

24. august 2021

## **Grundejerforeningen Veldsparken Referat fra generalforsamlingen 24. august 2021**

Formanden bød velkommen og gik herefter videre til dagsordenen.

Medlem af bestyrelsen, Lena Terndrup Overgaard, havde meldt afbud.

### **Dagsorden – Generalforsamling 2021**

#### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Henning Dal som dirigent. Henning Dal blev valgt, da der ikke var andre forslag.

#### **2. Formandens beretning.**

I sin beretning nævnte formanden bl.a.:

#### **Asfaltarbejde i Veldsparken**

Som bekendt blev fornyelse af asfaltbelægningen i den norlige del af Veldsparken udskudt, da kommunen ville afvente, at Ørum Fjernvarme renoverer rørene i den nordlige del af Veldsparken.

Kaj Jensen, Viborg Kommune, oplyser på forespørgsel fra os, at kommunen har noteret, at varmeværket påregner at renovere den nordlige del af Veldsparken i foråret 2022.

På baggrund heraf vil kommunen afvente med at forny asfaltbelægningen på vejene i Veldsparken til efter at varmeværket har foretaget renovering af deres ledningsanlæg.

Kommunen vil dog i foråret 2021 foretage en opretning af asfaltbelægningen, hvor der er større ujævnheder, idet dette under alle omstændigheder skal udføres. Opstår der i mellemtiden huller i belægningen er vi velkomne til at anmelde det til kommunen.

Derfor skal jeg kraftigt opfordre til, at alle medlemmer bidrager til at indberette skader på asfaltbelægningen i form af huller, revner og lunger.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft  
Veldsparken 75, 8830 Tjele

[mogens.almtoft@gmail.com](mailto:mogens.almtoft@gmail.com)

+45 61221216

For at sikre at alle indberetninger havner det rigtige sted i Viborg Kommune, skal vi anvende app'en "Borger Tip".

Når vi anvender denne app, modtager man en kvittering for at indberetningen er modtaget af Viborg Kommune, og efterfølgende får man en tilbagemelding på, at udbedring af skader er sat i gang. App'en kan i øvrigt bruges til indberetninger om afvanding og vejriste, beskæring og klipning, fortove og belægninger, gang- og cykelstier m.m. App'en findes til både Iphone og Android.

### **Vandtilslutning ved legepladsen**

Der er indgået en endelig aftale med Ørum Vandværk om etablering af en stikledning ved legepladsen.

Ifølge aftalen kan vi vederlagsfrit bruge op til 10 kubikmeter vand. Vi forventer ikke at forbruget overstiger denne mængde.

Grundejerforeningen har efterfølgende etableret en selvlukkende vandhane ved madpakkehuset og en stikledning ned til fårefolden.

### **Legepladsen i Veldsparken**

Tilsyn med og vedligeholdelse af legepladserne i Veldsparken er grundejerforeningens ansvar. Vi har i 2020 udskiftet en gyngesving på legepladsen i firkanten 1-15.

Vi skal en gang årligt have foretaget en inspektion af en certificeret inspektør. Begge legepladser blev godkendt i 2020 uden forbehold.

### **Revas – Ny affaldsordning**

Jeg har modtaget flere forespørgsler om den nye affaldsordning, der jo skulle starte op pr. 1. juni i år.

I den anledning har jeg haft kontakt til Revas, der oplyser, at den nye affaldssortering først træder i kraft sommeren 2023.

Den lange tidshorisont skyldes, at omlægningen til ny affaldssortering kræver, at bestående containere skal have nye mærkater, og Revas regner med, at hver husstand skal have en container mere, en rød kasse til farligt affald og en pose til tøj.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft  
Veldsparken 75, 8830 Tjele

[mogens.almtoft@gmail.com](mailto:mogens.almtoft@gmail.com)

+45 61221216

Omlægningen kræver ombygning af nuværende/nye renovationsbiler og modtagestationer, så de kan håndtere afhentning af og modtagelse af de nye typer af affald.

**Revas bemærker, at intet endnu er endelig vedtaget.**

Når oplægget er vedtaget, skal ændring af bestående containere, køb af nye og ombygning af renovationsbiler og modtagestationer sendes i udbud.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens gennemgang af grundejerforeningens reviderede regnskab for 2020 til godkendelse. Kassererens gennemgang af budget for 2022.

Efter gennemgangen af regnskabet, bemærkede en deltager på generalforsamlingen, at foreningens likvide midler, efter medlemmets opfattelse var større end de måske behøver at være. Bemærkningen gav anledning til en debat om emnet. Det gav anledning til en debat om tiltag til reduktion af foreningens indestående, fx reduktion af kontingent, nye projekter i form af indkøb af flere legeredskaber til legepladsen, blomstereng m.m. Konklusionen på debatten blev, at kontingentet kan fastholdes som foreslået af bestyrelsen, men at bestyrelsen skal iværksætte yderligere tiltag/projekter som nævnt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Kassereren orienterede herefter om budgettet for 2022. Forsamlingen efterlyste budgettet for 2021, men bestyrelsen havde ikke udarbejdet budget et sådant, hvilket man beklagede.

4. Valg af bestyrelse og suppleanter. De afgående er

- 4.1. Bestyrelsesmedlem, Lena Terndrup Overgaard, Veldsparken 63 – Villig til genvalg
- 4.2. Bestyrelsesmedlem, Kenneth Thaagaard Jensen, Veldsparken 58 – Villig til genvalg
- 4.3. Bestyrelsesmedlem, Eskild Keller, Veldsparken 77 – Villig til genvalg
- 4.4. Suppleant – Jonas Mikkelsen, Veldsparken 62 – Villig til genvalg
- 4.5. Suppleant – Preben Rasmussen, Veldsparken 73 – Villig til genvalg

Der var ikke andre forslag til kandidater og generalforsamlingen vedtog genvalg til alle.

5. Valg af revisorer og revisorsuppleant. De afgående er

- 5.1. Revisor – Henning Dal, Veldsparken 44
- 5.2. Revisor – Henning Brücker-Kristensen, Veldsparken 41
- 5.3. Revisorsuppleant – Jakob Sehested, Veldsparken 18

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft  
Veldsparken 75, 8830 Tjele

[mogens.almtoft@gmail.com](mailto:mogens.almtoft@gmail.com)

+45 61221216



Der var ikke andre forslag og generalforsamlingen vedtog genvalg til alle.

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Fastsættelse af kontingent for det følgende år

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 600 kr.

På grund af de særlige omstændigheder som følge af Covid-19 ændres sidste rettidige indbetaling til 30. september 2021.

Forslaget blev vedtaget.

8. Eventuelt

Forsamlingen opfordrede under dette punkt til bestyrelsen at overveje bl.a.

- En plan for udskiftning af ege- og rønnetræer.
- At udarbejde og gennemføre mindre projekter, fx i form af indkøb af flere legeredskaber til legepladsen, blomstereng m.m.

Referatet godkendt.

  
Mogens Almtoft

  
Ivan Tonarelli

  
Kenneth Thagaard Jensen

  
Eskild Keller

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft  
Veldsparken 75, 8830 Tjele

[mogens.almtoft@gmail.com](mailto:mogens.almtoft@gmail.com)

+45 61221216