

Regler om husdyrhold

For Ejerforeningen Ved Volden

Reguleringen af husdyrhold udspringer af særlige bestemmelser i vedtægterne. De konkrete bestemmelser er udmøntet i husordenen, hvorfra et uddrag kan ses herunder. Som det fremgår heraf kræver det en særlig tilladelse at holde hun eller kat. Tilladelsen kan til enhver tid tilbagekaldes, hvis husdyrholdet er til gene for naboerne, eller hvis reglerne om husdyrhold overtrædes.

Uddrag af husordenens bestemmelser om husdyrhold

Der skelnes mellem 3 kategorier af husdyrhold:

1) Aldrig tilladt: Farlige og giftige dyr, herunder slanger, alle typer reptiler og skorpioner o.lign.. Endvidere er de såkaldte kamp- og muskelhunde o.lign.

2) Tilladt uden ansøgning: Stuefugle, akvariefisk, skildpadder, hamstere og marsvin samt lignende mindre og ufarlige dyr.

3) Tilladt efter ansøgning: Katte og hunde, der ikke er omfattet af forbuddet i stk. 3, hvis bestyrelsen efter ansøgning giver skriftlig tilladelse. Tilladelsen kan til enhver tid tilbagekaldes af bestyrelsen, hvis husdyret volder væsentlig gene for andre, jf. stk. 4 og 5.

Ansøgningsblanket: *"Ansøgning om husdyrhold (hunde og katte)"*

4) Ansøgning om tilladelse til at holde husdyr sendes til bestyrelsen med oplysning om husdyrets race. Herefter vil bestyrelsen normalt give tilladelse. Ansøgningen kan dog afvises, hvis bestyrelsen skønner, at det pågældende husdyr vil volde gene, f.eks. hvis den pågældende beboer tidligere har vist sig ude af stand til at holde husdyr på uproblematisk måde, eller hvis husdyrholdet vil volde gene for naboer, der lider af allergi, luftvejssygdom e.lign. I forbindelse med tilladelsen indskræpes de i husordenen fastsatte vilkår for husdyrhold. Ved ansøgningen kan bruges et skema, der kan findes på foreningens hjemmeside.

5) Tilbagekaldelse af tilladelse kan ske, hvis husdyrholdet volder væsentlig gene for naboer eller andre beboere eller uorden vedr. ejendommen i øvrigt, jf. bestemmelserne i ejendommens vedtægters §19.stk.2.

Hvis en beboer føler sig generet af husdyrhold hos en anden beboer, kan vedkommende indgive anmeldelse herom til bestyrelsen. Herefter vil bestyrelsen kontakte dels den pågældende ejer af husdyret, dels de nærmeste 4-5 naboer for at høre, i hvilket omfang de føler sig generet. Afhængigt af problemets karakter vil bestyrelsen herefter foreslå en løsning med sigte på en ændret adfærd i forbindelse med husdyrholdet, som kan gøre det acceptabelt for naboerne.

Hvis dette efter en periode viser sig ikke at løse problemet, vil bestyrelsen atter høre de nærmeste 4-5 naboer, og hvis to af disse finder generne uacceptable, vil bestyrelsen normalt trække tilladelsen til husdyrhold tilbage. Bestyrelsen kan dog ud fra en samlet betragtning og skøn træffe en anden beslutning.

Hvis bestyrelsen tilbagekalder en tilladelse, er den pågældende ejer/beboer forpligtet til at skaffe sig af med husdyret inden for en af bestyrelsen fastsat frist, som dog mindst skal være én måned.

Bemærk: Det er ikke tilladt at lufte hunde i haven og på græsplænen, og hunde skal altid føres i snor på ejendommens område. Hunde må ikke befinde sig nogetsteds i **kælderen**, herunder på gange, i vaskeriet eller andre fælles faciliteter.