

Indkaldelse og dagsorden til ordinær generalforsamling 2023

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling for foreningsåret 2022-23, der afholdes

onsdag den 29. november 2023, kl. 19.00

i kantinen, Christianshavns Idræts Klub (CIK), 1. sal, Bådsmannsstræde 20, 1407 København K, med følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning**
 - Bestyrelsens skriftlige årsberetning *fremsendes senere som bilag 1*
3. **Forelæggelse af årsregnskab (1/10 2022 – 30/9 2023) med påtegning af revisor, administrator og bestyrelse til godkendelse**
 - Årsrapport mv. er *vedlagt som bilag 2*
4. **Beslutninger om ejendommens vedligehold og udvikling**
 - **Langsigtet strategi for vedligehold**
 - Forslag til ajourføring af "Langsigtet strategi for vedligehold" er *vedlagt som bilag 3*
 - **Vedligeholdelsesplan 2023-24**
 - Forslag til vedligeholdelsesplan med budgetoverslag 2023-24 er *vedlagt som bilag 4*
5. **Forelæggelse af budget til godkendelse**
 - Forslag til budget 2023/2024 for Ejerforeningen Ved Volden er *vedlagt som bilag 5*
 - Indstilling om budget, fællesbidrag og særlige indtægter 2023-24 er *vedlagt som bilag 6*
6. **Forslag i øvrigt fra bestyrelse eller medlemmer**
 - Ingen forslag
7. **Valg af medlemmer til bestyrelsen¹**
 - *Frank Bogaerdt* (pt. bestyrelsesmedlem valgt for en toårig periode) afgår. – *Frank Bogaerdt ønsker ikke at modtage genvalg. Bestyrelsen indstiller valg af Anders Zorck*
 - *Poul Woetmann* (bestyrelsesmedlem valgt for en toårig periode) er udtrådt af bestyrelsen pga. salg af lejlighed og fraflytning. *Bestyrelsen indstiller valg af Martin Funk Jensen*

¹ Ud over de nævnte poster som bestyrelsesmedlem, der er på valg, er Peter Lorentz Nielsen, Jørgen Christensen og Kirstine Harbou medlemmer af bestyrelsen valgt for en toårig periode frem til den ordinære generalforsamling i 2024.

8. Valg af suppleanter

- *Per Møller Janniche*, der blev valgt på den ordinære generalforsamling i november 2022 for en étårig periode (efter at Christian Weibøll var udtrådt som suppleant) *afgår*. *Per Møller Janniche modtager genvalg*.
- *Martin Funk Jensen*, der er valgt som suppleant for en toårig periode frem til den ordinære generalforsamling i 2024, er (jf. ovenfor punkt 7) indstillet af bestyrelsen til valg som bestyrelsesmedlem. For så vidt *Martin Funk Jensen* vælges som bestyrelsesmedlem, *indstiller bestyrelsen, at Trine Ivarsen vælges som suppleant for en étårig periode frem til den ordinære generalforsamling i 2024*.

9. Valg af statsautoriseret revisor

- Bestyrelsen indstiller genvalg af Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

10. Eventuelt.

Med venlig hilsen – på bestyrelsens vegne

Peter Lorentz Nielsen