



## Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 24. november 2021

### Kom til generalforsamlingen og vær med til at træffe vigtige beslutninger!

På generalforsamlingen onsdag 24. november kl. 19.00 (som sædvanlig i CIKs lokaler Bådsmannsstræde 20) skal der træffes flere beslutninger af stor betydning for ejendommens videre udvikling:

- *Garagernes fremtid:* Endelig generalforsamlingsbeslutning om, at de nuværende garager i løbet af 3-5 år skal nedrives, hvorefter der opføres nye ”grønne” garager i en let stålkonstruktion med elementvægge i moduler.
- *Langsigtet strategi for ejendommens vedligehold:* Den overordnede prioritering af ejendommens vedligehold og større istandsættelser i de næste 15 år.
- *Vedligeholdelsesplan:* Budgetmæssig prioritering og udmøntning af vedligeholdelsesindsatsen for de nærmeste år.
- *Strategi for etablering af ladestandere til el-biler:* Beslutning om, hvordan vi kan ”starte i det små” allerede næste år og derefter trinvis i løbet af de næste 8-12 år få etableret el-ladestandere ved alle ejendommens parkeringspladser i takt med at, brugerne efterspørger det.
- *Størrelsen af fællesbidraget for de enkelte lejligheder for det kommende år*
- *Forhøjelse af lejen for p-pladser og særlige kælder-/loftsrum samt betalingen for brug af vaskeriet.*
- *Bemyndigelse til at bestyrelsen etablerer en betalingsordning for Motionsrummet, der udformes i samarbejde med brugerne. Ordningen skal dække de løbende udgifter til rengøring og vedligehold samt udgifter til evt. forbedring af Motionsrummets redskaber.*

Beslutningen om *garagernes fremtid skal vedtages med mindst 2/3 flertal* på en generalforsamling, hvor *mindst 2/3 af ejerne er repræsenteret*. Vedtages forslaget med 2/3 flertal, men med færre end 2/3 af stemmerne repræsenteret, skal der inden 3 uger afholdes ny generalforsamling.

*Bestyrelsen opfordrer derfor stærkt til, at ALLE ejere møder op til generalforsamlingen – eller afgiver fuldmagt til en anden ejer* som beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen.

For at sikre, at alle – *i lyset af den seneste Coronaudvikling* – trygt kan komme til generalforsamlingen, gennemføres den under iagttagelse af en *flere særlige forholdsregler*: Kun servering af flaskedrikke for at begrænse kontaktsmitte, brug af håndsprit hvor relevant, minimum 1½ meters afstand mellem personer fra forskellige husstande og brug af mundbind, når man kommer og mens, man venter i køen på registrering.

### Mærkværdige indbrud og tyverier i kælderen

Der har igennem den sidste måneds tid været nogle – mærkværdige – enkeltstående indbrud og tyverier i kælderen:

- Indbrud i et kælderrum, hvor kodelåsen er fjernet og en cykel stjålet.
- Indbrud i et kælderrum, hvor en tremmestav er brækket og en fiskestang stjålet.
- Tyveri af en cykel, der stod i kælderen i et af de åbne områder til cykler.
- Tyveri – i tre omgange – af én af de to sterile nødhjælpsspray til rensning ved øjenskader og sår, der står i kælderen ved værkstederne.

Faktisk har der ikke siden februar 2019 været indbrud i et kælderrum. De nye indbrud og tyverier virker mærkværdige, derved at de er enkeltstående og i det hele taget ikke virker som om, der står professionelle bag – heldigvis! Men det er jo også ubehageligt nok, hvis der kommer enkelte "strejfer" ind i kælderen, eller hvis det er personer fra ejendommen.

Tyverierne af spray til rensning af øjne og sår er særlig problematiske, fordi de jo kan mangle i en nødsituation.

*Alle bedes derfor være særligt opmærksomme, hvis man støder på mærkværdig aktivitet og/eller personer i kælderen. Enhver mistænkelig hændelse bør rapporteres til viceværten!*

### **Effektiv minibrandslukker kan nu købes hos viceværten**

Foranlediget af branden i skraldespanden i haven i forsommeren blev der anskaffet brandslukningsmateriel, som blev opsat centralt i kælderen i hver af de tre fløje, i køkkenet ved Fælleslokalet og i Haverummet (se nærmere Nyhedsbrevene 15. juni og 8. juli 2021).

Alle steder er opsat en *ny type meget effektiv universal brandslukker, "112"*, som er let at betjene, og som kan bruges mod *alle* former for brand. Modsat de traditionelle brandslukkere kan én og samme slukker bruges mod ild i elektriske installationer, benzin, frituregryder og personer.

I køkkenet blev opsat en *112 mini-brandslukker på størrelse med en mælkekarton*. Hvordan mini-brandslukkeren – og de øvrige brandslukkere – skal bruges, kan ses på en kort og instruktiv video på dette link: <https://www.youtube.com/watch?v=OOnH7W1gu5Y>.

Som det fremgår af videoen, er brandslukkeren så lille og handy, at den også er meget *velegnet til at have i hjemmet, sommerhuset, campingvognen eller bilen*.

*Som tidligere bebudet har ejerforeningen taget initiativ til at mini-brandslukkeren kan købes til en særlig god pris: 180,00 kr.* – Rent praktisk kan den fås hos viceværten, og beløbet opkræves sammen med fællesbidraget. Viceværten tager en portion med til generalforsamlingen, hvor man kan se og købe mini brandslukkeren.

### **Viceværten holder ferie de to første uger i december**

Vicevært Dennis Nordin holder restferie fra mandag 29. november til fredag 10. december (begge dage inkl.).

Kenneth fra "Fejekosten" vil som sædvanlig være afløser, idet han er på ejendommen mandag-fredag kl. 5.30 - 8.30 med den normale træffetid på kontoret kl. 7.30-8.00. Kenneth kan i tidsrummet 5.30-8.30 kontaktes på viceværtens telefon 22 24 19 79. Viceværtens mails (på [vicevaerten@vedvolden.dk](mailto:vicevaerten@vedvolden.dk) og [vedvolden.vv@gmail.com](mailto:vedvolden.vv@gmail.com)) tjekkes dagligt og besvares af medlemmer af bestyrelsen.

### **Juletræ i haven – igen med glögg, men uden lune æbleskiver og småkager!**

Traditionen tro er der nu opsat et stort juletræ i haven. *Lysene på træet tændes på lørdag 27. november kl. 16.30.*

*Fra kl. 16.00 serveres varm glögg og cacao. HUSK at medbringe krus eller kop!* – For at begrænse risikoen for kontaktsmitte må vi denne gang desværre undvære de sædvanlige lune æbleskiver og jule-småkagerne 😞

Men julens musik og sange skal vi ikke undvære. Der stilles en soundbox op i haven, så man kan synge eller nynne med her eller fra altanerne.

*Kommer man i haven, skal man huske at holde stor afstand til andre husstande, især hvis man synger!*