



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 23. november 2019

Velbesøgt beboermøde om vedligehold

Torsdag 14. november deltog ca. 50 beboere i et knap to timer langt aftenmøde om vedligehold i CIK's lokaler. Arkitekt Monique Kyhl og ingeniør Henrik Larsen gennemgik deres omfattende tilstandsrapport, som inden mødet var blevet omdelt til alle beboerne og resumeret i sidste Nyhedsbrev (9. november 2019). Under gennemgangen var der stor spørgelyst om flere af de emner, som tilstandsrapporten behandler, og mange gik formentlig fra mødet en hel del klogere på vedligehold og reovering af 80-år gamle ejendomme. Desuden gennemgik bestyrelsens næstformand Jørgen Christensen den vedligeholdelsesplan, der er udsendt til behandling og vedtagelse på generalforsamlingen.

Skulle der være beboere, som ikke havde mulighed for at komme til beboermødet, men som har spørgsmål til tilstandsrapporten, er man velkommen til at kontakte vicevært Dennis Nordin eller bestyrelsens medlemmer. På generalforsamlingen vil der nemlig ikke være tidsmæssig mulighed for at gå i detaljer med tilstandsrapporten. Her vil fokus være prioriteringerne i vedligeholdelsesplanen og spørgsmålet om, hvordan fællesbidragene skal udvikle sig i de kommende år.

HUSK: Er man forhindret i at deltage på generalforsamlingen torsdag 28. november kl. 19.00 i CIK's lokaler, bør man give fuldmagt til en anden ejer!

Status for elevatorrenoveringen

Renoveringen af elevatorerne er nu godt i gang. Alle plastic-dørlåse er udskiftet til mere holdbare metallåse, og i en række elevatorer udbedres specifikke problemer.

Den forsinkede leverance af kabine-foldedøre har forsinket den mere omfattende reovering af elevatorerne i opgang 4 og 9. Dørene skulle komme nu, og reoveringen begynder med den elevator, der er i dårligst stand, nemlig elevatoren i nr. 9. Renoveringen ventes gennemført i uge 50 (9.-13. december), hvor elevatoren vil være ude af drift fra mandag til fredag (inkl. aften og nætter). Så snart bekræftelse på leverancen foreligger, vil beboerne blive orienteret ved opslag i opgangen. Ved reoveringen udskiftes bæretove, drivskive, dørpumper samt kabine-foldedørene. For kabinedørene bliver det til en ny type uden skinne i gulvet, hvilket giver en bedre driftsstabilitet.

I januar planlægges elevatoren i nr. 4 reoveret, og bæretovene i 2-3 andre elevatorer forventes udskiftes. Udskiftningen af bæretove vil medføre, at elevatoren står stille i 3-4 dage og 2-3 nætter. Beboerne vil blive orienteret, når de endelige tidspunkter er fastlagt.

Indbrud i nr. 13

Der blev for nylig gennemført et usædvanlig frækt indbrud i opgang 13. Midt på formiddagen sparkede tre unge mænd døren ind til en lejlighed, hvor det på få minutter lykkedes dem at finde nogle guldgenstande, som de løb med. Tilsyneladende havde de også en gadedørsnøgle. En årvågen nabo, der spottede indbruddet, alarmerede straks politiet og fik oveni købet taget et mobil-foto af de flygtende indbrudstyve. Selvom to politibiler hurtigt kom til stede, lykkedes det ikke at pågribe indbrudstyvene.

Heldigvis er det ret sjældent, at den slags sker i ejendommen. Men indbruddet i nr. 13 giver naturligvis anledning til at understrege vigtigheden af årvågenhed – også ved højlys dag – over for mistænkelige personer og lyde ("braget af en dør, der sparkes ind"), ligesom man skal være påpasselig med, hvem man lukker ind, når der ringes på ved gadedøren, og det lyder: "Aviser!" eller "Reklamer!"

Hjertestarteren er sat op i porten

Ejendommens nyanskaffede hjertestarter er nu sat op i porten. Den er registreret hos alarmcentralen og på www.hjertestarter.dk. Det betyder, at alarmcentralen ved 112-opkald om hjertestop på Christianshavn straks kan se, hvor hjertestarteren er placeret og dirigere hjerteløbere eller andre til porten. Vores hjertestarter udmærker sig ved at være tilgængelig døgnet rundt, hvorimod flere andre i nabolaget befinder sig i bygninger, der kun er åbne og tilgængelige om dagen.

Hjertestarteren er placeret på indersiden af gitterporten i et særligt "varmeskab", der kan holde starteren frostfri. Den er lige til at løfte ud af skabet, hvorfra der lyder en alarmtone, hvis lågen åbnes.

Placeringen på indersiden af porten betyder, at skabet og hjertestarteren ikke er så "fristende" for et hurtigt hærværk om aftenen og natten (19.00-7.00), hvor porten er lukket. Men samtidig *kan* starteren "fiskes" ud mellem gitrene, hvis akut behov udefra, eller man kan gå ind via indkørslen ved Sankt Annæ Gade-krydset. Begge muligheder vil alarmcentralen instruere brugere om.

Kommer man ud for en person med et formodet hjertestop, skal man som det allerførste ringe 112, da alarmcentralen på én gang kan instruere, den der ringer, om, hvad man skal gøre, iværksætte tilkald af ambulance og spore hjerteløbere i nabolaget, hvoraf én dirigeres til at hente hjertestarteren, mens en anden dirigeres til at komme personen til hjælp. Er man flere på stedet, kan man også straks sende én af sted efter hjertestarteren.

Selve hjertestarteren er nærmest "selvforklarende" både via en tekst på starteren og en bånd-stemme (valgfrit dansk og engelsk), der siger, hvad man skal gøre. Men samtidig kan man via mobiltelefonen og dens kamera få hjælp direkte fra alarmcentralen. Så man skal ikke være bange for at gå i gang, selvom der ikke er nået en hjerteløber frem.

Der vil efter jul blive indkaldt til et møde for interesserede beboere, hvor hjertestarteren demonstreres, og der vises en video om, hvordan den skal bruges. Der vil også blive orienteret om hjerteløberordningen. – I mellemtiden kan man blive klogere ved at se nærmere på www.hjertestarter.dk

Juletræ lørdag 30. november kl. 15.30 – og *ikke* som annonceret 1. december.

Traditionen tro tændes Ved Voldens juletræ i haven lørdagen før den første søndag i advent, dvs. i år *lørdag 30. november – og ikke* som fejlagtigt annonceret i sidste nummer af Nyhedsbrevet lørdag 1. december. Vi starter kl. 15.30 med æbleskiver, småkager, gløgg, varm kakao og kaffe samt saftevand. Vi synger nogle af julens sange, og kl. ca. 16.00 kalder vi lyset frem, og træet tændes.

Vores telt vil blive rejst, så man kan stå i læ for vind og evt. nedbør – og så giver teltet også mulighed for at få lidt lys op (ud over det på juletræet).

Arrangementet er for **alle** beboere på Ved Volden – og ikke kun for børn og barnlige sjæle. Kom og vær med til at byde julen velkommen og samtidig hilse på nye og gamle bekendte fra ejendommen.

Skriv gerne deltagelse på de lister, der er hængt op i hver opgang, så vi kan sørge for, at der er æbleskiver og gløgg nok til alle.

Hvis nogen har mulighed for at give **en hjælpende hånd** med det praktiske, vil vi være taknemmelige. Vi har brug for:

- 1) "Stærke mænd og kvinder" til at rejse teltet samt stille borde og andet frem – på et tidspunkt enten lørdag formiddag eller dagen før. Det aftales med de involverede.
- 2) "Køkkenhjælpere" til at varme æbleskiver, gløgg, kakao og lave kaffe mv. – fra kl. ca. 14.30.

Interesserede bedes kontakte Poul Woetmann på mobil 40 34 83 10 eller mail: poulwoetmann@hotmail.com