



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 2. juni 2023

Sikring af tagryggen på vinkelfløjen er næsten på plads

I onsdags blev murerfirmaet Andersen og Skov færdig med 95 pct. af sikringen af tagryggen på Torvegade- og Prinsessegade-fløjen. Tilbage står alene "knækket" på taget ud mod hjørnet Torvegade og Prinsessegade. Det kan ikke klares fra lift, men kræver at der opsættes et stillads omkring hjørnet.

Før stilladset kan sættes op, skal faldsikringen langs tagrenderne fjernes, og murerne skal tjekke selve tagfoden. Afhængigt af, hvornår man kan få en lift, ventes det at ske inden et par uger. Hermed bliver det også slut med gener for lejerne af p-pladser langs Torvegade- og Prinsessegade-fløjen. Tak til p-pladslejerne, fordi de uden at brokke sig har ladet sig "koste rundt" i takt med, at liften har skullet til!

Vi når nok hen til slutningen af juni, før hele det udvendige sikringsarbejde er færdigt. Så vi må konstatere, at det blev et forløb med forhindringer og forsinkelser siden starten en kold martsnat, hvorefter man i flere omgange måtte opgive at opsætte faldsikringen på grund af snestorm og stærk blæst.

Men da man i slutningen af april omsider kunne komme til det egentlige arbejde med tagryggen, viste den sig heldigvis at være i bedre stand end frygtet, og arbejdet blev gennemført uden problemer.

Den indvendige sikring af tagsten i loftpulterummene er færdig

Efter flere generende forsinkelser er sikringen af tagsten i loftspulterummene færdig nu. Efter tjek af CEJ's tilsynsførende er de resterende rum godkendt og frigivet i dag. Så **den sidste pulje af depone-rede nøgler kan hentes hos viceværten fra på mandag**. – Det er knap en måned senere end den oprindelige plan, men langt hurtigere end den tilsvarende operation i Sankt Annæ Gade-fløjen, som endte med at tage omkring et halvt år.

Bestyrelsen siger *tak til brugerne af pulterummene for en meget stor forståelse og fleksibilitet* i forbindelse med klargøringen af rummene og besværet med at omflytte, rydde op og kassere i det opbevarede. På grund af det smalle gangareal har det været langt vanskeligere end i Sankt Annæ Gade-fløjen.

"Beskæring" af pulterumsdøre, der har sat sig

Ved gennemgangen af loftspulterummene i Torvegade- og Prinsessegade-fløjen viste det sig, at pulterumsdørene temmelig mange steder havde sat sig så kraftigt, at de skraber hårdt mod gulvet. Nogle steder endda så meget, at hængslerne er revet løs!

Det er derfor aftalt, at alle de pulterumsdøre, der skraber mod gulvet, skal "beskæres" af en tømrer med en specialsav. I samme omgang kan vi lige så godt få klaret døre, der skraber mod gulvet også på loftet i Sankt Annæ Gade-fløjen og i kælderpulterrum i begge fløje.

Vicevært afløser Kenneth Petersen har lavet en visuel registrering af problemdøre i kælderen samt loftspulterummene i Sankt Annæ Gade-fløjen. Men det er langt fra sikkert, at han har fået alt med.

Derfor **bedes alle ejendommens beboere tjekke, om der er problemer med at åbne deres pulter-rumsdøre i kælderen samt på loftet i Sankt Annæ Gade-fløjen**. Alle problemer bedes meldt til vicevæerten via mail: vicevaerten@vedvolden.dk, på telefon 22 24 19 79 eller i viceværtens kontortid.

Ingen færdsel foran garagerne 6.-9. juni på grund af asfalteration

I gennem de senere år har der udviklet sig stadig større huller i asfalten foran garagerne på grund af de mange tunge lastbiler, der passerer.

Det bliver der nu gjort noget ved. I næste uge vil Faunus Anlægsgartner og Kloak Firma udbedre hullerne. Faunus vil også lave mindre asfalterationer andre steder, hvor der er problematiske huller i asfalten, eller hvor der ofte dannes vandpytter, som i frostvejr let bliver til små skøjtebaner med stor risiko for, at nogen kommer til skade. Skal det gøres så holdbart som muligt, er det afgørende, at asfalten kan lægges og størkne uden at blive påvirket af færdsel af biler, affaldscontainere, cykler e.lign.

Derfor vil **hele arealet ud for garagerne og over til jernrøret langs Berberis-buskene vil være blokeret fra og med mandag 5. juni om aftenen kl. 21.00 og til hen på eftermiddagen fredag 9. juni.**

Alle garageejere, der har en bil parkeret i garagen i denne periode, har fået tilbudt erstatningsplads til parkering på en af ejendommens almindelige parkeringspladser.

Derudover **indebærer asfalteringen ved garagerne disse restriktioner for alle beboere:**

- Affaldsbeholdere til **pap, papir og plastic flyttes til porten**
- Affaldsbeholdere til **glas, bioaffald og restaffald** placeres **ved opgang 9.**
- De første dage er ikke være adgang til at aflevere **metal, elektronik og batterier** i affaldsgaragerne 2 og 12, hensætte **storskrald** i garage 8 og **kemiaffald** i garage 2. **I stedet må man beholde disse typer affald hos sig selv, indtil adgangen til affaldsgaragerne bliver givet fri igen.**
- **Ladcykler kan ikke parkeres langs buskene og jernrøret. I stedet bedes de kørt ind i haven på stien langs havemuren.**

Nye blomster til haven – læg gerne afblomstrede løg i Haverummet!

I gennem nogle år har Havegruppen stået for at indsamle og udplante blomsterløg i havens bede og udvalgte steder på græsplænen til glæde for os alle.

Havegruppen vil gerne have endnu flere løg og opfordrer derfor alle beboere til at aflevere enhver form for "aflagte" løg, der er egnede til udplantning – fremfor at lade dem gå til affald.

Rent praktisk bedes man lægge løgene inden for i Haverummet i garagebygningen eller – hvis man har svært at få døren op – lige udenfor på jorden.

Beboermøde om Motionsrummet onsdag 14. juni kl. 19.00 i Fælleslokalet

Det beboermøde om Motionsrummets videre udvikling og drift, som flere gange er blevet udskudt pga. Corona-nedlukning, kan nu omsider afholdes onsdag 14. juni.

Som grundlag for drøftelsen på beboermødet har *bestyrelsen udarbejdet et oplæg*, der udsendes som *bilag* til dette nummer af Nyhedsbrevet.

Oplægget foreslår nogle *grundlæggende principper* for Motionsrummets udvikling og drift. Inden for disse rammer lægges op til et *selvstyre udøvet af brugerne i fællesskab*. Til at varetage de praktiske koordinationsopgaver foreslås det, at brugerne vælger en koordinationsgruppe på 3-5 brugere. Det er bestyrelsens håb, at koordinationsgruppen vil kunne etableres i forbindelse med mødet således, at Motionsrummet kan komme til at fungere under de nye vilkår umiddelbart efter sommerferien.

Bestyrelsens opfordrer alle interesserede til at møde op og deltage i drøftelsen samt valg af en koordinationsgruppe, der kan være primus motor i den videre udvikling af Motionsrummet. Er man forhindret i at komme til mødet 14. juni, er man velkommen skrive kommentarer til oplægget og maile dem til bestyrelsen@vedvolden.dk. Bestyrelsen vil så bringe synspunkterne videre til beboermødet.