

## Grundejerforeningen Veldsparken

### Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag den 14. april 2016 kl. 19.30 i Tjelecentret

Ad 1) Henning Kristensen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved rettidig udsendelse af dagsorden. Dog manglede regnskab og budget.

Ad 2) Formandens beretning blev vedtaget:

Nyt stakit: I foråret blev der etableret et nyt og flot stakit i begge sider langs stien mellem nr. 24 og nr. 25. I den forbindelse blev et egetræ, som generede stien, fjernet, og belægningen blev rettet lidt op. Stor tak til de frivillige for den flotte indsats.

Pleje af egetræerne: I efteråret blev alle egetræerne på fællesarealerne set efter og beskåret eller fældet med professionel hjælp. Resultatet er blevet rigtig flot og har givet et løft til hele området. Bestyrelsen forventer, at der er behov for en gennemgang af egetræerne med 5-10 års mellemrum. Da mange af egetræerne i den ældste del af området er meget store, må det forventes, at flere må fældes i næste runde. Derfor anbefaler bestyrelsen, at der genplantes i takt med fældningen, og at der således genplantes i 2016. Ligeledes er enkelte steder behov for at fjerne stød og genoprette belægningen, hvor de fældede træers rødder har skabt problemer.

Hjemmesiden er blevet flyttet til siden [www.orum-borger.dk](http://www.orum-borger.dk), hvor mange andre af byens foreninger er samlet. Der er etableret et indeks for grundejerforeninger, hvor Veldsparken har fået sin egen side og placeret informationer om bestyrelsen, vedtægter, bestyrelsesmøder, generalforsamlinger samt udviklingsplanen for fællesområderne. Bestyrelsen vil gerne gøre hjemmesiden mere levende og opfordrer medlemmerne til at bidrage ved at sende billeder og indslag om aktiviteter i området, eller måske blot gode stemningsbilleder fra Veldsparken.

Fåreholdet: I 2015 havde Mia Kaad 4-6 får på græs i grundejerforeningens indhegning fra juni til december. I 2016 forventer hun at sætte mellem 4 og 6 får med lam ud i indhegningen over midten af maj, når der er tilstrækkeligt med græs. Poul og Inge hjælper grundejerforeningen med elforsyning til heget og med at slå græsset under heget et par gange i sæsonen. En del af buskene på skrænten, hvor fårene græsser, er efterhånden gået ud og står med stive grene, som kan være til gene for dyrene. Skrænten bør derfor i løbet af 2016 gåes efter, og de døde buske fjernes. Bestyrelsen efterlyser frivillige til opgaven.

Udvikling af de grønne fællesområder: Bestyrelsen har samarbejdet med Have- og Landskabsarkitekt Dorte Studsgaard fra Hornslet om en plan for vedligeholdelse og udvikling af fællesområderne (se hjemmesiden), som blev præsenteret og vedtaget ved generalforsamlingen i 2015 og omdelt til alle medlemmer sammen med referatet. Planen bygger på nogle gennemgående, enkle principper, som gør, at der bliver nogle fælles, genkendelige træk trods variation i detailindretning i de enkelte firkanter. Planen

indeholder en stor variation af indretningsforslag med fx terrasse med borde/bænke, pergola, plantekummer, bålsted, forskellige legeredskaber, indretning til spil og meget andet. Bestyrelsen har i 2015 ikke modtaget ansøgninger om tilskud til forskønnelse af firkanter. Bestyrelsen foreslår derfor, at tilskuddet sættes op til kr. 10.000 per firkant i 2016 og opfordrer grundejerne i de enkelte firkanter til at tage et initiativ og sende bestyrelsen en kort ansøgning med oplæg og budget. Bestyrelsen foreslår endvidere, at der i 2016 tages fat på indretning af det tværgående grønne fællesareal ved en fælles frivillig indsats fra grundejerne, men også med nogen professionel hjælp. Bestyrelsen foreslår, at der afsættes kr. 50.000 til opgaven i 2016.

Ad 3) Regnskabet blev godkendt. Generalforsamlingen indskærpede, at regnskab og budget skal runddeles rettidigt.

Ad 4) Bestyrelsens forslag blev vedtaget:

- Stubfræsning efter fældede og plantning af nye egetræer i hht. oplæg fra 2015
- Fornyelse af firkanter: der kan søges tilskud fra foreningen på kr. 10.000
- Beplantning og indretning af det gennemgående fællesareal i hht oplæg fra 2015: kr. 50.000

Kommentarer fra generalforsamlingen:

- Genplantning i indkørsler ikke hensigtsmæssigt
- Fælles legeplads i gennemgående areal bør prioriteres.
- Beplantning og ophold bør prioriteres i firkanterne.
- Træerne bør ikke være for høje.
- Placering af legeplads skal overvejes ift beboerne langs arealet.

Ad 5) Valgt til bestyrelsen:

- Jakob Sehested, Veldsparken 18
- Jørgen Fogh Jensen, Veldsparken 68
- Suppleant Dennis Kiib Kjærgaard, Veldsparken 65
- Suppleant Finn Christensen, Veldsparken 69

Louise Bisgaard, Veldsparken 30, tilbød at hjælpe bestyrelsen omkring indretning af fællesareal / legeplads.

Ad 6) Valg af revisorer:

- Revisor Mogens Almtoft
- Revisor Thor Sørensen
- Revisorsuppleant Henning Kristensen

Ad 8) Kontingentet blev fastsat til 600 kr.

Ad 9) Evt.

- Skraldespande skal placeres ved vejen fra 2017.

- Vedligehold af vejene bør tages op med kommunen.
- Skraldespande til hundelorte foreslås opsat langs hovedstien.
- Forslag om fælles arbejdsdage med afsluttende socialt arrangement, fx forår og efterår.

**På et bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:**

Formand: Jakob Sehested, Veldsparken 18, tlf. 23 60 61 54, e-mail: jakob.sehested@orumnet.dk

Kasserer: Ole Caspersen, Veldsparken 1, tlf. 86 65 24 60, e-mail: elly.m.hansen@agro.au.dk

Sekretær: Jakob Pedersen, Veldsparken 17, tlf. 25 68 74 74, e-mail: farmer67@hotmail.com

Medlem: Connie Pedersen, Veldsparken 72, tlf.: 61 28 91 93, e-mail: chp2750@gmail.com

Medlem: Jørgen Fogh Jensen, Veldsparken 68, tlf. 42 20 60 26, e-mail: foghalbertsen@gmail.com

**Se foreningens nye hjemmeside på**

**<http://www.orum-borger.dk/>**



J. Sehested Jørgen F. Jensen  
Connie Pedersen Jakob Pedersen

- Vedligehold af vejene bør tages op med kommunen.
- Skraldespande til hundelorte foreslås opsat langs hovedstien.
- Forslag om fælles arbejdsdage med afsluttende socialt arrangement, fx forår og efterår.

**På et bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:**

Formand: Jakob Sehested, Veldsparken 18, tlf. 23 60 61 54, e-mail: jakob.sehested@orumnet.dk

Kasserer: Ole Caspersen, Veldsparken 1, tlf. 86 65 24 60, e-mail: elly.m.hansen@agro.au.dk

Sekretær: Jakob Pedersen, Veldsparken 17, tlf. 25 68 74 74, e-mail: farmer67@hotmail.com

Medlem: Connie Pedersen, Veldsparken 72, tlf.: 61 28 91 93, e-mail: chp2750@gmail.com

Medlem: Jørgen Fogh Jensen, Veldsparken 68, tlf. 42 20 60 26, e-mail: foghalbertsen@gmail.com

**Se foreningens nye hjemmeside på**

**<http://www.orum-borger.dk/>**

*Henny Ørskov-Liis  
dirigent*