MÅL 1:200

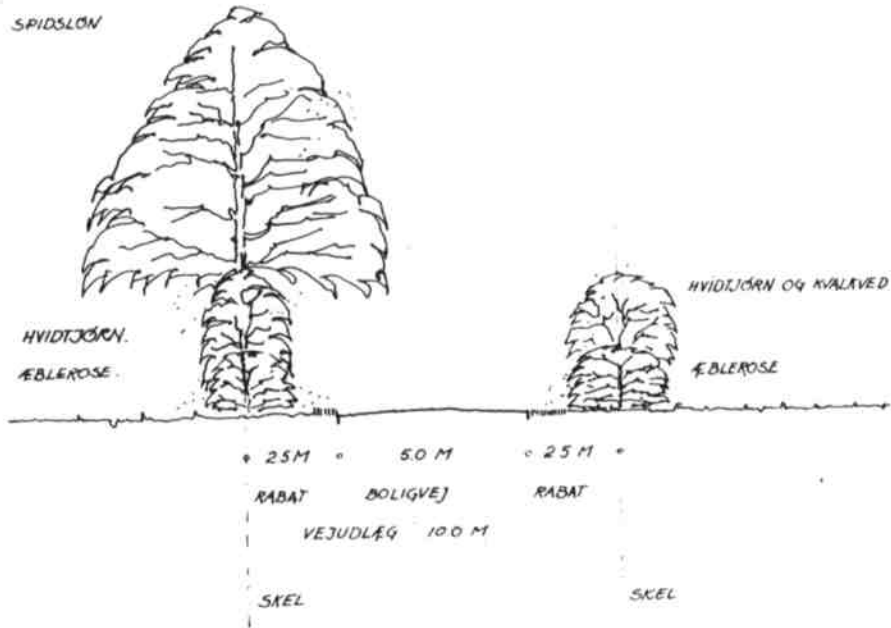




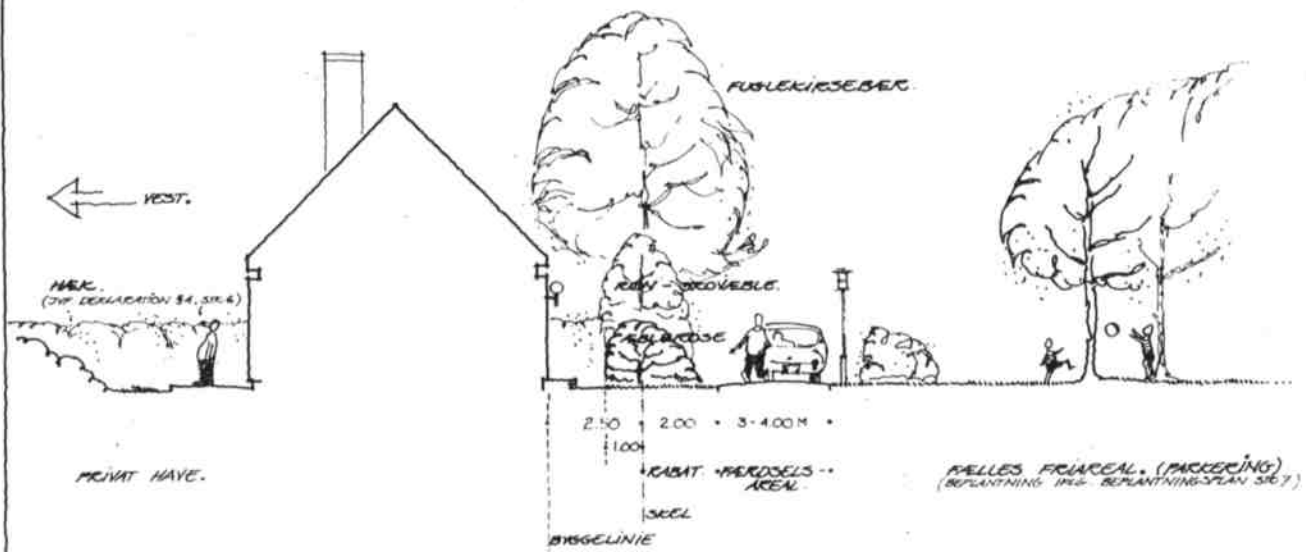
**FIG. 2<sup>B</sup>**  
**STAMVEJ E-F**  
 MÅL 1:200



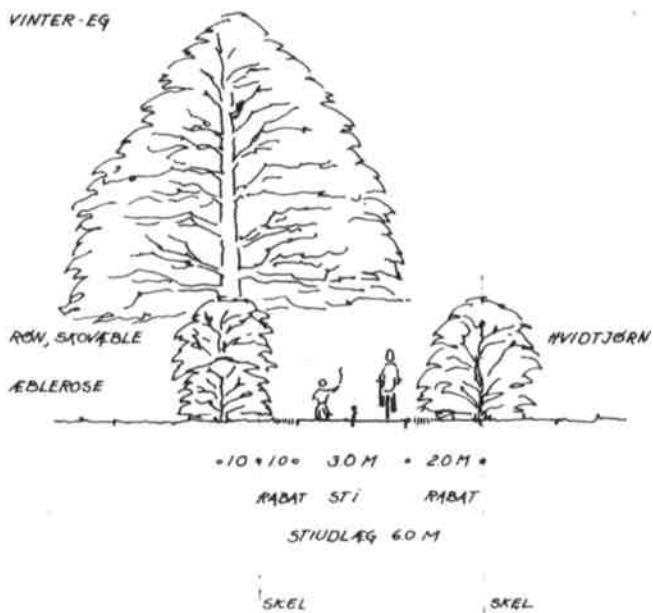
**FIG. 3**  
**BOLIGVEJ**  
 MÅL 1:200



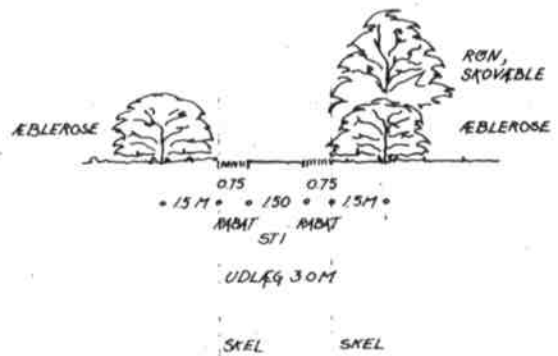
**FIG. 4**  
**FRIAREAL VED PARKERINGSPLADS**  
 MÅL 1:200



**FIG. 5<sup>A</sup>**  
**HOVEDSTI**  
 MÅL 1:200



**FIG. 5<sup>B</sup>**  
**KVARTERSTI**  
 MÅL 1:200



## BILAG 3

Beplantningsplan for en del af Ørum by

Nærværende beplantningsplan omfatter et boligområde i Ørum, afgrænset ved byplanvedtægt nr. 1 for Tjele kommune.

I teksten henvises til vedhæftede bilag 1, oversigtsplan i 1:1.000 og bilag 2, vej- og stiprofiler m.m.

1. Beplantning mellem parceller og Veldsvej

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1 og fig. 1, bilag 2.

I skel plantes én række af fritvoksende hvidtjørn med en afstand på 1,5 m.

Ligeledes i skel - og hvor grundene støder sammen - plantes træer af vintereg.

2a. Beplantning mellem parceller og stamvejene A-B og C-D

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1 og fig. 2a, bilag 2.

## 2a. forts.

I skel til parcellerne og 2,5 m fra kørebanekant plantes med 1,5 m mellem planterne rækker af:

- 80 % æblerose
- 10 % hvidtjørn
- 10 % alm. røn

Tillige plantes i rækken nærmest kørebanen træer af vintereg.

## 2b. Beplantning mellem parceller og stamvejen E-F

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1 og fig. 2b, bilag 2.

I østsiden plantes i skel og 2,5 m fra kørebanekant rækker af:

- 80 % æblerose
- 10 % hvidtjørn
- 10 % røn
- planteafstand 1,5 m

Tillige plantes i rækken nærmest kørebanen træer af vintereg. I vestsiden stævnes hvidtjørnhegnet, så det kan vokse op og blive tæt forneden, hvorved både hegningsværdien og den skønhedsmæssige værdi øges væsentligt.

## 3. Beplantning mellem parceller og boligveje

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1 og fig. 3, bilag 2.

I begge vejsider plantes i skel og med 1,5 m afstand mellem planterne:

- 80 % æblerose
- 10 % hvidtjørn
- 10 % kvalkved

samt i sydsiden træer af spidsløn.

4. Beplantning mellem parceller og friarealer i forbindelse med parkeringspladser

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1 og fig. 4, bilag 2.

I skel plantes med 1,5 m mellem planterne:

90 % æblerose

5 % røn

5 % skovæble

samt træer af fuglekirsebær.

5. Beplantning mellem parceller og stier

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1 og henholdsvis fig. 5a og fig. 5b, bilag 2.

- a. Hovedsti (fig. 5a)

1,0 m indenfor skel plantes med 1,5 m mellem planterne:

80 % æblerose

10 % røn

10 % skovæble

samt træer af vintereg.

Det eksisterende ranglede og utætte hvidtjørnhegn i stiens østside skæres ned til roden, så hegnet kan vokse frit op og blive tæt også forneden.

Hegnet bliver smukkest, hvis man kun har buske for hver 1,5 m - de overskydende buske kan man slippe af med, ved at smøre stødene med et hormonmiddel.

- b. Kvarterstier (fig. 5b)

1,5 m indenfor skel plantes med 1,5 m mellem planterne:

90 % æblerose

5 % røn

5 % skovæble

## 5. forts.

c. Stianlægget mellem parcellerne 65, 66, 67, 68, 69 og 70

I skel plantes med 1,5 m mellem planterne:

90 % æblerose

10 % hvidtjørn

Den øvrige beplantning består af grupper af buske (hvidtjørn) og fritstående træer (vintereg og fuglekirsebær) i græs.

6. Beplantning i nordskel af parcellerne 1, 2, 3 og 4

Der plantes som mellem parceller og Veldsvej (1.).

7. Beplantning af friarealer i forbindelse med parkeringspladser

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1. Mellem parkeringsplads og friareal plantes i 2,0 m afstand fra p-plads med 1,5 m mellem planterne én række af:

90 % æblerose

10 % hyld

Desuden plantes i rækken 2-3 træer af enten birk, røn, eg, fuglekirsebær og spidsløn, varierende fra plads til plads.

Det øvrige friareal besås med græs, og det overlades evt. til grundejerforeningen at beplante yderligere, samt møblere med bænke, legeredskaber og lignende.

8. Beplantning langs sydskellet af parcellerne 40, 75 og 76

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1. Der plantes et 3-rækket levende hegn med 1,5 m mellem

## 8. forts.

rækkerne og 1,5 m mellem planterne i rækken.

1. række plantes i skel og 2. og 3. række plantes inde på parcellerne.

Plantesammensætning:

1. række:	50 % æblerose
	20 % hassel
	10 % druehyld
	10 % kvalkved
	10 % hyld
2. række:	50 % vintereg
	20 % hassel
	20 % tørst
	10 % røn
3. række:	50 % slåen
	20 % hunderose
	10 % hyld
	10 % kvalkved
	10 % hvidtjørn

9. Beplantning mellem parcel 37's nordskel (indtil bygge-  
linien ved cc) og område III

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1.

Der plantes i skel med 1,5 m mellem planterne:

40 % slåen
30 % hunderose
10 % hyld
10 % hvidtjørn
5 % røn
5 % fuglekirsebær

samt træer af vintereg.

10. Beplantning af parcellerne 37, 38, 39 og 40 sydvest for byggelinien cc-dd

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1. Der plantes spredte buskgrupper af hvidtjørn og træer af vintereg, og arealerne holdes i øvrigt græsbevokkede (evt. afgnavede).

11. Beplantning i område III

Beplantningen foregår i overensstemmelse med bilag 1. Områdets åbne karakter bevares med henblik på fortsat benyttelse til græsningsareal.

Dog plantes - for at understrege overdrevskaracteren - grupper af hvidtjørn og stilkeg.

Der plantes fortrinsvis langs grusvejen i vest og ovenfor skråninger samt omkring vandværket og den nyopførte bygning i nordvest.

Beplantningerne indhegnes. Deres placering vil ikke mindske græsningsarealet væsentligt.

12. Vedligeholdelsesforskrifter

For at sikre planterne en god start er det nødvendigt i de første 3-4 år efter tilplantning at:

1. holde planterne fri for generende ukrudt ved hakning, slåning med lé, fræsning eller ved såning af f.eks. kællingetand. Den sidstnævnte foranstaltning med såning af urter virker som en biologisk ukrudtsbekæmpelse, idet urterne holder græsset nede uden at genere planterne.
2. hvert forår i marts/april gødes hver plante ved rodhalsen med ca. 15 g "Hoechst" - svarende til en ølkapselfuld pr. plante.
3. udgåede planter erstattes med nye af samme art.

Efter ca. 5 år opstammes de fritstående træer, således



12. forts.

at man bevarer et harmonisk forhold mellem grenfri  
stamme og krone.

Når først plantningerne er i god vækst, er de sammen-  
sat og placeret således, at de kan passe sig selv.

~~12 NOV 1974 \* 021308~~

Indført i dagbogen for  
Viborg by- og herredsret

**LYST**

Allonge til deklaration om grundejerforening m.v. i Byplanvedtægt nr. 1 for en del af Ørum by.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 7 a, 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 z, 7 æ og 7 ø Ørum by og sogn, dog f.s.v. ang. 7 a kun for den del af matr.nr. 7 a, der er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 for en del af Ørum by.

Ørum Sdrl., den 25/11 1976  
Som befuldmægtiget for ejerne af matr.nr. 7 a, 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 z, 7 æ og 7 ø Ørum by og sogn:  
TJELE KOMMUNALBESTYRELSE:

  
Niels Pedersen  
borgmester

  
J. Jacobsen  
kæmner

Indført i dagbogen for  
Viborg by- og herredsret

**LYST**

-8. DEC. 1976 • 030009

Lyst deklaration for en del af Ørum by ang. grundejerforening m.v. på matr. nr. 7-a, 7-ab, 7-ac, 7-ad, 7-ae, 7-z, 7-æ og 7-ø Ørum by og sogn.

4 stk. fuldmagter forevist.

Anm. ad. 7-a, 7-ab, 7-ac, 7-ad og 7-ae:

- 1) 83.700 kr. iflg. privat pantebrev,
- 2) 6.300 kr. iflg. aftægt til Petra Karup,
- 3) 30.000 kr. til Ørum Spare- og Lånekasse,

Anm. ad. 7-z:

- 4) 300.000 kr. iflg. ejerpantebrev,
- 5) 40.000 kr. til Ørum Spare- og Lånekasse,
- 6) 236.000 kr. til Kreditforeningen Danmark,
- 7) 198.000 kr. til samme,

Anm. ad. 7-æ:

- 8) 210.000 kr. iflg. ejerpantebrev,
- 9) 157.000 kr. til Byggeriets Realkreditfond,
- 10) 157.000 kr. til samme,

forts.....

Lysningsptg. fortsat:

Anm. ad. 7-ø:

- 11) 220.000 kr. iflg. ejerpantebrev,
- 12) 180.000 kr. til Jyllands Kreditforening,
- 13) 151.700 kr. til samme,
- 14) 35.000 kr. til Tjele kommune.

*Grundtvig*

Grundtvig

BN.

*[Handwritten signature]*

Foranstående retsanmærkning annulleres

Civildommeren i Viborg, den 11/2 1922.

*Grundtvig*

Grundtvig

*32*

Matr.nr. 7 aa og 7 a Ørum by og sogn.

Anmelder:  
ADVOKATFIRMAET DAHL  
Viborg - j.nr. 33978

Allonge til grundejerdeklaration lyst 12/11 1974 og 8/12 1976 vedhæftet byplanvedtægt nr. 1 for en del af Ørum by.

Underskrevne Tjele Kommune, 8833 Ørum Sdrl. ændrer herved den i ovennævnte grundejerdeklarations § 5 stk. 1 sidste punktum anførte bestemmelse om varme, således at de i deklara-tionen nævnte parcelnumre 24-36 incl. af matr.nr. 7 aa Ørum by og sogn dog med undtagelse af parcel nr. 32, nu udstykket som matr.nr. 7 ax Ørum by og sogn og parcelnumrene 52-67 incl. af matr.nr. 7 aa Ørum by og sogn er pligtige at lade opvarme med fjernvarme, således at hver enkelt ejendom skal være medlem af fjernvarmeværket på de i overenskomst med dette og iøvrigt fastsatte vilkår, således som disse til enhver tid måtte være.

Samme bestemmelse pålægges ligeledes parcelnumrene 37-40 incl. og 68-76 incl. af matr.nr. 7 a Ørum by og sogn tilhørende gårdejer Emil Sørensen, Østergade 3, 8833 Ørum Sdrl., der ved sin underskrift på nærværende tiltræder, at bestemmelsen ændres som ovenfor anført.

Bestemmelsen om opvarmning ved hjælp af elektricitet udgår, dog med undtagelse af parcel nr. 32, nu matr.nr. 7 ax Ørum by og sogn.

De fornævnte parcelnumre er identiske med de på den nævnte deklara-tion og byplanvedtægt vedhæftede kortskitse anførte parceller med samme numre. Der henvises til kortskitsen.

Deklarationens bestemmelser forbliver iøvrigt uændrede.

Ørum Sdrl., den 28/12 1977  
Som ejer af matr.nr. 7 aa Ørum  
by og sogn:  
TJELE KOMMUNE:

*Ante Sørensen*  
*Ante Sørensen*

28

Ørum Sdrl., den 12 1977  
Som ejer af matr.nr. 7 a Ørum  
by og sogn:

Emil Torium

28

Ørum Sdrl., den 12 1977  
Som påtaleberettiget i henhold  
til byplanvedtægten:  
TJELE KOMMUNE:

Emil Torium  
Ambus Hjelte

Indført i dagbogen for  
Viborg by- og herredsret - 4. MRS. 1977 \* 005745

**LYST** Afvort fra Tingbogen, da  
Kommunalbestyrelsen som ramtjykte i. h. s.  
lov om kommuneplanlægning § 36 ikke  
ser at foretage ramt da beslan-  
melsen om ophævelse af el-varmepløj-  
ken yd en del af matr. nr. 7 a og  
7 aa Ørum by og sogn ikke ser at  
være tiltrædt af grundejerforeningen  
jfs. dekl. matr. nr. § 6, stk 4, såfremt  
grundejerforeningen er stiftet.

Grundtvig  
P.O.

Såfremt jlyg. af 28/2-1977  
skal lydes på andre  
matr. nr. end 7 a  
og 7 aa, skal disse  
matr. nr. anføres  
og ejerne skal tiltræde / led

Under henvisning til kommuneplanlægningslovens § 36,  
jfr. § 18 meddeler Tjele kommune herved vedrørende det i skødet  
optagne servitutpålæg,  
at servitutten er pålagt i forbindelse med en i henhold til tidli-  
gere regler godkendt udstykning,  
at udstykningen er omfattet af de af Miljøministeriet godkendte  
rammer i henhold til kommuneplanlægningslovens § 15 og  
at oprettelse af lokalplan derfor ikke er påkrævet.

Der er endnu ikke oprettet grundejerforening.

Ørum Sdrl., den 25. marts 1977  
Tjele Kommune:

*Luis Pedersen*  
*Arvid Thorsen*

indført i dagbogen for  
Viborg by- og herredsret

-4 APR. 1977 \*008344

**LYST** alene på 7a og 7aa som begravet.

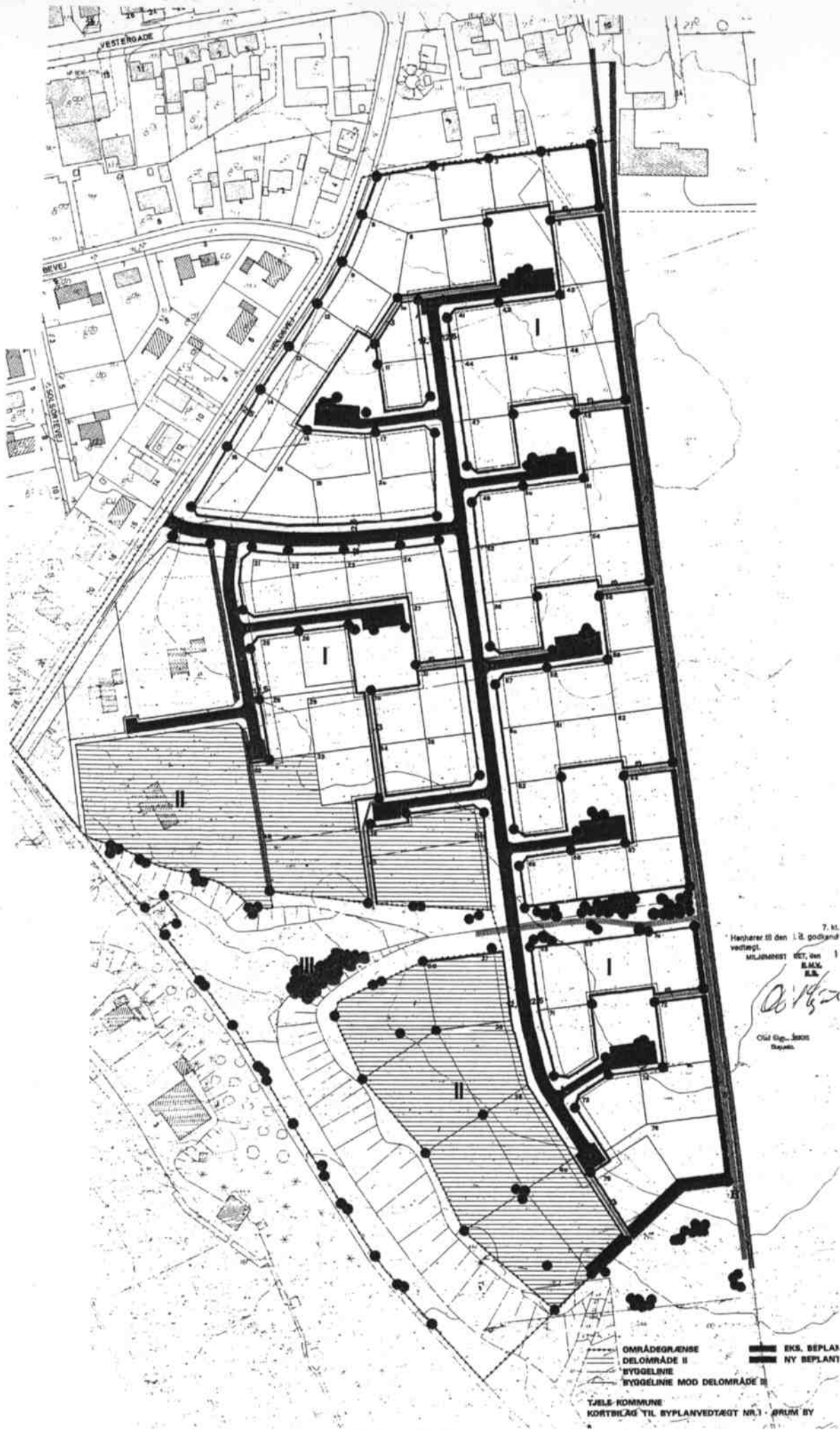
Ad 7a: Sum: 283 700 kr. iflg. privat pantebrev  
2) 6.300 - - Afløbsforpligtelse  
3) 30 000 - til Grønn. Spare- og huse-  
kasse

*Grundtvig*  
Grundtvig

Føranstående retsanmærkninger annulleres

Civildommeren i Viborg, den 27 / 5 1977

*Poul Hansen*  
Poul Hansen  
fm



7. kl.  
 1. 2. godkend  
 vedtaget.  
 ML/JRH/ST 1. 1. 1952  
 Ole G. Jønsen  
 Bygm.

OMRÅDEGRÆNSE  
 DELOMRÅDE II  
 BYGELINIE  
 BYGELINIE MOD DELOMRÅDE II  
 EKS. BEPLAN  
 NY BEPLANT  
 TJELE KOMMUNE  
 KORTBLÆG TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 1 - ØRUM BY