

Grundejerforeningen Veldsparken
Referat af ordinær generalforsamling
Torsdag den 23. april 2015, i Tjelecentret

Til stede: Ud over bestyrelsen var 5 grundejere repræsenteret, samt én ved fuldmagt.

Referent: Jakob Sehested

Pkt. 1) Valg af dirigent.

Henning Kristensen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Herefter gennemgik han dagsordenen for forsamlingen.

Pkt.2) Formandens beretning

Henning Dal redegjorde for bestyrelsens arbejde.

I 2014 har grundejerforeningens aktiviteter været centreret om oplæg til vedligeholdelse og udviklingsplan langs veje, grønne områder samt de enkelte firkanter.

I starten af året den 20. januar 2014 fik grundejerforeningen et mærkeligt brev fra Viborg Kommune med følgende korte ordlyd: *Vi er kommet til at tage jeres private fællesveje i Veldsparken med i Viborg Kommunens vintertjeneste. Det beklager vi naturligvis.* Og det var Signeret Birgit Bak Odgaard Civilingeniør. På samme tid var der en reportage i Viborg Stift Folkeblad, hvor chefen for veje og park, Per Christensen, fastholdt, at Veldsparken var nedgraderet til private fællesveje, og at de blot ved en fejltagelse havde repareret og foretaget vinterbekæmpelse. De to ting i forening gjorde, at bestyrelsen skrev et brev den 26. februar til teknisk udvalg, hvor vi gjorde ophævelse over de to signaler og konklusionen om, at Veldsparken var nedgraderet til private fællesvej, hvilket i praksis betyder, at Veldsparken var nedgraderet til privat fællesvej, hvilket i praksis betød, at vi selv skulle bekoste alle udgifter omkring vejene. Efter flere forespørgsler på vores brev af den 26 februar fik vi svar fra Viborg kommune den 8. december 2014 med følgende ordlyd: *Vedrørende Veldsparkens vejstatus. Det skal indledningsvis bemærkes, at Kommunens overtagelse af vedligeholdelse og vinterbekæmpelse af en privat vej med breve af 14. december 1978 og 8. februar 1984 ikke gør vejen til offentlig. Tilsvarende er vejfortegnelse alene en registrering og ikke i sig selv udtryk for en beslutning om at en vej er offentlig. Kommunen kan dog konstatere, at Veldsparken i dag er en offentlig vej, og at dette senest er besluttet af Teknisk Udvalg d. 07-01-2013 i forbindelse med vedtagelse af seneste vejfortegnelse. I den forbindelse besluttedes det samtidig, med hjemmel i vejlovens § 23, at de veje, der er registreret som offentlige, er offentlige veje. Bemærkningerne om vejens nuværende stand er givet videre til dem, der sidder med drift af kommunens veje, som vil besigtige vejen og dens stand snarest. Sidst oplyses, at det er korrekt, at der i forbindelse med en vejs eventuelle privatisering er krav om, at vejen, når den overdrages, er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen.*

Efter at vi i 2011 satte et fårehegn op, har vi nu haft får gående i indhegningen i fire år i græssets vækstperiode, og vi har haft den fornøjelse at fårene holder væksten på buske nede, så vi undgår at skulle ud med diverse save og buskryddere, og efterfølgende rydde op. Jeg har aftalt med Mia Kåh fra Ø-bakker, at hun også i år sætter sit fårehold ind på vore skrænter. Det bliver nok først fra midten af maj.

Efter sidste års generalforsamling blev der efterlyst en vedligeholdelses og udviklingsplan af vor beplantning langs veje, grønne områder samt de enkelte firkanter i Veldsparken. Det blev pålagt bestyrelsen, at arbejde videre med dette, sådan at der til næste års generalforsamling ville være et oplæg til drøftelse af den fremtidige beplantning i Veldsparken.

Til dette arbejde har vi valgt at samarbejde med Have og Landskabsarkitekt Dorte Studsgaard fra Hornslet, og det oplæg vil Jakob nærmere præsentere under pkt. 7 på dagsordenen.

Jeg vil gerne slutte denne beretning med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 3) Kassererens gennemgang af foreningens reviderede regnskab til godkendelse.

Ole Caspersen gennemgik foreningens reviderede regnskab for 2014, der var rundsendt til medlemmerne sammen med dagsordenen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4) Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 5) Valg til bestyrelsen.

Valgt til bestyrelsen:

Connie Pedersen, Veldsparken 72

Jakob Pedersen, Veldsparken 17

Ole Caspersen, Veldsparken 1

Valgt som suppleanter til bestyrelsen:

Jørgen Fogh Jensen, Veldsparken 68

Finn Christensen, Veldsparken 69

Pkt. 6 Valg af revisorer og revisorsuppleant

Valgt som revisorer:

Mogens Almtoft, Veldsparken 75

Thor Sørensen, Veldsparken 73

Valgt som revisorsuppleant:

Pkt. 7. Drøftelse af oplæg til vedligeholdelse og udviklingsplan langs veje, grønne områder samt de enkelte firkanter.

Bestyrelsens skriftlige oplæg med tegninger oplæg blev delt rundt. Oplægget er udarbejdet af Landskabsarkitekt Dorte Studsgaard efter opdrag fra bestyrelsen. Formålet er at bevare og udvikle områdets karakter med træer og grønne fællesarealer, men også at skabe gode rammer for fællesskab på fællesarealerne, så Veldsparken fortsat er et meget attraktivt sted at bo. Jakob Sehested gennemgik oplægget for forsamlingen.

Detailplan for pleje af grundejerforeningens egetræer langs stamveje og fællessti: Størstedelen af træerne beskæres, enkelte syge træer fældes, begge dele udføres af professionel træplejer. Beskæring/fældning forventes gennemført af grundejerforeningen i sommeren 2015 og udgiften afholdes af grundejerforeningen. Der er indhentet tilbud på kr. 22.500 for beskæring/fældning langs stamveje og mod Veldsvej plus kr. 385 pr. træ langs hovedstien (8-10 træer). Grundejere, der har kommentarer, bedes henvende sig bestyrelsen hurtigst muligt. Genplantning af fældede og manglende egetræer overvejes af den kommende bestyrelse. Generalforsamlingen vedtog planen for beskæring/fældning, samt at planen for beskæring/fældning uddeles sammen med dette referat.

Kravet om Spiræa hæk mod stamveje ophæves: Hvis man har Spiræa bør den være fritvoksende. Alternativt kan man have klippet liguster eller bøg som hæk. Generalforsamlingen vedtog denne opblødning af reglerne om hække mod stamveje.

Skitseforslag til indretning og forskønnelse af fællesarealerne i firkanterne og i det tværgående grønne fællesareal. Forslagene bygger på nogle gennemgående, enkle principper, som gør at der bliver nogle fælles, genkendelige træk trods variation i detailindretning i de enkelte firkanter. Oplægget indeholder en stor variation af indretningsforslag med fx terrasse med borde/bænke, pergola, plantekummer, bålsted, forskellige legredskaber, indretning til spil og meget andet. Bestyrelsen foreslår, at oplæggene uddeles til inspiration for de forskellige firkanter. Firkanterne opfordres til at sende oplæg til bestyrelsen omkring, hvilke initiativer de ønsker at gennemføre til forskønnelse af deres firkanter. Forskønnelsen skal ske på de enkelte firkanters eget initiativ. Bestyrelsen foreslår endvidere, at hver firkant efter ansøgning kan få et tilskud fra grundejerforeningen på kr. 5.000 til forskønnelsen. Generalforsamlingen tog skitseforslagene vedr. firkanterne til efterretning og vedtog den foreslåede fremgangsmåde.

Angående det tværgående grønne fællesareal skal et detaljeret oplæg med budget fra bestyrelsen drøftes på en senere generalforsamling.

Pkt. 8. Fastsættelse af kontingent for det følgende år.

Ole Caspersen gennemgik budgettet for 2015.

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent for 2015 på kr. 600, hvilket blev vedtaget.

Pkt. 9. Evt

Det blev bemærket, at skiltet "Udkørsel" bør flyttes, så kørende fra begge retninger kan se det.

Det blev fra flere sider ligeledes bemærket, at overgangen fra kvartersti til firkant ved nr. 72/73 er farlig at færdes på pga. dybe furer mellem brostenene.

Endelig blev det bemærket, at stakit langs sti til Veldsvej trænger til reparation. Udskiftning er planlagt af bestyrelsen.

Der blev fra flere givet udtryk for, at den meget lave tilslutning til generalforsamlingen er under al kritik. Det blev nævnt, at grundejere må forvente at kunne blive valgt til bestyrelsen selv om de ikke er til stede.

Den nye bestyrelse tager disse emner op.

På efterfølgende bestyrelsesmøde er bestyrelsen konstitueret som følger:

Formand: Connie Pedersen, Veldsparken 72, tlf.: 61 28 91 93, e-mail: chp2750@gmail.com

Kasserer: Ole Caspersen, Veldsparken 1, tlf. 86 65 24 60, e-mail: elly.m.hansen@agro.au.dk

Sekretær: Jakob Sehested, Veldsparken 18, tlf. 23 60 61 54, e-mail: jakob.sehested@orumnet.dk

Medlem: Erik Borup, Veldsparken 47, tlf. 86 62 02 72, e-mail: tilbudsjagt@gmail.com

Medlem: Jakob Pedersen, Veldsparken 17, tlf. 25 68 74 74, e-mail: farmer67@hotmail.com