

Ejerforeningen Ved Volden
Vedligeholdelsesplan 2023-24

For perioden 2023-2032

Bilag 4

INDTÆGTER

Indbetalinger til vedligehold
Overført fra hensættelsen
Sidste års overskud
Sum

Note	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	2029/30	2030/31	2031/2032
	5.114.401	5.267.833							
	0	?							
	0	0							
	5.114.401	5.267.833	0	0	0	0	0		

UDGIFTER

Istandsættelse af Torvegade/Prinsesse-
gade fløj, projektering 1
Kloaker, 3. fase inkl. asfalt, projektering 2
Gennemførelse af et af ovennævnte to
projekter 3
Udskiftning af elevatorer 4
El infrastruktur 5
Renovering af garager, ejerforen. andel 6
Istandsættelse af indgangspartier/
gadedøre 7
Nye vedtægter til foreningen 8
Forundersøgelser, brandsikring 9
Gennemgang af vinduer 10
Kontrol af tag ved lift 11
VVS infrastruktur, planlægning 12
Udskiftning af indvendige faldstammer 13
Udskiftning af vandinstallation 14
Uforudsete store udgifter (RESERVE) 15
Diverse vedligehold til budgettering 16
Toilet i kælder 17
Varmecentral 18
Altan, nr. 4, 5. sal 19
Port 20
Undersøgelse og afhjælpning af lugtgener 21
Akutstikforbedring af fælleslokalet 22
Sum
Overskud/underskud

	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-
	85.000	-	-	-	-	-	-	-	-
		?							
	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000				
	800.000	100.000	100.000	100.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
	0	0	0	2.000.000	0	0	0		
	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-
	50.000	0	0	0	0	0	0		
	100.000	0	0	0	0	0	0		
	100.000	0	0	0	0	0	0		
	0	0	100.000		0	0	0		
	200.000								
	-	-	-	-	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	-	-	-	-	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
	500.000	500.000	0	0	0	0	0		
	1.179.401	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000		
	50.000	-	-	-	-	-	-		
	900.000	-	-	-	-	-	-		
	-								
	-								
	100.000								
	50.000								
	5.114.401	2.200.000	1.800.000	3.700.000	3.800.000	3.200.000	3.200.000		
	0	-							

Noter

- 1 Projektering og udbudsmateriale vedr. istandsættelse af fløjene inkl. Altannedløb efter 5-års gennemgangen fra altansagen. Beløbet er skønnet.
- 2 Afklaring af hvor lang tid sidste del af Kloakprojektet fase 3 (pladsen) kan udskydes. Beløbet dækker også projektering.
- 3 Gennemførelse af enten hele eller dele af istandsættelse af vinkelfløjen eller sidste den fa kloakerne fase 3 af projekterne
- 4 Elevatoren i nr. 13 renoveres i november 23, mens yderligere én renoveres i 1. kvartal. Opstår der andre problemer, tages udgifterne af reserven
- 5 Indføring i ejendommen og fremføring til opgangene i 2023/24 (beløbene er skønnede uf fra budget 22/23), i de følgende år kan der føres el op i opgangene
- 6 Projektet bliver fordyret pga. prisstigninger efter Coronaen.
- 7 Maling af nr. 9 og 10 samt istandsøttelse af indgangspartiermne udvendigt i 10 opgange
- 8 Arbejssdet er i gang, men forsinket
- 9 Gennemførelse af forundersøgelse af brandsikkerheden og iværksættelse af en først pulje af initiatver
- 10 Gennemgang af vinduerne.
- 11 Gennemføres hvert 5. år
- 12 Projektering af VVS infrastruktur,
- 13 Beløbet er skønnet, udskiftningen forventes gennemført opgangsvis, projektet kan aha udgiften strække sig over flere år
- 14 Beløbet er skønnet, udskiftningen forventes gennemført opgangsvis, projektet kan aha udgiften strække sig over flere år
- 15 Erfaringerne fra 2022/23 samt tilstanden af kloakerne langs Skt. Annægade fløjen kan betyde store reparationer
Når vi har opbygget en reserve/kassebeholdning på 1,5 mio. skal posten Uforudsete udgifter udgå
- 16 Erfaring fra 2022/23
- 17 Nødvendig istandsættelse der muliggør at vi åbner toilettet for beboerne ved vandproblemer
- 18 Nødvendigt vedligholdelsesarbejde for at sikre varme i systemet og bedre ernerogiøkonomi
- 19 Nødvendig reparation af en for svag tagkonstruktion. Hvis det er påkrævet, afholdes udgifter over hensættelsen.
- 20 Der er konstteret utæthed i porten, så der trænge vand ned i dækket under porten, der svækker betonkonstruktionen
Er en reparation nødvendig, afholdes udgiften over hensættelsn. Udgiften kan andrage ca. 200.000.
- 21 Undersøgelse af årsagerne til lugtgenerne i enkelte lejligheder.
- 22 Støjisolering af fælleslokalet for at forbedre akustikken