



## Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 23. december 2020

### Corona-konsekvens: Generalforsamlingen udskydes indtil videre

Den alvorlige udvikling i Coronaen og de skærpede restriktioner har fået bestyrelsen til at udskyde ejerforeningens ordinære generalforsamling i foreningsåret 2019/20, indtil vi atter kan mødes under betryggende forhold. Generalforsamlingen, der allerede var udskudt fra 26. november 2020 til 21. januar 2021, vil formentlig tidligst vil kunne afholdes i løbet af foråret og i værste fald først til sommer.

Udskydelsen af generalforsamlingen, der ifølge vedtægterne skal holdes inden udgangen af januar, er besluttet efter drøftelse med foreningens advokat Carsten Kirstein, der – i lyset af Coronasituationen og de lovbestemte restriktioner – finder en udskydelse både hensigtsmæssig og juridisk forsvarlig.

Udskydelsen *indebærer*:

- *Bestyrelsen* fortsætter uændret som ”forretningsministerium”
- *Fællesudgifterne* opkræves uændret med den 2 pct. à conto forhøjelse pr. 1 oktober 2020, der skal modsvare udviklingen i priser og lønninger, og som blev vedtaget på generalforsamlingen i november 2019. Det vil sige, at der opkræves 44,42 kr. pr. kvadratmeter (fordelingstal) pr. måned
- De generalforsamlingsvedtagne *takster for leje opkræves ligeledes uændret* med
  - *Parkeringspladser*: 790 kr. pr. måned
  - *Særlige kælder-pulterrum*: 50 kr. pr. kvadratmeter pr. måned
  - *Særlige lofts-pulterrum*: 35 kr. pr. kvadratmeter pr. måned
- Bestyrelsen vil i den løbende forvaltning af budgettet til *drift og vedligehold* følge de sigtelinjer og rammer, herunder *vedligeholdelsesplanen*, der blev vedtaget på generalforsamlingen i november 2019, og der vil ikke blive iværksat nye, større enkeltprojekter.
- Kort efter nytår vil *årsregnskabet* og forslaget til *budget*, der skulle have været udsendt til generalforsamlingen, blive rundsendt til alle ejere sammen med bestyrelsens *årsberetning 2019-20*.

### Behov for bedre Corona-disciplin i vaskeriet!

Motionsrummet blev som bekendt lukket allerede ved de første skærpede restriktioner for Hovedstadsområdet, og det åbner ikke, før der igen bliver lukket op for fitnesscentre, sportscentre o.lign.

Den stærkt forværrede Corona-situation giver anledning til at indskærpe bedre disciplin i ejendommens Corona-forebyggelse: Især i vaskeriet er der behov for, at alle

- *Husker at afspritte eller vaske hænder hver gang man kommer ind – også ved et kort besøg!*
- *Husker at bruge mundbind, når der er andre til stede!*

Samtidig skal Corona-forebyggelsen i vaskeriet forbedres på to punkter:

- *Der er nu desinfektionsspray, så borde og strygerulle kan desinficeres med papirservietter før og efter brug!*
- *For at få bedre luftfornyelse skal mindst et vindue skal stå åbent, og døren bør være åben, når der er nogen i vaskeriet.*

## Rod ved overgang til ny og bedre hjemmeside

Til overraskelse for mange beboere – og for bestyrelsen! – blev ejendommens hjemmeside ”frosset” i slutningen af november, og der blev viderelinket til hjemmesiden [www.vedvolden.probo.dk](http://www.vedvolden.probo.dk) – Det viste sig at være, fordi vores administrator Newsec – uden at orientere bestyrelsen – havde aftalt med firmaet Prosedo, der leverer hjemmesiden, at der skulle ske en opgradering til en helt ny hjemmeside.

Samtidig skulle der på grund af persondatalovgivningen (GDPR) ske en opstramning af sikkerhedsprocedurer. Som led heri skulle der ske en helt ny registrering af *alle* brugere. Derfor havde Newsec – ligeledes uden at orientere bestyrelsen – iværksat rundsendelse til alle ejere, der var registreret med email adresse hos Newsec. Men på grund af et teknisk kiks fik kun en mindre del af ejerne mailen.

Det er naturligvis stærkt beklageligt og kunne have været undgået, hvis Newsec havde orienteret bestyrelsen, og vi i fællesskab kunne have tilrettelagt en ordentlig proces.

Men midt i alt rodet, kan vi glæde os over, at den nye hjemmeside giver en række nye og gode muligheder, bl.a. kan vi snart sende SMS eller mail til f.eks. beboerne i en opgang, hvis elevatoren er ude af drift i en periode eller vandforsyningen lukkes.

Først skal vi dog en del besvær igennem: Alle beboere skal registreres på ny og herunder sige OK til anvendelsen af persondata. Desuden skal hjemmesiden ”genopbygges” med dels overførsel af indhold fra den gamle, der ikke er kommet med i første omgang, dels nyt indhold, som hjemmesiden lægger op til. Det sidste er et større arbejde, som vil strække sig nogen tid ind i det nye år.

Med hensyn til registrering *skal alle de mange beboere, der endnu ikke er registreret*

- Finde dette link på internettet: <https://vedvolden.probo.dk/login> og klikke på teksten **opret dig med fælleskoden**. Herefter angives på en ny side fælleskoden: stjernesnorhyld
- Man får nu mulighed for at finde sin opgang og etage, udfylde sine personlige oplysninger og – nok så vigtigt – lave sin personlige kode (password) til afløsning af fælleskoden.
- Herefter har man adgang til den nye hjemmesides beboerdel, kaldet ProBo!

*Hvis man løber ind i problemer eller tvivlsspørgsmål, kan man kontakte Prosedos supportfunktion på telefon 71 99 26 55 eller mail: [support@prosedo.dk](mailto:support@prosedo.dk)*

## Vicevært Dennis Nordin er syg og vil være væk i nogen tid

I begyndelsen af december blev vicevært Dennis Nordin ramt af to mindre blodpropper i hjernen. Heldigvis kom han igennem dem uden alvorlige mén. Men som alle, der har haft blodprop, må han for en periode tage den med ro og komme sig. Vi forventer derfor ikke at se Dennis igen før om nogen tid.

Indtil da vikarierer vores sædvanlig afløser Kenneth fra firmaet ”Fejekosten”. Kenneth vil normalt være på ejendommen i tidsrummet 5.30 – 8.30 mandag-fredag, hvor han kan træffes på viceværtens sædvanlige telefon 22 24 19 79, og han vil være på kontoret kl. 7.30 – 8.00. Viceværtens mail [ved.volden.vv@gmail.com](mailto:ved.volden.vv@gmail.com) tjekkes dagligt og besvares af medlemmer af bestyrelsen.

## Brugte juletræer skal i år sættes i haven langs garagemuren

Da det kniber med pladsen i storskralsrummet i garage 8, vil vi som noget nyt markere en plads i haven langs garagemuren, hvor man kan sætte brugte juletræer, som vil blive afhentet af skraldemændene i flere omgange efter jul og nytår. *HUSK: Al pynt og evt. påsømmede fødder skal fjernes!*

## Glædelig jul og godt nytår – lad os ønske hinanden ”Godt nytår” fra altanerne!

Bestyrelsen ønsker alle en glædelig jul og et rigtig godt nytår. Samtidig vil vi sige tak for opbakningen i det forgangne år – og en særlig tak til Havegruppen for en stadig mere omfattende og synlige indsats! Vi sender også en særlig hilsen til vicevært Dennis Nordin med ønsket om en hurtig helbredelse!

*Formentlig vil mange flere end sædvanlig af Ved Voldens beboere være hjemme nytårsaften. Derfor vil bestyrelsen foreslå, at vi forsøger at genoptage en gammel tradition fra 1940’erne og 50’erne: Umidelbart efter årsskiftet – kl. 00.10 – kommer alle, der vil være med, ud på deres altan mod gården, og vi ønsker hinanden ”Godt nytår” med et glas!*