

## Referat fra Købmandsforeningens generalforsamling Vejlbj Klit

søndag den 9. juni 2024

### *Dagsorden:*

1) *Valg af dirigent* – Valgt blev Alwin Neumann

*Valg af referent* – Blev Britta Neumann

2) *Formandens beretning* (Ellen Burkarl)

Ellen Burkarl fortalte, at området i Jens Bonde havde/har haft en velfungerende købmandsforretning siden 2022. – Købmanden er innovativ – har skabt en ny/velindrettet butik. De gamle el-slugende maskiner/montre er efterhånden alle blevet erstattet af nye energivenlige af slagsen.

Der er en god strøm af kunder.

Mht tilbagebetaling af beboerlånet vil der altid være delte meninger.

Tilbagebetaling skulle egentlig begynde i 2025, men Danmarks ældste flaskeautomat trænger til udskiftning, så bestyrelsen har derfor foreslået, at tilbagebetaling først sker i 2026. Til den tid er Jens Bonde kommet i mål med alle nødvendige projekter. Dette forslag behandles under pkt.5

Har man skiftet konto, så husk at meddele bestyrelsen dette!

Nogle har efterlyst flere informationer, men der er intet nyt at meddele. Alt går fint.

Men spørg Jens Bonde – han er det bedste svar.

Dette var ordene – beretningen blev derefter godkendt.

(Formandens fulde beretning vedlægges)

3) *Fremlæggelse af regnskab* (Mads Klange)

Mads Klange gennemgik årsregnskabet. Der er/var ikke de store ændringer. Så regnskabet blev hurtigt godkendt. (Dette vedlægges til orientering)

4) *Valg af bestyrelsesmedlemmer*

Næstformanden Britta Neumann (Vejlbj Klit repræsentant) udtræder af foreningen, da hun har solgt sit sommerhus.

Åse Askanius (Vejlbj Klit) vælges.

*Valg af suppleanter:*

Martin Cederberg (Vejlbj Strand)

Christian Langer (Vejlbj Klitplantage)

Svend Aage Nielsen (Vejlbj Klit)

*Valg af revisor:* Carsten Nielsen (Vejlbj Strand)

5) *Indkomne forslag*

Bestyrelsen forslår, at tilbagebetaling udskydes til 2026 i stedet for 2025. Årsagen er den i formandsberetningen nævnte flaskeautomat, der ikke fungerer og som koster

flere hundrede tusinder. 2/3 af de fremmødte skal stemme for en sådan ændring. Men samtlige fremmødte stemte for en forlængelse. Så forslaget blev énstemmigt vedtaget.

Flere af de fremmødte kom med forslag til at løse problemet. Kunne man lease en automat. Købmanden Jens Bonde ville undersøge alle muligheder for en rentabel løsning.

#### 6) *Eventuelt*

Der blev stillet spørgsmål om udvendig vedligeholdelse. Bygningen skal jo også være præsentabel og i orden udadtil. Beboer i området havde været behjælpelig med rensning af tagrender mv. – Flere af de fremmødte ytrede, at det vel var udlejers opgave, og opfordrede købmanden til ved fremtidige problemer at rette henvendelse til udlejer.

Således sluttede en yderst fredelig generalforsamling. Den hyggelige stemning fortsatte så en lille times tid yderligere med snak ved bordene.

Det tidligere medlem af bestyrelsen siger tak for nogle gode år i bestyrelsen og ønsker alle i området alt godt fremover.

Mange hilsner referenten og eks-næstformand Britta Neumann

*Den nye bestyrelse har efterfølgende konstitueret sig som følger:*

*Formand: Ellen Burkarl*

*Næstformand og referent: Aase Askanius*

*Kasserer: Mads Klange*

## Bilag 1

### Bestyrelsens beretning

Kære alle. Vi har nu haft en velfungerende købmand i Vejlbj Klit siden maj 2022. Det har været til stor glæde og gavn for hele området og ikke mindst for værdien af vores huse.

Jeg tror ikke, mange vil være uenige med mig, når jeg siger, at vi med Jens har fået en fantastisk købmand, som vi er glade for. Jeg ved også, at Jens er meget glad for at være her og har givet udtryk for, han gerne bliver her. Lad os håbe det.

Vi har en købmand, der virkelig vil stedet og er både innovativ og særdeles aktiv. Jens har haft travl med at forny butikken og friske den op med nye tiltag. På trods af, der stod en velfungerende butik, har det vist sig, at der har været behov for en gennemgribende udskiftning af inventaret. Dels pga slitage og dels pga de stigende el-priser, der gjorde, at det var nødvendigt at udskifte stort set alle køle- og frysemontre. Det er nu tilendebragt og man må da sige, det har gjort en kæmpe forskel. Både i forhold til butikkens udseende, men ikke mindst i forhold til Jens' el-regning.

Butikken har, siden den åbnede i påsken, haft en solid og (alt efter sæson) stabil strøm af kunder.

Jens har, efter eget udsagn, været heldig med at beholde stort set alt personale fra sidste år. Det skal dog siges, at det fortsætter ikke, da de unge jo skal videre i livet, så næste år skal der rekrutteres nyt personale.

Som noget nyt, har det i år været muligt at købe en varm leverpostej med hjem til rundstykkerne, ligesom der kan købes lune frikadeller til frokosten. Det ved jeg, der er flere, der har været glade for. Et andet tiltag er, at vi nu kan bestille færdiglavede sandwich. Det er et tiltag, vi kender fra flere Min Købmand og Spar butikker rundt i landet.

Faktisk er købmanden nu så godt i gang, at spørgsmålet om vores (altså foreningens) berettigelse melder sig. Det havde vi en snak med Jens om i foråret. Der er ingen tvivl om, at Jens kan leve af butikken, men at han også har været igennem en massiv udskiftning og fornyelse. Vi oplever folk, der er så glade for butikken, at de faktisk ikke ønsker indskuddet tilbage - mens andre efterspørger hvornår vi tilbagebetaler.

Jeg får også henvendelser fra folk, der har solgt deres hus. Her må jeg sige, det står klart i vores vedtægter i §7, hvor der bl.a. står:

*Salg af ejendom (sommerhus) er foreningen uvedkommende, dvs sælger kan ikke kræve indskud tilbagebetalt pga salg.*

I øvrigt er det vigtigt at understrege, at hvis man i mellemtiden har skiftet konto, skal man lige huske at oplyse os om det, da vi ellers ikke har en chance for at finde rette modtager.

Vi oplever også, nye sommerhusejere vise interesse for vores forening og gerne vil støtte. Beskeden til dem vil altid være; I støtter bedst ved at handle i butikken. Det må I gerne sige videre.

Nå, tilbage til opløsningen. Ifølge vores vedtægter skal købmanden påbegynde tilbagebetalingen senest efter 3 år. Da Jens begyndte i 2022, betyder det jo, at tilbagebetalingen skal påbegyndes i 2025 – altså næste år. Faktisk havde han tilbagebetalt 50.000 allerede sidste år, men da både el-regning og de store investeringer i inventar viste sig at være ret så omkostningstunge, valgte vi at tilbageføre.

Som I kan se på dagsordenen, så har bestyrelsen stillet et forslag om udsættelse af tilbagebetalingen. Forklaring følger.

Jens har, som sagt, haft store udgifter til udskiftning af inventar. Han er nu næsten i mål, men der mangler lige en væsentlig ting.

Vidste I, at Min Købmand i Vejlbj har en Danmarksrekord? Min Købmand, Vejlbj Klit er indehaver af Danmarks ældste flaskeautomat. Ingen kan vist være i tvivl om, at den rekord behøver vi ikke have alt for længe, men sådan en tingest er temmelig dyr – den koster næsten lige så meget, som vi har skudt i butikken. Når den er udskiftet næste år, vil vi returnere folks indskud og nedlægge foreningen i 2026. Naturligvis under forudsætning at der ikke dukker noget uventet op.

Jeg har, på det sidste, fået nogle henvendelser om, at man gerne vil have mere løbende information om hvad, der sker i støtteforeningen. Hvis jeg må være lidt fræk, så er svaret ”det har I faktisk fået”. Der sker ikke en disse. Vi har stort set ikke holdt bestyrelsesmøder og de fleste ting har været klaret med 2-3 mails om hvem, der lige gjorde hvad. Jeg håber, man vil betragte det som gode tegn, men man er naturligvis altid velkommen med spørgsmål.

Jeg vil slutte med at sige tak til jer, der er mødt frem, tak til alle, der støtter op om butikken. Det er en fornøjelse at have handelsliv på Torvet i Vejlbj Klit.

Til sidst skal der lyde en tak til Jens for vand og også en tak til Mado for kaffe og for at vi, igen i år, må låne teltet her til generalforsamlingen.

Disse var ordene.

Bilag 2

Forslag fra bestyrelsen

*Fremlagt på generalforsamlingen 2024 (9/6)*

Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens godkendelse til at udskyde tilbagebetalingen af tilgodehavende med et år.

Begrundelsen er, at købmanden efter nogle år med store investeringer og uforudsete udgifter til el, stadig mangler at udskifte den gamle flaskeautomat.

Tilbagebetalingen samt nedlæggelse af foreningen vil ske, som planlagt, blot i 2026 i stedet for 2025.

## **Støtteforeningen for købmanden i Vejlbj Klit**

Øster Hjermvej 20, 7560 Hjerm

CVR-nr. 41 93 54 80

### **Regnskab for 2023**

CVR-nr. 41 93 54 80

**Støtteforeningen for købmanden i Vejlbj Klit**

---

## **Den generalforsamlingsvalgte revisors påtegning**

Som generalforsamlingsvalgt revisor har jeg sammenholdt kontoudtog fra pengeinstitut med støtteforeningens regnskab og intet at fundet at bemærke.

Ikast, den 15. april 2024

Karsten Nielsen

CVR-nr. 41 93 54 80

Støtteforeningen for købmanden i Vejlbj Klit

---

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Indtægter	<u>0</u>	<u>3.000</u>
<b>Samlede indtægter</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>
<i>Omkostninger:</i>		
Gebyr bank	-304	-304
Renteindtægter / Renteudgifter	<u>10</u>	<u>-361</u>
<b>Resultat i alt</b>	<b>-294</b>	<b>2.335</b>
<b>Resultat</b>	<b><u>-294</u></b>	<b><u>2.335</u></b>



CVR-nr. 41 93 54 80

Støtteforeningen for købmanden i Vejlbj Klit

---

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Udlån Vejlbj Klit Købmandshandel ApS	300.000	250.000
<b>Tilgodehavender</b>	<u>300.000</u>	<u>250.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Sparekassen Thy - 9119 0005430674	8.144	58.438
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.144</u>	<u>58.438</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>308.144</u></u>	<u><u>308.438</u></u>

CVR-nr. 41 93 54 80

Støtteforeningen for købmanden i Vejlbj Klit

## Balance pr. 31. december 2023

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Egenkapital pr. 1. januar	308.438	-597
Kontant indskud fra medlemmer	0	306.700
Årets resultat, jf. resultatopgørelsen	<u>-294</u>	<u>2.335</u>
<b>Egenkapital pr. 31. december</b>	<u>308.144</u>	<u>308.438</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>308.144</u></u>	<u><u>308.438</u></u>