



Nyhedsbrev Ejerforeningen Ved Volden 17. april 2023

Afgørende lift-besigtigelse af tagryggen på vinkelfløjen tirsdag 18. april

Som bekendt forhindrede stormvejr og snefald flere gange i marts opsætning af den nødvendige faldsikring (se nærmere Nyhedsbrevet 21. marts). Faldsikringen kom på plads før påske, men dernæst viste der sig vanskeligheder med at skaffe den påkrævede store lift. Men nu kan besigtigelsen af tagryggen på Torvegade- og Prinsessegade-fløjen endelig gennemføres tirsdag 18. april – tilmed formentlig med meget svag vind og strålende sol 😊

Besigtigelsen, der gennemføres af murerfirmaet Andersen og Skov samt ejerforeningens projektleder og murerfagkyndige fra CEJ Teknik, bliver helt afgørende for, hvordan – og med hvilken udgift! – der kan gennemføres en sikring af tagets rygningsten.

Vi forventer at få den fagkyndige vurdering og forslag til næste skridt i løbet af kort tid – og vil derefter orientere herom i Nyhedsbrevet.

På det rent praktiske plan indebærer lift-besigtigelsen, at kørebane og p-pladser langs vinkelfløjens gårdside afspærres i etaper fra tirsdag morgen og til hen på eftermiddagen. De berørte lejere af p-pladser er orienteret mhp. evt. erstatnings p-plads.

Den indvendige sikring af tagsten i pulterummene er nu i fuld gang

Lige før weekenden blev den indvendige sikring af alle tagsten på spidslofterne på Torvegade- og Prinsessegade-fløjen færdig, og derefter gik murerne i gang sikringen af de første loftspulterum over opgang 8.

Som nærmere omtalt i Nyhedsbrevet 21. marts sker sikringen i ”puljer”. Det sker for at tage hensyn til dels den meget begrænsede plads til midlertidig opmagasinering på vinkelfløjens loftsgange, dels hvor hurtigt pulterummene brugere har kunnet rydde og klargøre rummene. Stort set alle pulterum er nu klare til håndværkerne, og de få manglede rum ventes at blive det i løbet af en uges tid.

Sikringen af pulterummene ventes at blive færdig i begyndelsen af maj. Brugere af de enkelte pulterum vil få besked, så snart pulterummet er færdigt og godkendt af CEJs projektleder – og dermed klar til normal brug igen.

Bestyrelsen vil gerne sige *tak til brugerne af pulterummene for en meget stor forståelse og hjælpsomhed* i forbindelse med klargøringen af rummene og besværet med at omflytte, rydde op og kassere i det opbevarede.

Brugeren af loftspulterrum 82 efterlyses

I forbindelse med kontakten til brugerne af loftspulterrummene viste det sig, at pulterrum nr. 82 over opgang 8 har en "uretmæssig" bruger!

Ejeren af lejlighed 82 kunne fortælle, at man ved købet af lejligheden i 2016 havde fået oplyst, at der *ikke* hørte noget loftspulterrum til lejligheden – kun et pulterrum i kælderen.

Det er imidlertid ikke korrekt. Alle ejere af beboelseslejligheder i ejendommen har brugsret til både et pulterrum i kælderen (oprindelig indrettet mhp. cykler) og et pulterrum på loftet.

Da loftspulterrum 82 er aflåst og ikke benyttes af den aktuelle ejer af lejlighed 82, må rummet siges at have en uretmæssig bruger – hvad enten en tidligere ejer har udlånt det til en anden beboer i ejendommen eller selv fortsat bruger rummet.

Derfor bedes brugeren af rummet hurtigst muligt kontakte ejerforeningens formand Peter Lorentz Nielsen på mail peter.lorentz.nielsen@plnconsulting.dk eller telefon 28 40 08 83.

Hvis brugeren ikke har henvendt sig senest mandag 22. maj 2023, vil låsen blive brudt. Hvis ejeren af genstande i rummet herefter ikke kan identificeres, vil rummets indhold blive sat til storskrald. Herefter vil rummet blive overdraget til den retmæssige bruger: ejeren af lejlighed nr. 82.

Trickyveri hos ældre beboer

En ældre beboer i ejendommen blev for nogen tid siden udsat for et trickyveri. To kvinder *udgav sig for at komme fra hjemmehjælpen* og skaffede sig derved adgang til lejligheden. Det blev udnyttet til at gennemføre et tyveri, som beboeren først opdagede bagefter.

Heldigvis er der tale om et enkeltstående tilfælde, og det er mere end fire år siden en beboer i ejendommen sidst blev udsat for trickyveri. Så der er ingen grund til at være nervøs, hvis man i øvrigt følger den almindelige *tommelfingerregel* om ikke at lukke nogen person ind, som man ikke kender i forvejen, *eller* som kan legitimere sig tydeligt.

Man skal dog også passe på, hvis *ukendte personer følger med én* ind ad gadedøren, tilbyder hjælp til at bære f.eks. en tung indkøbspose eller en rollator og/eller presser på for at komme med op i elevatoren sammen med én. Sådanne skete det sidste trickyveri på ejendommen lige før jul i 2018.

Politiet tager den aktuelle sag meget alvorligt og er i gang med en efterforskning. Det er aftalt med politiet, at de efter endt efterforskning vender tilbage med evt. særlige råd til ejendommens beboere.

Vicevært Dennis Nordin er uændret syg

Vicevært Dennis Nordin er desværre fortsat ramt af sygdom, og vi ved ikke, hvornår han kommer tilbage.

Indtil da afløser Kenneth Petersen, "Fejekosten" fortsat. Kenneth er normalt på ejendommen mandag-fredag kl. 5.30 – 8.30, hvor han kan træffes på viceværtens mobiltelefon 22 24 19 79, ligesom han er på kontoret i den sædvanlige kontortid kl. 7.30 – 8.00.

Bestyrelsen tjekker og besvarer dagligt viceværtens mails på vicevaerten@vedvolden.dk og ved.volden.vv@gmail.com. Skulle der være behov, er beboere også velkomne til at kontakte ejerforeningens formand Peter Lorentz Nielsen på mobil 28 40 08 83.