



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 18. august 2021

Corona: Fortsat visse restriktioner på ejendommen

Den netop gennemførte ophævelse af en række Corona-restriktioner giver naturligvis også anledning til at ophæve eller lempe Corona-restriktioner hos os.

Det er imidlertid bestyrelsens opfattelse, at vi på nogle punkter bør være tilbageholdende og ikke lempe fuldt ud i forhold til de nye frihedsgrader, som myndighedernes regulering giver. Bestyrelsens begrundelse er, at Covid-19 jo langt fra er forsvundet. Tværtimod flourerer den særligt smitsomme Delta-variant bredt i samfundet, og *vaccinerne* beskytter jo højst omkring 96 pct. Antager man, at Ved Voldens 150 lejligheder rummer i hvert fald 200-250 personer i den vaccinerrelevante alder, betyder det, at mindst 4-6 personer blandt ejendommens beboere – statistisk set – *ikke* er tilstrækkeligt beskyttede mod at få og videresmitte Covid-19.

Samtidig er det jo tydeligt, at smitten i øjeblikket flourerer blandt *ikke-vaccinerede* – og konkret også har ramt på Ved Volden.

Derfor har bestyrelsen besluttet *ikke* at *lempe alle krav* på steder, hvor beboere er mere eller mindre "tvunget" til at komme (vaskeriet og viceværtens kontor), mens andre krav enten bliver til *anbefalinger* eller helt *ophæves*. For Motionsrummet fastholdes hovedparten af kravene, indtil der på et senere tidspunkt sker en lempelse for Fitnesscentre.

Det betyder, at der nu gælder følgende på Ved Volden:

- *Vaskeriet*: Krav om afstand og maks. 3 personer fastholdes – mens krav om afspritning mv. bliver til *anbefaling*
- *Viceværtens kontor*: Krav om afstand og maks. 3 personer fastholdes
- *Fælleslokalet*: Krav om maks. antal på 12 personer og afspritning mv. ophæves, men bliver til anbefalinger, som lejerer af lokalet kan overveje alt efter behov i lyset af deltagerkredsen. Bestyrelsen vil fortsat følge retningslinjerne om maks. antal personer, afstand og afspritning mv. for aktiviteter i foreningens regi. Der bliver nu adgang til fuld benyttelse af køkkenet.
- *Motionsrummet*: Hittidige krav om Corona-pas, booking / registrering og afspritning fastholdes, men det overlades til den, der har booket rummet, at tage stilling til, om det må bruges af andre samtidig.

Tid til oprydning i "tilstoppede" pulterrum på loftet

På et tidspunkt her i efteråret vil murerfirmaet Stenklint gennemgå af *alle* tagsten på spidslofterne (etagen over loftpulterrummene) for at sikre, at tagstenene sidder forsvarligt fast, og at der ikke er huller i mørtelen, så vinden kan løfte stenene af.

Alt efter, hvilke erfaringer denne gennemgang giver, *kan* der vise sig behov for, at man fortsætter med en totalgennemgang af tagsten i alle loftspulterrum. Det kræver, at mange "tilstoppede" loftspulterrum ryddes så meget, at murerfirmaet uden problemer kan få adgang til at tjekke *alle* tagsten i pulterrummene og reparere evt. fejlbehæftede sten. *Så alle ejere af "tilstoppede" loftspulterrum gør klogt i at bruge eftersommeren og det tidlige efterår med det bedre dagslys i pulterrummene til at få ryddet op!*

Hvis oprydningen resulterer i større mængder affald, herunder møbler, der skal køres væk, bedes viceværtten adviseret herom, da pladsen i storskraldsrummet er begrænset.

Hvorfor er bøgehækken ikke blevet beskåret?

Flere beboere har undret sig over, hvorfor bøgehækken ikke er blevet beskåret her til sommer, men har fået lov til at "vokse helt vildt".

Forklaringen er: Tilbage i marts blev der gennemført en meget tæt og omhyggelig beskæring af hækken, hvor højden samtidig blev reduceret med ca. 50 cm. For at hækken kunne "rekreere" sig bedst muligt oven på den hårde behandling, blev det samtidig besluttet, at hækken skulle have fred indtil efterårsbeskæringen (Se nærmere Nyhedsbrevet 7. marts 2021).

Imidlertid er operationen lykkedes over al forventning. Beskæringen gav hækken så meget "stress", at den satte masser af nye skud og dermed fremstår så livskraftig og tæt, som den ikke har gjort længe. Især mod voldgaden er den vokset så kraftigt, at det har været til gene for brugen af fortovet.

Vores forstkundige rådgiver og faste træplejer Jacob Schwartz beså hækken og haven i sidste uge. Hans vurdering var, at vi godt kan beskære bøgehækkens yderside mod voldgaden nu – og det blev gennemført forleden. Derimod bør resten af hækken vente til den planlagte efterårsbeskæring, hvor træer og Berberis-buske også får en omgang.

Heller ingen sommerfest i år – men vi kan se frem til at tænde juletræet!

Endnu en gang har vi desværre måttet droppe den traditionelle sommerfest i august og muligheden for ejendommens beboere til at mødes på kryds og tværs. Corona-usikkerheden har gjort, at vi ikke turde binde an med at planlægge og gennemføre et sommerarrangement.

Til gengæld kan vi slå kryds i kalenderen *lørdag 27. november kl. 15.30*. Her tænder vi som sædvanlig juletræet i haven lørdagen før den første søndag i advent – og så kan vi jo håbe, at det igen kan blive med det traditionelle traktement: æbleskiver, gløgg og andre varme drikke samt julegodter!

Husk generalforsamling "2020" onsdag 25. august kl. 19.00

Den ordinære generalforsamling for foreningsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020, der skulle have været afholdt i november 2020, blev udskudt flere gange på grund af Corona'en. Den kan nu afholdes onsdag 25. august 2021 kl. 19.00 – som sædvanlig i CIK's lokaler Bådsmandsstræde 20.

Ud over faste punkter som vedtagelse af budget og valg af bestyrelse for det indeværende foreningsår – hvoraf der jo kun er kort tid tilbage – er der *tre væsentlige beslutningspunkter* på dagsordenen:

- Skift til CEJ Ejendomsadministration som administrator i stedet for Newsec.
- Indførelse af en ny ordning, hvor ombygninger i de enkelte lejligheder skal tjekkes bygningsfagligt. Omkostningerne hertil skal betales af den ejer, der iværksætter ombygningen.
- Indledende drøftelse om garagerens fremtid: Skal der ske en dyr restaurering af garagerne eller skal de rives ned og erstattes af et lige så dyrt, men mere holdbart nybyggeri af garager magen til – eller skal der i stedet bygges en billigere stålkonstruktion med "grønne vægge"?

For alle tre punkter er det vigtigt, at flest mulige ejere møder op og tager stilling til, hvad der skal ske. Er man forhindret, kan man give fuldmagt til én, man kender, eller til bestyrelsen. (Om de to første punkter se nærmere Nyhedsbrevet 8. juli 2021 og om det sidste se Nyhedsbrevet 18. oktober 2020).