

Bestyrelsesmødet 4. september 2018 kl. 16.00 hos Mogens Almtoft, Veldsparken 75.

Dagsorden

- Foreningens økonomi – Status

Status økonomi – Foreningens regnskab er budgetsvarende.

Foreningen har 3 konti i Danske Andelskassers Bank. Forrentningen af alle konti er ens. Derfor indstiller kassereren, at disse konti af administrative hensyn sammenlægges til en konto.

Den samlede bestyrelse tilslutter sig dette forslag.

- Fårehegnet - Drøftelse af eventuel opgradering af hegnet til et "rigtigt" fårehegn.

Der har sidst på sommeren været problemer med at holde fårene i indhegningen.

Derfor er der indhentet tilbud fra Poda Hegn på etablering af et rigtigt fårehegn.

Bestyrelsen har besluttet at der opsættes et af følgende fårehegn:

- 250 meter stålgærde, 100 cm højt med 15 cm mellem de lodrette tråde. Pris ifølge tilbud kr. 9.125,-.
- 250 meter supernet, 90 cm højt med 30 cm mellem de lodrette tråde. Pris ifølge tilbud kr. 11.375,-.

De to alternativer drøftes med Poda Hegn.

Bestyrelsen besluttede endvidere, at Veldsparken 67 skal have betaling for strøm og vand til fårene. Kassereren aftaler nærmere angående betaling herfor med Veldsparken 67.

- Renovering af fjernvarme – Status

Formanden har sammen med varmegæveret og TEF gennemgået området. Det blev aftalt, at mindre mangler bliver udbedret.

- Beplantning/beplantningsplan jf. lokalplanen for Veldsparken

- Konflikten mellem den eksisterende beplantning og beplantningsplanen.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

[mogens.almtoft@gmail.com](mailto:mogens.almtoft@gmail.com)

+45 61221216

Bestyrelsen må konstatere, at den nuværende beplantning i Veldsparken ikke er i overensstemmelse med beplantningsplanen i henhold til lokalplanen for Veldsparken.

Af Viborg Kommunes hjemmeside fremgår:

Når en lokalplan er vedtaget og offentliggjort, må der ifølge planlovens § 18 ikke retlig eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Det betyder, at grundejerforeningen og grundejerforeningens bestyrelse ikke kan fravige beplantningsplanen, uanset denne aldrig er blevet efterlevet.

Formanden har haft kontakt til Hede Danmark, Anlægsgartnere, og forelagt vores problemstilling.

Hede Danmark anbefaler bestyrelsen, at den tager kontakt til Viborg Kommune og forelægger problemstillingen mellem den eksisterende beplantning og beplantningsplanen ifølge lokalplanen.

Hede Danmark oplyser videre, at hvis beplantningsplanen kan/skal ændres, kræver det en generalforsamling i grundejerforeningen hvor et forslag til en ny beplantningsplan skal vedtages.

Vi har endnu ikke forelagt sagen for Viborg Kommune og kender derfor ikke kommunens stillingtagen til en evt. ændring af lokalplanen, og heller ikke kommunens krav til, om vedtagelse af en ændring på en generalforsamling kræver simpelt flertal eller enstemmig vedtagelse.

Udarbejdelse af en ny beplantningsplan vil kræve af assistance fra fagfolk. Hede Danmark bekræfter, at de gerne står til rådighed hvis det bliver aktuelt.

Bestyrelsen har besluttet, at formanden og kassereren arbejder videre med sagen. I første omgang med kontakt til Viborg Kommune, Teknik og Miljø.

- Drøftelse af udarbejdelse af plan for udskiftning af træer (egetræer/rønnetræer).

Udarbejdelse af en plan for udskiftning af træer stilles i bero indtil der foreligger nærmere angående en evt. ændring af beplantningsplanen.

Aftalen om Bach & Nørgård A/S vedligeholdelse af egetræerne forsætter uændret.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft  
Veldsparken 75, 8830 Tjele

[mogens.almtoft@gmail.com](mailto:mogens.almtoft@gmail.com)

+45 61221216

- Trafikale forhold på stamvejen ud for legepladsen.

Formanden skrev den 14. august til Viborg Kommune, Teknik og Miljø, angående dialog om fartdæmpende foranstaltninger ved den nye legeplads ved stamvejen, da vi oplever, at der køres stærkt på strækningen forbi legepladsen.

Viborg Kommune oplyser i svar dateret 20. august følgende:

*Vi har ingen aktuelle planer om etablering af fartdæmpende foranstaltninger på Veldsparken. Der er ikke afsat penge til hastighedsdæmpende foranstaltninger eller tryghedsskabende foranstaltninger.*

*Den eneste mulighed for at få hastighedsdæmpende foranstaltninger er via byfornyelse midler. Der er ikke mulighed for at søge for i år, da ansøgningsfristen er overskredet.*

*Hvorvidt der kommer en pulje næste år er uvist – du kan følge med på:*

<https://kommune.viborg.dk/Borger/Byggeri,-bolig-og-flytning/Min-egendom/Byfornyelse>

*Jeg kan tilbyde, at vi får foretaget en måling af hastighed på stamvejen. Selv hvis der viser sig, at hastigheden måtte være højere end det tilladte, er det ikke ensbetydende med at der kommer fartdæmpende foranstaltninger eller andre tiltag.*

*Ved måling vil der ligge et par slanger på tværs af vejen og 1-2 uger efter at de er fjernet igen, vil resultatet kunne ses her:*

<https://kommune.viborg.dk/Borger/Trafik-og-veje/Planer-for-veje-og-stier/Trafiktal>

*Blot til info, så vil man kunne skilte et område med fartdæmper med enten 30 eller 40 km/t. Denne hastighed afspejler at område er indrettet til den hastighed, som man skilte med, dog vil den lovlig hastighed stadig være 50 km/t.*

*Sandsynligvis det være 40 km/t som kunne være aktuelt, da der netop er tale om stamvejen, som er forbindelsesvej for en stor del af området.*

*Legepladsen ligger på arealet mellem Veldsparken 58 og 67 og ligger ca. 220 meter fra hvor Veldsparken har forbindelse med Veldsvej.*

*Stamvejen ender blindt og afstanden fra forbindelsesvej er ca. 360 meter.*

*Rabatten mellem grunden hvor legepladsen ligger og asfalkanten er ca. 3,5 meter og fri for beplantning, dog er der lidt ved hjørnet ved nr. 58 – denne beplantning vil vi eventuelt kunne få ejeren til at klippe tilbage til egen grund.*

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

[mogens.almtoft@gmail.com](mailto:mogens.almtoft@gmail.com)

+45 61221216

*I vejreglerne (blanding af lov og anbefalinger) angives at det fra vigelinje (her vil asfalkanten fungere som vigelinje) i bymæssigt område er 2,5 meter med frit udsyn, hvilket der er her, hvorfor der ikke vurderes at være et problem med oversigten.*

*Som følge af færdselsloven har trafikanter fra ejendom (grunden hvor legepladsen ligger) ubetinget vigepligt overfor trafikanterne på vejen.*

*Det vil altså sige, at dem som skal krydse vejen fra legepladsen skal orientere sig om der er trafik før de krydser vejen og holde tilbage for eventuel trafik.*

Kommunen har bestilt end måling af hastigheden. Måleudstyret forventes opstillet i løbet af september måned.

Bestyrelsen har besluttet at der ikke foretages yderligere i sagen før vi kender resultatet af hastighedsmålingen.

- Drøftelse af plan for reovering af små stier.

I grundejerforeningens område er der 7 små stier, og belægningerne på stierne er meget slidte.

Kassereren har indhentet tilbud på reovering af stierne fra TEF A/S. Overslaget lyder på ca. kr. 21.000 pr. sti hvis der reoveres 2 stier samtidig.

Bestyrelsen har besluttet at der arbejdes videre angående reovering af 2 stier. Kassereren kontakter TEF A/S angående reoveringerne.

- Nabohjælp – Evaluering.

Skiltningen er blevet godt modtaget. Det giver yderligere tryghed i området.

- Indførelse af regnskabsprogram, herunder flytning af hjemmeside, håndtering af e-mails og evt. oprettelse af en gruppe på Facebook.

Kassereren og formanden afprøver i øjeblikket et regnskabsprogram til håndtering af medlemskartotek, e-mails og økonomi. Indførelse af et regnskabsprogram giver en langt højere datasikkerhed, da alle oplysninger ligger på en server hos udbyderen af regnskabsprogrammet.

Udover den langt højere datasikkerhed sikrer grundejerforeningen sig, at et kommende skift af kasserer ikke kræver flytning af data mellem private computere.

Kontaktoplysninger:

Formand Mogens Almtoft

Veldsparken 75, 8830 Tjele

[mogens.almtoft@gmail.com](mailto:mogens.almtoft@gmail.com)

+45 61221216

Formanden og kassereren skal begge have adgang til opdatering af regnskabsprogrammet.

Forventet årlig udgift ca. kr. 2.000 årligt.

Den samlede bestyrelse tilslutter sig, at formanden og kassereren arbejder videre med indførelsen af et regnskabsprogram.

Formanden har haft en dialog med foreningens webmaster angående vedligeholdelse og opdatering af foreningens hjemmeside, da hjemmesiden i sin nuværende udformning ikke helt lever op til den ny persondataforordning.

Da indholdet på hjemmesiden af formandens ansvar er det aftalt med webmaster, at formanden overtager opdatering, udvidelse og vedligeholdelse af hjemmesiden. Merudgiften ved udvidelse af hjemmesiden anslås til 600 kr. årligt.

Formanden og kasserer skal fremtidig have adgang til opdatering af hjemmesiden.

Den samlede bestyrelse tilslutter sig ovennævnte ændringer.

- Fælles arbejdsdag i efteråret.

Der planlægges en arbejdsdag en gang i oktober.

Ørum, den 4. september 2018

Referat udarbejdet af

Mogens Almtoft  
formand