



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 19. maj 2021

Corona-genåbning: Adgang til Motionsrummet, men med skrappe restriktioner

Som bekendtgjort ved oplag i opgangene er der igen adgang til Motionsrummet, men med *skrappe restriktioner på linje med, hvad myndighederne kræver* for fitnesscentre og idrætsfaciliteter:

- **Coronapas:** Alle, der bruger rummet, skal have et gyldigt Coronapas, som dokumenterer enten en negativ test, der er højst 72 timer gammel, eller at man er færdigvaccineret eller immun.
- **Kun for beboere og med booking:** Kun Ved Voldens beboere må bruge motionsrummet, og det skal reserveres. Der er et ugeskema udvendigt på døren, hvor træningstider kan reserveres i moduler à 30 minutter. Dog kan man maksimalt reservere 3 sammenhængende "moduler" om dagen.
- **Antal brugere i rummet:** Rummet kan kun bookes og benyttes af 1 (én) person ad gangen. Dog kan der være flere, hvis man er del af samme husstand eller er udgør en "social boble" med andre i ejendommen. Er man f.eks. 2-3 personer fra forskellige husstande i ejendommen, som ofte er sammen og måske plejer at bruge motionsrummet sammen, kan man godt gøre det igen.
- **Afspritning efter brug:** Brugerne skal afspritte *alle anvendte maskiner*, inden rummet forlades. Almindelig rengøring af rummet foretages af "Fejekosten" hver onsdag.

Genåbningen øger risikoen – og skærper behovet for at overholde restriktionerne

Allerede nu viser stigende smittetal og spredning af særlig smitsom mutationsvirus, at genåbningen fører til en stærkt øget risiko for at blive smittet, *hvis* man ikke er vaccineret og/eller nøje overholder *alle* de gældende restriktioner om social kontakt, afstand og hygiejne. Bestyrelsen er også orienteret om, at der i øjeblikket er flere beboere på Ved Volden, der er ramt af Corona.

Bestyrelsen vil derfor stærkt appellere til, at alle beboere nøje overholder ejendommens Corona-restriktioner ikke blot i Motionsrummet, men også i vaskeriet, viceværtens kontor og Fælleslokalet! Specielt for Motionsrummet opfordres potentielle brugere – herunder især personer i særlige risikogrupper – til at overveje, om man indtil videre kan få den fornødne motion uden at benytte rummet.

Restriktionerne i vaskeri, viceværtkontor og Fælleslokale videreføres

Med enkelte ajourføringer og præciseringer som følge af myndighedernes seneste retningslinjer og vore egne erfaringer videreføres restriktionerne i de øvrige fælles faciliteter indtil videre således:

Vaskeriet

- Maksimalt 3 personer i lokalet
 - Brug mundbind og hold afstand – minimum 2 meter
 - *Husk afspritning eller vask af hænder, straks når man kommer ind, og inden man rører ved noget.*
- Dette – samt brug af mundbind – er der desværre stadig for mange, der "glemmer". Det er ikke OK!*

Viceværtens kontor

- Maksimalt 3 personer i lokalet
- Brug mundbind og hold afstand – minimum 2 meter

Fælleslokalet

- Maksimalt 10 personer i lokalet
- Hold afstand – minimum 2 meter – og luft ud hver time
- Afsprit hænder samt borde og kontaktpunkter

Der er endnu ikke adgang til at bruge køkkenets faciliteter.

Cykel- og barnevognsoprydning: Husk at fjerne tape inden tirsdag 23. maj!

Som annonceret ved opslag er det igen tid til at rydde op i de mange *cykler* i cykelstativerne langs facaden og i kældergangene. Erfaringsvis er mange cykler "glemte børn" eller stjålne og efterladte.

Vi følger den sædvanlige procedure: Der er sat farvet tape på baghjulene på alle cykler, ladcykler, cykelanhængere og løbehjul. Herefter *skal ejeren/brugeren fjerne tapen for at signalere, at cyklen har en ejer*, der ønsker at beholde den.

Fra tirsdag 23. maj betragtes alle cykler mv., der stadig står med tape, som hittegods, og de fjernes – i første omgang til gavlen ved opgang 1. Herfra bliver de kørt bort ved politiets foranstaltning. Har man en cykel, som man gerne vil af med, kan den også sættes i storskradsrummet i garage 8.

Oprydningen omfatter også **barnevogne**, der er hensat i de særlige barnevognsrum i kælderen. Desuden *henstiller* bestyrelsen, at alle barnevogne, der står i kælderen eller i indgangene, forsynes med en lille seddel / mærke med ejerens *lejlighedsnummer* eller *opgang og etage* eller *mobiltelefonnummer*. Det vil være nyttigt, hvis placeringen af en barnevogn volder gene for andre.

Evt. spørgsmål kan rettes til viceværten mandag-fredag kl. 7.30 – 8.00 eller på mobil 22 24 19 79.

El-ladestandere – måske inden for det næste års tid?

Flere beboere har spurgt til etablering af ladestandere til el-biler på ejendommen. Faktisk har vi allerede igennem nogen tid haft den første el-bil ejer, og flere beboere overvejer at købe en el-bil.

Desværre kan man ikke blot uden videre tilslutte en ladestander til vores el-net – selvom firmaer, der sælger ladestandere, hævder det. – Problemet er, at el-tilførslen til ejendommen skal kunne bære det, og de stadig flere elkomfurer, vaskemaskiner o.lign. der installeres hos ejendommens beboere, indebærer en konstant stigende belastning af ejendommens elnet og tilførslen hertil fra det offentlige elnet. Bestyrelsen er derfor med bistand fra en rådgivende el-ingeniør i gang med at afklare behovet for en udbygning af denne el-infrastruktur, som vi – desværre – selv kommer til at betale.

På sigt er det bestyrelsens mål, at der skal være infrastruktur (trækrør) til el-ladestandere på *alle* p-pladser på ejendommen inkl. garagerne. En sådan infrastruktur bør ejes af ejerforeningen, da de forskellige selskaber tager sig godt betalt, hvis de skal finansiere den. Betaler vi derimod selv infrastrukturen, kan vi sikre konkurrence mellem flere selskaber og dermed billigst mulig el til beboernes biler.

Allerede på den korte bane er der imidlertid også et behov. Derfor undersøger vi med bistand fra vores rådgivende el-ingeniør, hvad der kan gøres for at muliggøre en hurtigere løsning. F.eks. kan vi måske inddrage de næste 1-2 p-pladser, der bliver ledige og etablere fælles ladestandere til brug for ejendommens beboere. *Beboere, der seriøst overvejer at anskaffe en el-bil inden for det næste års tid og gerne vil kunne benytte en ladestander på ejendommen, bedes derfor orientere bestyrelsen herom.*

Datoer for to generalforsamlinger

Corona-genåbningen betyder, at bestyrelsen nu også tør fastlægge datoer for den udskudte generalforsamling 2019-20 og den kommende ordinære generalforsamling. Desuden vil det udskudte *møde med garageejerne* blive søgt afholdt inden sommerferien eller lige efter.

- **Onsdag 25. august 2021 kl. 19.00: Ordinær generalforsamling for foreningsåret 2019-20**
- **Onsdag 24. november 2021 kl. 19.00: Ordinær generalforsamling for foreningsåret 2020-21**

Begge afholdes som sædvanlig i Christianshavns Idræts Klubs (CIKs) lokaler, Bådsmandsstræde 20.

Notér straks datoerne i kalenderen. På begge generalforsamlinger skal træffes ret vigtige beslutninger.