



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 21. marts 2023

Vejret har to gange forhindret opsætning af faldsikring mod Torvegade

Efter planen skulle der i dagene 7.-10. marts have været opsat en faldsikring på alle sider af Torvegade- og Prinsessegade-fløjen (se nærmere Nyhedsbrevet 3. marts 2023). Men på grund af kraftig vind og stærk snefygning måtte man natten mellem 7. og 8. marts opgive at etablere faldsikringen mod Torvegade. Derimod lykkedes det at montere faldsikringen på de tre andre sider af vinkelfløjen.

Da opsætning fra en normal lift kræver afspærring af en del af vejbanen på Torvegade, er det nødvendigt med særlig tilladelse fra politiet og kommunen, og arbejdet må kun udføres om natten. Den nødvendige tilladelse kunne herefter først fås til natten mellem torsdag og fredag i sidste uge. Men endnu en gang forhindrede kraftig blæst opsætningen!

For at undgå en tredje aflysning på den vindudsatte fløj vil opsætningen i stedet ske *i morgen på onsdag 22. marts* fra en meget større lift, der placeres i gården, og som derfra kan nå over taget til Torvegadesiden. Det betyder også, at arbejdet kan udføres i dagtimerne. – Når denne løsning ikke er brugt tidligere, skyldes det, at den er væsentligt dyrere end den normale.

Disse forsinkelser indebærer selvfølgelig *også en forsinkelse af sikringen af rygningstenene* på Torvegade- og Prinsessegade-fløjen, som faldsikringen skal bane vejen for. Præcis hvornår denne sikring – som også kræver en meget stor lift – vil kunne ske inden for de nærmeste uger, er pt. ikke afklaret.

Indvendig sikring af tagsten i fuld gang – nu kommer turen til pulterrummene

Imens disse forsinkelser har stået på, har murere fra firmaet Andersen og Skov arbejdet ihærdigt med at sikre hele taget indvendigt. Sikringen omfatter opsætning af ståltrådsbindere på hver anden tagsten. Desuden udbedres mørtelskader, som giver mulighed for, at vinden kan komme ind og presse på tagstenene. Når den samlede sikring er gennemført, vil hele Torvegade- og Prinsessegade-fløjen, være langt bedre sikret mod stormskader og nedfald af tagsten, som stormen "Otto" førte til 18. februar.

Murerne er allerede færdige med sikringen af *spidsloftet* på Torvegadefløjen og en stor del af Prinsessegade-fløjen. Den resterende del af spidsloftet ventes færdig inden påske. Derefter kommer turen til *de enkelte beboeres loftspulterrum*.

Det skal den enkelte beboer sørge for

For at murerne kan udføre arbejdet, skal der – som varslet i Nyhedsbrevet 3. marts – *ryddes i de enkelte pulterrum*. Rydningen kræver, at der

- *ikke står nogen genstande direkte under tagstenene* – men kun under bræddeloftet, og at der er
- *frit gangareal med en bredde på ca. 60 cm* fra døren og hen til tagstenene. Desuden bør der
- *lægges plastic eller anden afdækning* over genstande i rummet, så de ikke svines til af mørtelstøv, der kan ætse i træ o.lign.
- *Genstande af særlig (affektions)værdi bør overvejes flyttet* til boligen eller andetsteds, dels fordi der *kan* ske skader under arbejdet, dels fordi døren til pulterrummet vil stå åben under en del af arbejdet, hvor rummet ikke er under opsyn.

Det er den enkelte beboers ansvar at sørge for denne rydning og afdækning. Men er man ikke i stand til det – eller skal der flyttes særligt tunge genstande – tilbyder ejerforeningen sørge herfor med bistand fra firmaet "Fejekosten". Den enkelte beboer bedes aftale nærmere med viceværten.

Sikring af de enkelte rum sker rullende i puljer

Loftsgangene i vinkefløjen er ret smalle. Så i modsætning til Sankt Annæ Gadefløjen er der meget begrænsede muligheder for at flytte genstande fra pulterrummene ud på gangen, mens murerne arbejder i rummet. Derfor vil arbejdet i de enkelte rum foregå i "puljer" fordelt over hele fløjen efter disse kategorier:

- A. Rum, der allerede er tomme eller ryddet som ovenfor beskrevet – eller hvor beboeren selv kan klare en rydning inden for en uges tid, dvs. at rummet kan være klart til murerne senest onsdag 29. marts, men gerne før hvis muligt.
- B. Rum, hvor beboeren selv kan klare en rydning til lige før eller efter påske, dvs. at rummet skal være ryddet senest onsdag 12. april. Hvis behov, kan midlertidig opbevaring af en begrænset mængde genstande på den alment tilgængelige del af loftet aftales med viceværten.
- C. Rum, hvor beboeren gerne vil have hjælp fra Fejekosten til at flytte en større eller mindre del af pulterrummets genstande, herunder til evt. midlertidig opbevaring andetsteds på loftet eller til udsmidning via storskraldsrummet. Denne rydning ventes at ske umiddelbart efter påske.

Alle beboere i Torvegade- og Prinsessegadefløjen bedes hurtigst muligt og senest onsdag 29. marts orientere viceværten om, i hvilken af de ovennævnte kategorier A, B eller C deres pulterrum skal placeres i.

Melding kan ske via mail eller telefon til viceværten (se nærmere nedenfor) eller ved at lægge en seddel i viceværtens postkasse ved kontoret. – *Undtaget* fra en sådan melding er alene de få beboere, der har et indeliggende pulterrum uden tagsten.

Ved spørgsmål til ovenstående er man – under vicevært Dennis Nordins sygefravær – velkommen til at kontakte ejerforeningens formand Peter Lorentz Nielsen på mobil 28 40 08 83 eller næstformand Jørgen Christensen på mobil 21 35 47 88.

Nøgler håndteres løbende

Da selve sikringen af de enkelte pulterrum kan udføres på en enkelt dag, vil der ikke være behov for nogen langvarig deponering af nøgler. De enkelte beboere bedes derfor deponere nøgle til pulterrummet hos viceværten i takt med, at rummet meldes klar (kategori A. og B). Nøglerne vil normalt kunne leveres tilbage efter en uges tid.

For pulterrum, hvortil der kræves bistand til flytning af genstande (kategori C), vil det normalt være nødvendigt med en besigtigelse af rummet for at kunne planlægge bistanden. Nærmere om nøgleaflevering aftales med viceværten.

Vicevært Dennis Nordin er fortsat syg

Som det nok vil være mange beboere bekendt via opslag, blev vicevært Dennis Nordin ramt af sygdom i forrige uge – og det er pt. uklart, hvornår han kommer tilbage.

Indtil da afløser Kenneth Petersen, "Fejekosten", som sædvanlig. Kenneth er således normalt på ejendommen mandag-fredag kl. 5.30 – 8.30, hvor han i hele tidsrummet kan træffes på viceværtens mobiltelefon 22 24 19 79, ligesom han er på kontoret i den sædvanlige kontortid kl. 7.30 – 8.00.

Medlemmer af bestyrelsen vil dagligt tjekke og besvare viceværtens mails på vicevaerten@vedvolden.dk og ved.volden.vv@gmail.com. Skulle der være behov herfor, er beboere også velkomne til at kontakte ejerforeningens formand Peter Lorentz Nielsen på mobil 28 40 08 83.