

Beboer tjekliste til begrænsning af skader

Som beboer skal du være opmærksom på skader og tilløb til skader i din lejlighed, da selv små skader kan udvikle sig og få følger for en større del af ejendommen. Hvis du er bortrejst i længere perioder, skal du sørge for, at nogen holder tilsyn med lejligheden.

Hvor	Hvad skal du holde øje med	Hvad skal du gøre
Vand- og varmerør, samt radiatorer	<ul style="list-style-type: none">Er der vand på gulvet under radiatorerne?Er der misfarvninger (rustpletter) på rør, vandlåse eller faldstammer?Er der tegn på fugt på indkapslinger af skjulte rør, herunder forsænkede lofter?	Hold meget nøje og jævnligt øje med de nævnte symptomer. Ved mindste mistanke eller tvivl: Kontakt viceværten Tjek, hvor muligt, skjulte rør via en inspektionslem
Altaner med betonbrøstning og afløb	<ul style="list-style-type: none">Står der vand på altanen?Er afløbet og de særlige afløbsspyr rensede for blade og snavs?Er der opstået revner mellem altanbunden og murstensvæggen?	Det er dit ansvar at sørge for: <ul style="list-style-type: none">At afløbsristen og -renden <i>altid</i> er rensede for snavsAt afløbsspyrene ikke er blokeret af snavs Kontakt viceværten, hvis der er problemer hermed
Lofts- og kælderrum	<ul style="list-style-type: none">Er der tegn på fugtskade – fra sivende rør eller utæt tag?Tjek, om glasset i tagvinduet er faldet ud? – det sker faktisk ofte	Kontakt viceværten
Altandøre og vinduer	<ul style="list-style-type: none">Er der tegn på råd og svamp i træværket – især i den nederste del af ramme og karm?Fungerer hængsler og dørgreb korrekt, eller trænger de til smøring?	Kontakt viceværten, der kan vurdere nærmere og evt. bistå med smøring
Fugt og skimmelsvamp	<ul style="list-style-type: none">Er der mørke skjolder eller misfarvninger på vægge, lofter eller langs gulvlister?Er der en muggen eller jordslået lugt, især i badeværelser og hjørner?Er der kondens på vinduer og kolde ydervægge?	Skimmelsvamp skyldes altid for høj luftfugtighed. Derfor: <ul style="list-style-type: none">Luft hyppigt ud med gennemtrækUndgå eller begræns tørring af tøj i lejligheden Læs mere om, hvordan du undgår skimmelsvamp på fx: https://www.bolius.dk/
Skadedyr i lejligheden og i lofts- og kælderrum	<ul style="list-style-type: none">Er der angreb af møl, skægkræ eller andre skadedyr? – I givet fald er det beboerens ansvar at bekæmpe dem – både for egen skyld og af hensyn til naboer	Søg råd og vejledning på fx: https://www.bolius.dk/ eller hos viceværten Ved større angreb orienterer viceværten naboerne

Mange erfaringer fra især de senere år med ekstremvejr viser, at store skader helt kan undgås eller begrænses meget, hvis alle beboere er tilstrækkelig opmærksomme!

Viceværten kan kontaktes på kontoret på alle hverdage kl. 7.30-8.00, på mobiltelefon 22 24 19 79 og via mail vicevaerten@vedvolden.dk