



## Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 30. juli 2019

### **Elevator-renovering: Omfattende indsats i september**

På beboermødet 20. juni orienterede teknisk chef Thomas Andersen og servicechef Christian Madsen, Elecom, om deres forslag til ændret disponering af de 900.000 kr., som generalforsamlingen bevilgede ekstraordinært til elevator-renovering. Efter en positiv modtagelse i forbindelse med mødet har bestyrelsen indgået aftale med Elecom. Det betyder, at vi med udgangen af juli siger farvel til den hidtidige leverandør ThyssenKrupp, og at Elecom pr. 1. august overtager vores elevatorservice og -renovering.

Samtidig er der givet grønt lys for en omfattende renovering af vores elevatorer, der i første omgang beløber sig til op mod 1,1 mio. kr. (se nærmere Nyhedsbrevet 14. juni 2019).

De første forbedringer vil muligvis blive gennemført allerede i slutningen af august, men hovedparten af indsatsen ventes at ske i september og måske lidt ind i oktober. Renoveringen betyder, at alle elevatorer på skift vil være ude af drift nogle dage – dog kun inden for normal arbejdstid (fra om morgenen og indtil kl. ca. 15.00). For elevatorerne i opgang 1, 4 og 9, hvor der gennemføres en mere omfattende renovering, vil det dog være nødvendigt at sætte elevatorerne helt ud af drift i nogle få døgn.

*Nærmere om tidspunkter vil blive meddelt ved opslag i de enkelte opgange. – Hvis man skal flytte eller af andre grunde har hårdt brug for elevatorerne i perioden ultimo august-primus oktober, bedes man – når tiden nærmer sig – kontakte viceværten, så tidsplanen for renovering kan tilpasses herefter.*

### **Sikkerhedstjek af legeredskaber i haven**

Foranlediget af den tragiske legeplads-ulykke i Ballerup i april bestilte bestyrelsen et tjek af havens legeredskaber hos Nordisk Legeplads Institut, som bistår bl.a. Københavns Kommune med tjek.

Synet blev gennemført lige før sommerferien. Konklusionen var, at legeredskaberne – med en enkelt undtagelse – grundlæggende er sikre, men at der bør gennemføres enkelte forbedringer:

- **Gyngetovet ophængt i det store træ må vi desværre sige farvel til**  
Især manglen på et særligt faldunderlag (med faldgrus eller gummibelægning) bevirker at gyngetovet ikke er i overensstemmelse med dagens normer. Etablering af et særligt faldunderlag vil ikke kunne lade sig gøre uden at skade træets rødder, og bestyrelsen har derfor besluttet at sløjfe gyngetovet, selvom det er med "blødende hjerte", da vi er klar over, at mange vil savne det.
- **Legehuset skal udbedres**  
I legehuset med rutsjebane trænger noget af træværket efter mere end 15 år til udskiftning, og normerne er også på nogle områder blevet skærpet, bl.a. for at forhindre kvælningsulykker med snore i børnenes jakker. De fornødne udbedringer heraf vil blive gennemført hurtigst muligt.
- **Gyngernes ophæng skal ændres**  
For at forhindre, at børn, der står på gyngerne, kan få en finger i klemme i et ophæng, skal der udskiftes en enkelt del i ophængene. Desuden skal karabinhagerne erstattes af et andet ophæng, så gyngerne kun kan hægtes af med værktøj.

Endelig bemærker synsrapporten, at trærammen omkring faldsandet ved gyngerne er råddent forskellige steder. Allerede før synet var tømmeren dog bestilt til udskiftning af trærammen, som vi nu benytter lejligheden til at gøre lidt større, så faldsandets areal svarer til de nyeste normer på området.

## Brug haven med de flytbare borde/bænke, legetøj og grill

I takt med, at *Haveholdet* får mere og mere styr på haven, springer det i øjnene, at mange måske ikke kender havens muligheder – og de få spilleregler, der følger med:

- **De flytbare borde/bænke: Brug dem, hvor man har lyst, men sæt dem tilbage på gruset**  
Haven er udstyret med fire borde/bænke, der er ret tunge (så tyvagtige personer ikke lige kan løbe med dem!). Normalt står de på gruset, men man er velkommen til at flytte bordene ind på plænen, hvis det er mere bekvemt. *Blot bedes man sætte bordene tilbage på gruset, straks når man er færdig! Det skal man gøre af to grunde: 1) Bordene er ikke til at flytte for den (ene mand) fra Haveholdet, der slår græsplænen, og 2) græsset har ikke godt af, at være "dækket til" i længere tid.*
- **Legetøjet i redskabsskuret må bruges af alle, men læg det tilbage efter brug**  
Gennem årene har skiftende beboere anskaffet en hel del legetøj lige fra trehjulede cykler og traktorer o.lign. til sandkasse-lejetøj, som er efterladt til fri benyttelse af andre beboere og deres børn. Hovedparten af dette legetøj opbevares i havens redskabsskur (hvertil gadedørsnøglen passer). Alle er velkomne til at tage legetøjet ud og bruge det i haven – *Blot skal man huske at lægge det på plads i redskabsskuret straks efter endt brug. Sandkasselegetøj kan man dog godt efterlade i sandkassen – blot den ikke bliver overfyldt!*
- **Grill'ene i redskabsskuret må bruges af alle, men sæt dem tilbage, når de er afkølet**  
Tilsvarende er der beboere, som har anskaffet en grill og efterladt den til brug for andre beboere. Dem er man også velkommen til at hente i skuret og bruge. Måske er man heldig, at der er trækul i skuret, som man også er velkommen til at bruge. Ellers må man selv huske at købe. – *Ved brug af grill skal man huske:*
  - *Grillen skal blive udendørs, indtil den er helt afkølet!*
  - *Derefter – typisk dagen efter – skal den sættes tilbage i redskabsskuret.*
  - *Det er en god gerning over for andre brugere, hvis man gør risten grundigt ren efter brug!*

## De store træer i haven taber blade i utide på grund af tørke-stress

En del beboere har bemærket, at de to store platantræer i haven begyndte at smide blade allerede kort efter, at de var sprunget ud i maj. Vores forstkyndige rådgiver, Jacob Schwartz, Treeworker, har trøstet os med, at det skyldes "tørke-stress" som følge af sidste års usædvanligt tørre sommer. Denne "stress" har ramt mange træer i København, men de vil sandsynligvis være ovenpå igen næste år. ☺

## Sommerfest søndag 25. august kl. 15.00 – ca. 20.00

Den traditionelle sommerfest i haven finder i år sted *søndag 25. august fra kl. 15.00 og til først på aftenen*. Traditionen tro vil festen være opdelt i to afdelinger:

- Fra kl. 15.00 med kaffe, the, saftevand og fælles kagebord, sang og musik samt leg for børnene
  - Fra ca. 18.00, hvor grillen er klar, så man kan grille, hvad man lyster, og spise sin medbragte mad.
- Der vil i år være nye aktiviteter, så festen skulle blive mere interessant for *alle* beboere, bl.a. "Historiehjørnet", hvor Suz Wang fortæller om ejendommens funkis indretning og det at være barn her i 40'erne og 50'erne. *Bestyrelsen håber, at alle beboere, der kan – og ikke mindst nyttilflyttede – benytter denne lejlighed til møde både nye og gamle bekendte.* Er man forhindret i at deltage om eftermiddagen (hvis man er i sommerhus eller i byen), kan man deltage i anden afdeling med spisningen. *Nærmere følger fra Festudvalget ved opslag i opgangene. Sæt allerede nu kryds i kalenderen!*

## Generalforsamling torsdag 28. november kl. 19.00

Når man nu har kalenderen fremme, kan man lige så godt sætte kryds ved *torsdag 28. november kl. 19.00*. Der afholder ejerforeningen den årlige ordinære generalforsamling, der som sædvanlig finder sted i Christianshavns Idræts Klubs (CIKs) Kantine, Bådsmannsstræde 20, 1. sal.

Der vil være vigtige emner på dagsordenen, herunder den kommende vedligeholdelsesplan og spørgsmålet om, hvordan vi finansierer de meget store udgifter hertil, som vil være nødvendige i de næste 5-10 år. Desuden vil vi formentlig også skulle tage stilling til den videre strategi i altan-sagen (jf. omtalen i Nyhedsbrevet 31. maj 2019). Det er derfor vigtigt, at alle ejere, der interesserer sig herfor, kommer.