



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 19. februar 2020

Cykel- og barnevogns-oprydning!

Så er det igen blevet tid til at rydde op i de mange cykler, der står i cykelstativerne langs facaden og i kældergangene. Erfaringsvis er mange cykler "glemte børn" eller stjålne og efterladte.

Vi følger den sædvanlige procedure: Der sættes nu farvet tape på samtlige cyklers hjul, og på den måde "låses" cyklerne.

Herefter skal ejeren/brugeren blot fjerne tapen for at signalere, at cyklen har en ejer, der ønsker at beholde og bruge den.

Men alle cykler, som står tilbage med farvet tape efter en måneds tid, vil fra mandag 23. marts blive betragtet som "herreløse" og fjernet. Cyklerne vil i første omgang blive samlet på den lille plads ved gavlen ved opgang nr. 1. Efter yderligere 4 uger – fra mandag 20. april – vil cyklerne blive kørt bort.

I forbindelse med cykeloprydningen vil bestyrelsen også gerne have fjernet nogle tilsyneladende "herreløse" barnevogne i kælderen: I det særlige barnevognsrum mellem nr. 4 og 5 står en tvillingebarnevogn, og i rummet ved nr. 10 står en jogger barnevogn. Ingen af dem synes at have været i brug i mindst et år. Begge vogne vil blive fjernet sammen med cyklerne, hvis de ikke bliver forsynet med ejerens navn og adresse.

Evt. spørgsmål kan rettes til viceværten i kontortiden mandag-fredag kl. 7.30 – 8.00 eller på mobil 22 24 19 79.

Fastelavns-arrangementet springes over i år

Nogle beboere har måske undret sig over, at der i år ikke er blevet inviteret til det traditionelle fastelavns-arrangement med tøndeslagning og boller mv. Bestyrelsen har imidlertid – med ærgrelse – besluttet at droppe arrangementet i år.

Baggrunden er, at vi i de sidste par år har oplevet en betydelig fraflytning af familier med børn i den "tøndeslagingsrelevante" alder, uden at der har været en tilsvarende tilflytning. Bestyrelsen har på den baggrund vurderet, at der pt. vil være for få børn i ejendommen til at "fylde" et arrangement – også selv med en vis "forstærkning" fra børnebørn uden for ejendommen. Men vi håber, at situationen vil være bedre næste år, så traditionen kan genoptages!

Viceværten holder ferie, men der er afløser på

Vicevært Dennis Nordin holder ferie fra mandag 24. februar til fredag 13. marts (begge dage inklusive). Kenneth fra "Fejekosten" vil som sædvanlig være afløser, idet han er her mandag-fredag kl. 6.00 - 9.00 med den sædvanlige træffetid på kontoret kl. 7.30-8.00. Kenneth kan i tidsrummet 6.00- 9.00 kontaktes på viceværtens telefon: 22 24 19 79.

Risikosæson for skimmelsvamp

Vi er midt i risikosæsonen for skimmelsvamp, og viceværten har da også for nylig fået en beboerhenvendelse om skimmelsvamp i en lejlighed, som viste sig at kunne bekræftes.

Det er den enkelte beboers ansvar – også økonomisk – at forebygge og bekæmpe evt. skimmelsvamp i lejligheden. Derfor har denne artikel potentiel interesse for alle beboere, selvom det heldigvis ikke er ofte, at der konstateres skimmelsvamp.

Hvordan opstår skimmelsvamp?

Bestyrelsen har – på baggrund af konkrete svampeproblemer – tidligere fået et specialistfirma til undersøge forskellige lejligheder for skimmelsvamp. Konklusionen var klar: Der er intet i ejendommens konstruktion og håndværksmæssige udførelse, der særligt fremmer skimmelsvamp – tværtimod. Skimmelsvamp i en lejlighed vil derfor normalt skyldes en forkert adfærd hos lejlighedens beboere.

Skimmelsvamp udvikles ved en kombination af fugt, kulde(broer) og manglende udluftning. Tøjtørring i stuer og værelser giver højrisiko for skimmelsvamp. Men de fleste tilfælde af skimmelsvamp i ejendommen er kommet, fordi beboere – for at spare, eller fordi man er bortrejst i længere tid – har lukket helt for radiatoren i et rum i forventning om, at de gennemgående rør og varme fra naboledigheder klarer den nødvendige opvarmning. Luftes der så heller ikke tilstrækkeligt ud, går det galt.

Hvordan kan man forebygge skimmelsvamp?

Forebyggelse af skimmelsvamp i lejligheden er faktisk ret enkel, hvis man overholder tre regler:

1. *Sørg altid for jævnlig udluftning* – også i rum, der ikke bruges!
2. *Lad ikke rum stå helt uden opvarmning* i fyringssæsonen. Sæt radiatoren på et minimum, så der ikke dannes kuldebroer, og sørg for jævnlig udluftning.
3. *Tør aldrig tøj i stuer og værelser* – tør kun tøj i badeværelset og igen: Sørg for udluftning!

Hvad gør man, hvis skaden er sket, og man har fået skimmelsvamp?

Indsatsen, hvis skaden er sket, er også ret enkel: Fjern skimmelsvampen med rengøringsmiddel og Rodalon (kan fås i supermarkeder). Og overhold derefter nøje de ovennævnte forebyggelsesregler!

Hvis dette ikke er nok til at stoppe skimmelsvampen, eller der er tale om et omfattende svampeangreb, f.eks. hvis man har været bortrejst i en længere periode, og lejligheden har været aflukket, bør man få et specialistfirma til at vurdere, hvad der bør gøres.

Hvis man er i tvivl?

Er man i tvivl, om hvorvidt nogle mørke pletter er skimmelsvamp, eller har man brug for at involvere et specialistfirma, kan man kontakte viceværten.

Nærmere om skimmelsvamp samt forebyggelse og bekæmpelse heraf kan ses på www.skimmel.dk der er en ikke-kommerciel hjemmeside etableret af Landsbyggefonden, Grundejernes Investeringsinstitut og Statens Byggeforskningsinstitut. Her kan man bl.a. se illustrative fotos af forskellige former for skimmelsvamp samt få mere detaljerede råd om, hvordan man kan bekæmpe skimmelsvamp.

Tøm overfyldte postkasser!

I forbindelse med omdeling af Nyhedsbrevet er bestyrelsen blevet opmærksom på, at der i et mindre antal tilfælde er postkasser (nede ved indgangen), som er så stopfyldte med reklamer og andet, at det næsten ikke er muligt at proppe mere ind – åbenbart fordi lejlighedens beboer ikke gider holde øje med postkassen og tømme den – og måske få sat et ”Reklamer: Nej tak!” skilt op.

Det er et problem ikke blot for omdelingen af Nyhedsbrevet, men især fordi alle beboere har pligt til at holde øje med, om der kommer post fra myndigheder og virksomheder, herunder bl.a. fra ejendommens administrator!

Næste ordinære generalforsamling bliver 26. november 2020 kl. 19.00

Traditionen tro afholdes den ordinære generalforsamling sidste torsdag i november. Det vil i år sige **torsdag 26. november**, hvor CIK's lokaler Bådsmadsstræde 20, nu er booket fra **kl. 19.00**. – Så man kan roligt allerede nu langtidsplanlægge og sætte krydse i kalenderen!