



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 13. september 2023

Ny vicevært ansat

Bestyrelsen har pr. 1. oktober ansat Stefan Kiss som ny vicevært efter Dennis Nordin, der stopper med udgangen af september (se nærmere i Nyhedsbrevet 8. juni 2023).

Stefan Kiss, der er 61 år, har en bred håndværksmæssig baggrund. Han er oprindeligt uddannet smed/industri tekniker. Efter en årrække i metalindustrien har Stefan arbejdet i forskellige servicejobs bl.a. i lufthavnen, og i en periode har han været elevatormontør til stilladser og siden flymekaniker. På det seneste har Stefan gennem seks år været servicemand i et større malerfirma, hvor han har understøttet malerne i deres arbejde ved at forsyne dem med maling og udstyr, opstilling af stilladser osv.

Stefan bor i Tårnby med sin kone. Fritiden bruges på familie, have og fiskeri og på at fungere som vejens handyman.

For at få nærmere introduktion til ejendommen og vores viceværtjob vil Stefan Kiss komme her dagligt fra fredag 15. september. Ejendommens beboere vil få lejlighed til at hilse på Stefan i forbindelse med farvelarrangementet for Dennis Nordin torsdag 28. september (se nærmere nedenfor).

Bestyrelsen ser frem til det kommende samarbejde med Stefan!

Mange ansøgere og grundig udvælgelsesproces

Valget af Stefan Kiss er resultatet af en grundig proces, hvor ejerforeningen har fået bistand fra CEJ Ejendomsadministration til både stillingsopslag, ansættelseskontrakt og udvælgelsesproces. En central person i denne proces har været driftschef Mads Blomgreen, der fungerer som vores koordinator i CEJ Teknik. Han har derfor ved jævnlige besøg på ejendommen gennem det sidste års tid fået et godt kendskab til ejendommen og viceværtens opgaver.

Stillingsopslaget gav i alt 46 ansøgninger. Mads Blomgreen gennemgik alle ansøgningerne, og efter forelæggelse for bestyrelsen indkaldte han 8 ansøgere til samtale. På baggrund heraf indstillede Mads 4 ansøgere til samtale med medlemmer af bestyrelsen. Efter samtalerne er valget faldet på Stefan.

Også ny vicevært afløser

Da Kenneth Petersen, "Fejekosten", har ønsket at stoppe som vicevært afløser med udgangen af september, har bestyrelsen også måttet sikre sig en ny vicevært afløser i forbindelse med ferie og evt. sygdom. Bestyrelsen har valgt at indgå en særlig aftale med en af ejendommens beboere, Andreas Otto, opg. 13. Andreas er netop tiltrådt en stilling som vicevært i vores genbo ejendom "Sandkagehuset" (karréen ved kanalen mellem Lagkagehuset og Christianshavnergården). Da der er tale om en deltidsstilling, har Andreas tilbudt også at bistå som vicevært afløser hos os, når der måtte være behov herfor.

Istandsættelsen af indgangspartier i opgangene 11-13 er i fuld gang

På vedligeholdelsesplanen for 2022-23 blev det prioriteret at tage hul på en istandsættelse af opgangene. Desværre var der på planen ikke økonomisk mulighed for at tage fat på opgangene fra gadedøren og op til loftsetagen. I stedet valgtes i første omgang at koncentrere sig om indgangspartier og hall inkl. trappeforløbet op til 1. sal, der er de mest nedslidte og medtagne dele af opgangene.

Mens indgangspartierne i opgangene 1-8 alle er blevet istandsat i nyere tid, er opgangene 9-13 (Sankt Annæ Gade-fløjen) igennem mange år kun blevet nødtørftigt pletrepareret. Så de har længe været i en

miserabel stand. En nærmere vurdering viste, at opgangene 11, 12 og 13 var de mest medtagne, så de blev udvalgt til istandsættelse i første runde.

Beboere, der har boet i ejendommen i 15-20 år eller mere, vil huske, at der var en betydelig diskussion, da det ved istandsættelsen af opgangene 1-8 blev valgt at male nogle af væggene i hver opgang – ”i funkis stil” – med en stærk farve, der matcher opgangens flotte maleri af Vilhelm Bjerke-Petersen og Elsa Thoresen. En del beboere fandt, at det var helt ved siden af, fordi det aldrig havde været meningen, at malerierne skulle ledsages af sådanne stærke farver.

For at undgå en lignende diskussion om farvevalg denne gang har bestyrelsen valgt, at ikke blot opgangenes vægge, men også alt træværket skal males i farver, som kommer så tæt som muligt på de oprindelige farver, som ejendommens arkitekter Tyge Hvass og Henning Jørgensen valgte.

Til afklaring heraf har bestyrelsen fået bistand af konservator Johanne Bornemann Mogensen, Nationalmuseet, der er specialist i maling af bygninger i 1900-tallet. Johanne Bornemann Mogensens undersøgelser viste, at alle opgange oprindeligt har været malet ens i indbyrdes, nøje afstemte ”tonede” hvide nuancer for henholdsvis vægge/lofter, træværk (dørkarme og indfatninger) samt gelændernes balustre – alle dele med match til trappernes sorte terrazzo og hvide nister. Farvesætningen er ifølge Johanne Bornemann Mogensen meget konsistent og tidstypisk for en funkisejendom som Ved Volden. – Ved det endelige valg af farvenuancer og malingstyper har bestyrelsen fulgt anbefalingerne fra Johanne Bornemann Mogensen og vores egen farvespecialist, tekstilkunstner Nina Hart, opg. 9.

Istandsættelsen, der varetages af firmaet AB Maleren, ventes færdig inden for de næste par uger, hvorefter vi kan glæde os over ikke blot nymalet interiør, men også istandsatte yderdøre. Ved de tre opgange, der istandsættes, bliver dørene grundigt afrenset, og dørenes teaktræ får en hårdt tiltrængt oliebehandling. Endelig istandsættes også de små malede udvendige partier omkring indgangsdørene.

Bestyrelsen vil foreslå, at der i det kommende budgetår afsættes midler til en tilsvarende istandsættelse af indgangspartierne i opgangene 9 og 10 samt yderdørene i opgangene 1-8.

Der åbnes for radiatorvarmen tirsdag 19. september: Tjek alle ventiler!

Uanset den fantastiske eftersommer nærmer efteråret sig uafviseligt. Derfor *åbnes igen for radiatorvarmen på tirsdag 19. september om formiddagen.*

OBS: For at undgå luftlommer, der blokerer for varmecirkulationen, når der sættes varme på anlægget, **bedes alle beboere:**

- 1) **Inden tirsdag tjekke, at alle radiatorventiler står helt åbne**, dvs. på ”fuldt drøn”
- 2) **Skrue ned til den temperatur, man ønsker (evt. lukke helt for varmen), men først, når man kan mærke varme på radiatoren.**

Hvis en radiator eller et rør herefter ikke giver varme – eller hvis der ikke er varme i badeværelsesgulvet – skyldes det formentlig luftlommer, der blokerer for cirkulationen af det varme vand. Hvis man ikke selv kan løse problemet ved at lukke luft ud via udluftningsventiler på radiatorerne, bedes man kontakte viceværten i kontortiden om morgenen 7.30 – 8.00 eller på mobil 22 24 19 79.

HUSK: Farvelarrangement for Dennis Nordin torsdag 28. september kl. 15.00

Som bebudet i Nyhedsbrevet 1. september siger vi farvel til vicevært Dennis Nordin ved et *arrangement torsdag 28. september kl. 15.00-17.30. Alle ejendommens beboere inviteres til at komme og sige farvel til Dennis!* – Til arrangementet inviteres også de mange håndværkere og andre samarbejdspartnere, som Dennis har haft kontakt med igennem årene.

Afhængigt af vejret afholdes arrangementet enten i haven, evt. med opstilling af vores store telt, *eller* i Fælleslokalet og den tilstødende del af kældergangen.

Ved arrangementet bliver der også lejlighed til at *sige farvel til viceværtfløser Kenneth Petersen, ”Fekosten”*. Desuden bliver der *mulighed for at hilse på både vores nye vicevært Stefan Kiss og den nye viceværtfløser Andreas Otto.*