



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 7. april 2019

Forårsklargøring

Vi står nu over for sommerhalvåret – og dermed den del af året, hvor Ved Volden tager sig smukkeste ud. Det er derfor tid til en forårsklargøring!

Ud over de nedenfor nævnte initiativer er bestyrelsen sammen med viceværten i gang med en omprioritering af viceværtens opgaver, så der bliver bedre tid til dels at klare det øgede pres som følge af vedligehold og reparationer på vores mere end 80 års gamle ejendom, dels at holde rent og ryddeligt i gården. For at sikre tid til dette søges andre opgaver, f.eks. vedligehold af haven, klaret på anden vis.

Invitation til "Havehold" til bedre vedligeholdelse

Som nævnt i årsberetningen til generalforsamlingen i november 2018 har flere beboere over for bestyrelsen givet udtryk for, at de gerne vil medvirke til bedre vedligehold af haven, f.eks. ved at slå græsplænen eller passe roser, som foreslås plantet. Bestyrelsen sagde samtidig, at man i foråret 2019 ville indkalde de interesserede i at gøre en indsats til et møde herom.

Med sigte på at etablere et sådant "havehold" inviteres til et møde i haven onsdag 10. april kl. 19.00

– I tilfælde af dårligt vejr holdes mødet i fælleslokalet i kælderen.

Idéen med haveholdet er at etablere et *fast team, der indbyrdes aftaler opgavefordeling og samarbejde – og sammen påtager sig ansvaret for det almindelige vedligehold af haven:*

- Slåning af græsplæne
- Lugning af bede
- Plantning og pasning af et mindre antal roser, der plantes op ad garagemuren
- Opsamling af blade om efteråret

Dagligt tilsyn og opsamling af affald påhviler fortsat viceværten.

Beskæring af hække og buske samt fjernelse af det afskårne vil fortsat blive varetaget med professionel bistand fra Treeworker. Skulle der på andre områder vise sig behov for professionel bistand, er bestyrelsen naturligvis indstillet på at sikre dette.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der i første omgang – indtil den ovenfor beskrevne almindelige pasning er indkørt og fungerer – *ikke* skal gennemføres yderligere nyplantninger eller ændringer i haven.

Kontaktpersoner til bestyrelsen vil være Poul Woetmann, nr. 12, 3.th. (mobil 40348310 og mail poulwoetmann@hotmail.com) og Frank Bogaerd, nr. 13, 1.tv. (mobil 4018212 og mail franbo@mail.dk).

Der er brug for alle gode kræfter til en fælles indsats, hvis haven skal blive flot igen. Derfor: Kom til mødet! – uanset om man er sikker på, om man vil være med på haveholdet, eller om man blot er nysgerrig for at høre nærmere om, hvad det går ud på. Er man forhindret i at deltage eller har spørgsmål til initiativet, kan man henvende sig til én af kontaktpersonerne.

Havens træer beskæres

I dagene 8.-10. april gennemfører firmaet Treeworker en omfattende beskæring af havens træer. Omkring 30 pct. af de to store træers bladmasse vil blive fjernet. Det sker efter en plan, hvor de store træer over nogle år beskæres, så de trinvis kommer til at fylde lidt mindre, og så træet ved Sankt Annæ Gade fløjen kommer til at se stadig mindre skævt ud, når der er blade på.

Beskæringen betyder, at nogle af de lejede parkeringspladser blokeres en enkelt dag. Viceværten har orienteret de pågældende og sørget for alternative parkeringsmuligheder.

Skærpet indsats mod graffiti

Bestyrelsen og viceværten har iværksat en skærpet kamp graffiti, så der straks rapporteres, hvis Alliance+, som er vores professionelle graffiti-fjerner overser noget.

Desuden har vi formået Radius, som ejer den igennem mange år graffiti-beskæmmede transformerstation ved indkørslen, til undtagelsesvis at rense transformerstationen for graffiti og give den en særlig overfladebehandling, som modvirker graffiti. Samtidig har vi fået tilladelse til, at Alliance+ fremover må fjerne graffiti fra den.

Renovering i porten

En vandskade i en overliggende lejlighed har ført til flere beskadigelser på loftet over porten, hvor der løber flere rør. I forbindelse med udbedring af disse skader benytter vi lejligheden til en mindre renovering i porten med maling af loftet og istandsættelse af de fire vinduer, der er ret medtagne.

Bedre belysning i gården – foreløbig på forsøgsbasis

Der har fra flere beboere været udtrykt ønske om en bedre belysning i gården. Bestyrelsen vil tage emnet op i den vedligeholdelsesplan, der fremlægges på generalforsamlingen i november.

Som input hertil har bestyrelsen iværksat to forsøg med bedre belysning: De kraftige lys under altanerne ved indgang 10-13, der hidtil er blevet tændt via bevægelsesfølere, når nogen nærmede sig, er omstillet, så de alle er tændt i hele lygtetændingstiden. Desuden er der opsat en ny type lysarmatur med meget kraftigere belysning ved opgang 2. Den nye type armatur har samtidig givet mulighed for et meget større og lettere læseligt tal ved opgangen.

Bestyrelsen hører meget gerne beboeres mening om de forsøgsmæssige ændringer enten via mail til bestyrelsen@vedvolden.dk eller via opslagstavlen på www.vedvolden.dk

Påmindelse til alle, der IKKE har gjort det: Tjek tagsten i loftspulterrum!

Som nævnt i Nyhedsbrevet 21. februar skulle alle tjekke deres loftspulterrum for evt. defekt understrygning af tagsten samt ødelagte ruder – og inden 1. april melde gennemført tjek til viceværten.

Desværre er der alt for mange, der ikke har fået det gjort 😞 - og det er problematisk, for det er som nævnt i samme nyhedsbrev faktisk livsfarligt, hvis en tagsten falder ned og rammer en person!

Efter påske går ejendommens murer i gang med at reparere de fejlbehæftede tagsten i pulterrum og på alle spidslofter, som viceværten og bestyrelsen endnu en gang har gennemgået systematisk her i slutningen marts.

Derfor til alle, der ikke har fået tjekket pulterrum for defekte tagsten: **Gør det NU og senest i påsken!** – **Dernæst: Giv melding om gennemført tjek og evt. mangler til viceværten enten pr. mail til ved.volden.vv@gmail.com eller ved at smide en seddel i postkassen uden for viceværtens kontor.** ALLE bedes melde tilbage, uanset om der problemer eller ej. – Nærmere om, hvad man skal gøre ved tjekket, kan ses i artiklen i Nyhedsbrevet 21. februar 2019.

Viceværten holder ferie, men der er afløser på

Vicevært Dennis Nordin holder ferie 10.-25. april (begge dage inklusive). Kenneth fra "Fejekosten" vil som sædvanlig være afløser, idet han er her mandag-fredag kl. 6.00 - 9.00 med træffetid på kontoret kl. 7.30-8.00. Kenneth kan i tidsrummet 6.00- 9.00 kontaktes på viceværtens telefon: 22 24 19 79.