

3. september 2020

Grundejerforeningen Veldsparken Referat fra generalforsamlingen 3. september 2020

Formanden bød velkommen og gik herefter videre til dagsordenen.

Medlem af bestyrelsen, Kenneth Jensen, var ikke mødt pga. sygdom.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henning Dal som dirigent. Henning Dal blev valgt da der ikke var andre forslag.

2. Formandens beretning.

Følgende spørgsmål blev stillet efter Formandens beretning:

- * Der var interesse omkring hvori Bak & Nørgaard arbejdsopgaver består i. Formanden kunne berette at arbejdsopgaverne omfatter beskæring af egetræerne og at dette foretages 1 gang årligt.
- * Det blev tilkendegivet en holdning fra et par af mødedeltagerne at Bak & Nørgaard ikke helt lever op til forventningen i forbindelse med beskæring af træerne. Formanden oplyste at man indenfor den nærmeste fremtid skal have genforhandlet kontrakten med Bak & Nørgaard og at nævnte vil blive taget med i drøftelserne med Bak & Nørgaard.
- * Renovering af stier - Det er forsat et stort ønske at stierne skal renoveres. Formanden tilkendegav at det er Viborg kommune der står for dette og at det bedste man kan gøre for at fremme processen er at foretage indmelding til kommunen herom. Dette kan gøres via en app, der kan downloades på mobiltelefonen. Alternativt kan man gå ind på kommunens hjemmeside hvor man kan lave en indberetning.
- * Flere steder i de forskellige firkanter er der løse kantsten og som man ønsker at der skal gøres noget ved. Formanden kunne fortælle at man har været i dialog med Kaj Jensen fra Viborg Kommune herom, senest den 26. august 2020. Formanden afventer forsat en tilbagemelding og vil naturligvis rykke for et svar.

Beretningen blev godkendt.

3. Kassererens gennemgang af grundejerforeningens reviderede regnskab for 2019 til godkendelse.

Kassererens gennemgang af budget for 2020.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til regnskab 2019. Hvorefter regnskabet blev godkendt.

Følgende blev yderligere uddybet efter gennemgang af budget 2020

- * Vandtilslutning ved legepladsen - formålet med vandtilslutning er tildels at skaffe vand til fårene og samtidig at det er muligt for dem der benytter legepladsen at få adgang til vand. Der opstilles en vandpost på legeplads og hvorfra der trækkes vand ned til fårefold.
På nuværende tidspunkt trækkes der vand fra Veldsparken 67 ned til fårene og dette anses ikke for en holdbar løsning fremadrettet.
- * Negativ rente - beregnes af det indestående beløb på konto.

4. Gennemgang af supplerende beplantningsplan.

Formanden gennemgik den supplerende beplantning, og bestyrelsens forslag om, at aftalen med Bach og Nørgaard om vedligeholdelse af egetræerne udvides til også at omfatte pleje af rønnetræerne langs stamvejene.

Bemærkninger og spørgsmål:

- * Grundejerforeningen vil meget gerne tages med på råd såfremt man ønsker at beskære rønnetræer der står i skel og ikke på stamvejene.
- * Fælles arealet - det er grundejerforening der står for vedligeholdelse af beplantningen på arealet. Det overvejes i bestyrelsen hvorvidt man skal indkalde til en arbejdsdag for at beskære buske mm. på området
- * Vedligeholdelse af beplantningen i de respektive firkanter varetages og besluttet i fælleskab af de enkelte beboere i firkanten. Det er muligt at søge om tilskud til fornyelse mm af firkanten ved grundejerforeningen.
- * Hvad er stamvejen i Veldsparken - hovedvejen ind i Veldsparken betegnes som stamvej. Stikveje er de veje der leder ind til de enkelte firkanter.
- * Renovering af kantsten renoveret - der henvises til punkt under Formandens beretning.

Den supplerende beplantningsplan og udvidelsen af plejeaftalen med Bach og Nørgaard blev vedtaget.

5. Orientering om stier i Veldsparken, jf. drøftelser på sidste generalforsamling.

Orientering fra formanden om dialogen med Viborg Kommune.

Jf. formandens beretning, tilhører alle kvarterstier i Veldsparken Viborg kommune, og vejnettet i Veldsparken har status som offentlig vej.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

Dvs. at alle udgifter til reparation og vedligeholdelse af stier og veje skal afholdes af Viborg kommune. Viborg Kommune har samtidig oplyst, at der ikke er aktuelle planer om renovering af kvarterstierne.

Kommunen opfordrer til vi i området indberetter, hvis der er steder med større kanter/ujævnheder. Indberetning må meget gerne ske via www.viborg.dk/tip

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål til punktet.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter. De afgående er

- Bestyrelsesmedlem, kasserer - Jørgen Fogh Jensen, Veldsparken 68 -
- Suppleant - Finn Christensen, Veldsparken 69.

Genvalgte medlemmer er:

- Bestyrelsesmedlem, formand - Mogens Almtoft, Veldsparken 75
- Suppleant - Jonas Mikkelsen, Veldsparken 62

Nye bestyrelsesmedlemmer er:

- Bestyrelsesmedlem Ivan Tonarelli, Veldsparken 37
- Ny suppleant - Preben Rasmussen, Veldsparken 73

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant. De genvalgte er

- Revisor - Henning Dal, Veldsparken 44
- Revisor - Henning Brücker-Kristensen, Veldsparken 41
- Revisorsuppleant - Jakob Sehested, Veldsparken 18

8. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen

Etablering af vandtilslutning på fællesarealet ved legepladsen.

Oplægget til etablering af vandtilslutning på fællesarealet ved legepladsen blev gennemgået af kassereren, herunder tilbuddet fra Ørum Vandværk og

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

overslaget over udgifter i forbindelse med tilslutning til målerbrønd og etablering vandledning til drikkevandsforsyning til fårefolden.

Bemærkninger og spørgsmål:

- * Endelig placering for opsætning af vandhane er ikke truffet endnu, afventer en drøftelse med TEF idet man skal tage hensyn til vintersikring af vandhanen
- * Der etableres en brønd-ring med grus/sten under vandhanen hvor afløbsvand kan løbe ned hvorved man gerne skulle undgå at der bliver sjappet omkring vandhanen.

Forslaget om etablering af vandtilslutning blev vedtaget.

Forslag fra medlemmerne jf. vedtægternes §4.

Ingen indkomne forslag.

9. Fastsættelse af kontingent for det følgende år.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 600 kr.

På grund af de særlige omstændigheder som følge af restriktionerne i forbindelse med Covid-19, ændres sidste rettidige betalingsdag til 30. september 2020.

Forslaget blev vedtaget.

10. Eventuelt

Et medlem foreslår opsætning 2 stk. konvekse trafikspejle ved firkanten (Veldsparken 29-37) og ved svinget ved Veldsparken 38, grundet dårlige oversigtsforhold og øget trafik.

Formanden har drøftet forslaget med Viborg Kommune. Kommunen oplyser, at opsætning af trafikspejle kræver tilladelse af såvel kommunen som politiet, og opsætning sker kun i helt særlige tilfælde, hvor fx bygninger hindrer udsynet.

Årsagen til at trafikspejle kun opsættes i helt særlige tilfælde er, at opsætning af trafikspejle generelt kan give trafikanter en falsk tryghedsfølelse, og de dermed glemmer almindelig agtpågivenhed i trafikken.

Hvis oversigtsforholdene er dårlige på grund af fx hækkbeplantning, kan forholdene forbedres ved at hække klippes ind/beskæres.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216

Grundejerforeningen Veldsparken

Cvr nr. 12194579

www.veldsparken.dk

Bestyrelsen anbefaler, at trafikanter i Veldsparken kører forsigtigt, og er ekstra forsigtige hvor oversigtsforholdene kræver særlige agtpågivenhed.

Af øvrige punkter blev følgende nævnt:

- Der undersøges hvorvidt kloakdæksel rundt om i Veldsparken er lovlige. Bestyrelsen undersøger ved Viborg Kommune.
- Der set og konstateret rotter i Veldsparken - vær opmærksom og ret henvendelse til Viborg kommune såfremt man oplever/ser rotter i Veldsparken

Referatet godkendt:

Mogens Almtoft
Formand

Eskild Keller

Jørgen Fogh Jensen
Kasserer

Lena Terndrup Overgaard
Sekretær

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft
Veldsparken 75, 8830 Tjele

mogens.almtoft@gmail.com

+45 61221216